



(一社)九州住宅産業協会 平成28年度定時総会開催

九住協は、平成28年5月13日 ANA クラウンプラザホテル福岡で平成28年度定時総会を開催した。平成27年度事業報告及び収支決算について原案どおり承認された後、先の理事会で取り纏められた平成28年度事業計画及び収支予算についての報告がなされた。続いて、定款の変更と役員改選が行われ、新役員は下記の通り決定した。続いて、優秀社員表彰(7社17人)が行われた。定時総会を終えて、九住協顧問の方々を招いての懇親会が約130人の参加者のもと開催され、有意義な交換の場となった。



監事	監事	監事	理事	理事	理事	理事	理事	理事	理事	理事	理事	副理事長	副理事長	副理事長	副理事長	副理事長	理事長	新役員体制
今村 誠児(新任)	舟木 和博(再任)	林 匡彦(再任)	筒丸 博史(新任)	東 潤一郎(新任)	因幡 克昭(新任)	塩山 耕起(再任)	中山 朋幸(再任)	樽林 大平(再任)	篠原 隆盛(再任)	山下 隆吉(再任)	金子 幸生(再任)	坂口 剛彦(新任)	原田 透(新任)	中島伸一郎(再任)	田中 浩和(再任)	橋本 大輔(再任)	諸藤 敏一(再任)	
辰巳 開発株式会社	新日本ホームズ株式会社	星野 合同事務所	西部ガス株式会社	東宝住宅株式会社	株式会社旭工務店	アルバクリエイト株式会社	株式会社ランディックアンシエイツ	株式会社クレオレーション	粕屋殖産株式会社	中村建設株式会社	日建建設株式会社	ディー・アンド・エイチ株式会社	株式会社 えん	株式会社九州三共	株式会社アーム・レポ	株式会社ファミリー	株式会社ユーセーアールイー	



諸藤敏一理事長 「挨拶要旨」

“一致団結、会員とともに頑張りたい”

諸藤理事長は、熊本地震の被災者に見舞いの言葉を述べ犠牲者の冥福を祈ったあと、協会会員から1200万円を超える義援金が寄せられていることについて謝辞を述べた。次いで業界を取り巻く経済情勢について「年初から為替や株がめまぐるしく変動し、今年も先行き不透明な感じだが、昨年までと違ってややアゲインストになるのかなという気がしている。会員が一致団結してまた楽しい忘年会、来年を迎えられるように、歯を食いしばって皆さんとともに新役員体制で頑張っていきたい」と語った。



古賀篤衆議院議員 「挨拶要旨」

古賀氏は、「熊本の状況を視察してきたが、住宅がいかに大事かということに痛感された。皆さんも引き続きいろんな活動をされると思うが、顧問の立場でしっかりと協力させて頂きたい。また、市や県、国と力を合わせて国、地域の発展、産業の発展に取り組んでいきたい」と挨拶、7月の参議院議員選挙への支援を呼びかけた。

平成28年度 優秀社員表彰者

(順不同)

7社17名

社員名	会社名	所属部署名 役職
おがわ おさむ 小川 修	(株)コーセーアールイー	東京支店 支店長
しらつち あきひこ 白土 昭彦	(株)コーセーアールイー	アセットマネジメント営業部 次長
あべ てつや 安部 哲也	(株)ファミリー	営業部 次長
おかだ かずや 岡田 和也	(株)ファミリー	営業部 次長
はらだ むつお 原田 睦男	(株)えん	営業管理グループ 次長
かない のぶゆき 金井 信幸	(株)えん	営業企画グループ 係長
にしかわしんのすけ 西川辰之介	(株)えん	営業企画グループ 係長
なかやま よしたか 中山 義隆	日建建設(株)	工事部 課長代理
まつがしたゆうや 松ヶ下雄矢	日建建設(株)	工務部
きたじまさよこ 北島佐代子	(株)ランディックアソシエイツ	アセットマネジメント営業部 課長
きむら まこと 木村 充	(株)ランディックアソシエイツ	ハウプランナー営業部 課長
よしみつ しょういち 吉満 昇一	(株)ランディックアソシエイツ	企画事業管理部 建築施行管理チーム 次長
おかもとこうじろう 岡元功次郎	アルバクリエイト(株)	営業部 係長
おおしま やすひろ 大島 康弘	アルバクリエイト(株)	営業部 課長
たにがわ ともかず 谷川 友和	九州八重洲(株)	住まいづくり応援事業部 家創り課 課長代理
いちのみや たかし 一ノ宮 孝	九州八重洲(株)	住まいづくり応援事業部 夢応援課 次長
たしろ のぶひろ 田代 宣裕	九州八重洲(株)	不動産ソリューション事業部 街づくり課 課長代理

(一社)九住協 理事会の開催

平成28年6月17日、ANAクラウンプラザホテル福岡で理事会を開催し、次の2案件をとりまとめた。

1. 正副部会長(委員長)の選任
2. 関係団体派遣役員の選任

正副部会長(委員長) (平成28~29年度)

名 称	部会長(委員長)	副部会長(副委員長)
総務部会	橋本 大輔 (ファミリー)	塩山 耕起 (アルバクリエト)
政治・行政 部会	田中 浩和 (アーム・レホ)	筒丸 博史 (西部ガス) 全理事及び監事
金融・税務 部会	中島伸一郎 (九州三共)	舟木 和博 (新日本ホームズ)
研修・広報 部会	金子 幸生 (日建建設)	篠原 隆盛 (粕屋殖産)
組織・拡充 委員会	中山 朋幸 (ランディックアパシエイツ)	伊勢田 直 (グランディア)
戸建て部会	坂口 剛彦 (ディ・アント・エイチ)	今村 誠児 (辰巳開発)
マンション部会	樽林 大平 (クレ・コーポレーション)	東 潤一郎 (東宝住宅)
アセットマネジメント 部会	原田 透 (えん)	新井 晋一 (ネスト)

(一社)全国住宅産業協会	
副会長	諸藤 敏一
理 事	橋本 大輔
九州不動産公正取引協議会	
副会長	田中 浩和
監 事	坂口 剛彦
福岡地区調査指導委員	百田善太郎
福岡県不動産コンサルティング協議会	
理 事	橋本 大輔
理 事	中島 伸一郎

★法務部会、海外住宅事情研究会は休会。

熊本地震への義援金12,072,000円

熊本地震への義援金は、(一社)九住協会員の皆様方のご協力のおかげで
12,072,000円((一社)九住協からの100万円を含む)集まりました。

どうもありがとうございました。

平成28年6月22日16時、福岡市役所において

諸藤 敏一理事長から高島宗一郎福岡市長に義援金目録を贈呈し、

災害復旧の支援を託しました。



全住協定時総会・懇親会、全国交流会の参加について

平成28年6月6日（月）・7日（火）の2日間、東京において全住協定時総会・懇親会、全国交流会〔主催：一般社団法人全国住宅産業協会〕が会員相互の情報交換・交流を目的とし開催され(一社)九住協から30名参加した。



●見学内容

【戸建コース】

[1日目]

- ・北欧ハウスヴィレッジ川越～フレデリクスベア～(ケイアイスター不動産)
- ・川越蔵づくりの町並み見学

[2日目]

- ・ボウヴィラージュ浦和美園 グランディールセゾン (ポラス)
- ・『STRONG SMART』都市型スマートハウスモデル (細田工務店)

【マンションコース】

[1日目]

- ・デュフレ荻窪デュアル(サジェスト)
- ・アジュールコフレ新中野(アーバネットコーポレーション)

[2日目]

- ・ボウヴィラージュ浦和美園 グランディールセゾン (ポラス)
- ・『STRONG SMART』都市型スマートハウスモデル (細田工務店)

九州翔経塾設立10周年記念式典・祝賀会

平成28年6月10日（金）、グランドハイアット福岡において60名の参加者のもと、九州翔経塾10周年記念式典・祝賀会が開催された。参加者の方には、（一社）九住協より九住協年報誌2016年号（九州翔経塾10周年記念特集）が配布され、また、今回（株）おおたに設計大谷史洋会長からは、「おやじ大いに語る」定例会講師としてお迎えした際の講話内容を取りまとめた自費出版著書（自叙録「この道」（非売品））が贈呈された。



[次 第]

司 会：篠原幹事（副実行委員長）

《記念式典》

開会の辞 東憲和幹事（実行委員長）

主催者挨拶 金子幸生代表世話人

来賓祝辞 翔経塾 名誉塾長 花沢 仁 氏

翔経塾 塾長 小佐野台 氏

なにわ翔経塾 代表 松永泰成 氏

《祝 賀 会》

乾 杯 九住協 諸藤敏一理事長

（ 歓 談 ）

祝 辞 おやじ大いに語る講師 大谷 史洋（株）おおたに設計 会長）

（ 歓 談 ）

中 締 め 山本浩之 監査役

■ 4月研修会



平成28年4月26日、金融税務部会主催による4月研修会が八重洲博多ビルにて行われ、38名が参加した。研修テーマと講師は次のとおり。

住宅・不動産会社が知っておきべき「マイナンバー法への対応」

- (1) マイナンバー制度の概要
- (2) 従業員に対するマイナンバー対応
- (3) 取引先等に対するマイナンバー対応
- (4) マイナンバー制度導入の影響
 - ① 社会保険未加入問題への影響等について
 - ② お客様から源泉徴収票(写し)を入手する際の留意点について
- (5) 運用開始後の具体的相談事例

講師：弁護士法人 匠総合法律事務所 弁護士 内田 創 氏

■ 平成28年度 九州翔経塾総会開催



九住協の若手経営者らが結集した「九州翔経塾」では、平成28年5月25日、割烹よし田にて平成28年度総会を開催し、平成27年度事業報告・収支決算、平成28年度事業計画案・収支予算案、会則の変更について、役員改選についての全議案が承認された。総会終了後に、同会場にて懇親会が盛大に行われた。

■ 九住協 宅地建物取引士受験対策講座開講



平成28年5月17日(火)九住協宅地建物取引士受験対策講座がLEC東京リーガルマインド福岡本校にて受講者数16社49名でスタートした。

受講期間：5月～10月迄の約6か月間。

開講日：週一回。毎週火曜日、夜7時～9時半迄の2時間半。

■ 九住協ゴルフ同好会



優勝おめでとうございます



本年度第1回九住協ゴルフ同好会が平成28年6月1日、芥屋ゴルフ倶楽部で開催された。

参加者は27名。

優勝： 諸藤 敏一(株)コーセーアールイー)

準優勝： 堀田 久(株)プロリックス)

3位： 川邊 信彦(株)大地建物)

■ ラブアースクリーンアップ2016



今年の開催日は、平成28年5月15日(日)。

九住協では例年会員企業から参加者を集い、大濠公園のラブアースクリーンアップに参加し約22名が集まった。

午前9時迄に集合し、開会式から清掃、閉会式までの約1時間程度活動を行った。当日は、天候にも恵まれ、それぞれにゴミを拾うという行動を通して地球環境を想いつつ、爽やかな汗を流した。

新入会員紹介

■ 5月1日入会



株式会社 サンヨー建材工業

代表取締役 **越智多見男**

〒820-0083 飯塚市秋松 941

TEL 0948-28-7727 **FAX** 0948-28-7723

【主 業 務】 鋼製建具工事、ガラス工事、施工、販売、管理
【会社概要】 創業 昭和51年3月1日 設立 昭和52年10月20日
資本金 1,000万円

おかげさまで今秋には設立40周年を迎えることとなります。
これからも「努力・機動力・施工力」をベースに
皆様方の信頼にお応え致すべく、精進して参ります。

会員の皆様へ一言

この度は、伝統ある九州住宅産業協会に入会させて頂き、ありがとうございます。今後は協会会員として地域に貢献して参りたいと思います。会員の皆様方には業務面やその他の交流を通じまして、ご指導、ご鞭撻を頂きますよう、宜しくお願い申し上げます。

会員数と入退会者報告

新入会員 2社

(平成28年4月1日から7月1日迄)

(株)サンヨー建材工業

(株)アールズエバーラスティング

越智 多見男

石村 良平

会員数 148社

(平成28年7月1日現在)

退会会員 2社

(平成28年4月1日から6月31日迄)

(株)東栄

(株)東邦開発

活動実績と今後の予定

月日	場所	活動実績・予定
4月12日	第二大西ビル	監査
4月15日	がね屋	総務部会
4月19日	しい葉	九州翔経塾幹事会・監査
4月22日	ANAクラウンプラザホテル福岡	理事会
4月26日	八重洲博多ビル	4月研修会
5月13日	ANAクラウンプラザホテル福岡	定時総会・懇親会
5月15日	大濠公園	ラブアースクリーンアップ2016
5月17日	LEC東京リーガルマインド福岡本校	宅地建物取引士受験対策講座開講
5月25日	よし田	九州翔経塾総会
5月26日	ANAクラウンプラザホテル福岡	理事長・副理事長会議
6月1日	芥屋ゴルフ倶楽部	ゴルフ同好会
6月6～7日	東京	全住協定時総会・懇親会、全国交流会
6月10日	グランドハイアット福岡	九州翔経塾設立10周年記念式典・祝賀会
6月17日	ANAクラウンプラザホテル福岡	理事会
6月22日	福岡市	熊本地震義援金を福岡市長を通じて送付