



社団法人九州住宅建設産業協会  
**KYUJUKYO**  
 〒812-0011  
 福岡市博多区博多駅前2-11-16  
 第二大西ビル6階  
 TEL : 092-472-7419  
 FAX : 092-475-1441  
 e-mail : info@kyujukyo.or.jp

# 九住協だより

# Vol. 4

## 平成24年新年賀詞交歓会開催

### (社)九住協設立50周年 昇龍のように回復の年に

当協会は、1月17日、ANA クラウンプラザホテル福岡で、平成24年新年賀詞交歓会を開催した。山崎拓氏、津田たかし氏をはじめ福岡市議会議員の津田信太郎、川口浩、光安力の3氏など多数の来賓、業界関係者、会員合わせて約110人が参集。新年を祝い、交流を深めるとともに今年1年の決意を新たにした。



#### 諸藤敏一理事長挨拶要旨

「昨年は、未曾有の大災害となった東日本大震災が発生し、日本に大きな打撃を与えました。また、長引く、デフレ、歴史的な円高などにより、日本経済は先の見えない状況が続いています。一方、不動産業界においては、ようやく底を脱したように感じています。まだまだ供給不足の感があります。今年は(社)九住協設立五十周年にあたり干支は辰年です。龍が天に昇るような回復の年にしたいと願っています。皆さんの力添えを頂きながら一つ一つ課題を解決するとともに協会の発展と健全性の確保に努めていきたいと思えます。」

## 「一般社団法人移行」への準備について

「経緯」と「今後の予定」は次の通り。

平成20年12月1日 公益法人制度の抜本的改革に関する3つの法律が施行(一般法人法、公益認定法、整備法)  
(社)九住協は、特例民法法人という扱いになり5年間に限って新制度に基づく法人(公益認定法人又は一般社団法人)への移行を申請できる。

万一、移行しないまま5年間の猶予期間(平成25年11月30日まで)を満了すると、満了日に解散したものとみなされ、主務官庁は、法務局に解散登記を嘱託することになる。

### 【経緯】

年月日	会議等	備考
平成23年3月8日	理事会	(社)九住協は「一般社団法人」への移行に向けて認可申請の準備を進めることに決定
平成23年4月26日	総会	(社)九住協は「一般社団法人へ移行する」ことを決議
平成23年5月19日	九住協役員	東雲アドバイザーズ(株)の支援のもとに関係者と協議を進める。 九住協定款(案)(モデル定款・現行定款・変更(案)対比表)を九住協役員に送付。意見を伺う。
平成23年7月14日	国土交通省 九州地方整備局	九住協は「一般社団法人への移行」を目指し、平成24年度申請予定を報告
平成23年8月18日	内閣府公益認定 委員会事務局	(1) 定款の変更(案) (2) 移行認可申請書(公益目的支出計画等) (3) 移行認可申請:平成24年7月頃
平成23年9月9日	国土交通省 九州地方整備局	内閣府公益認定委員会事務局と協議状況(8月18日)を報告のうえ、九州地方整備局所管の「継続事業」について協議
平成24年1月11日	内閣府公益認定 委員会事務局	定款の変更(案)
平成24年1月26日	内閣府公益認定 委員会事務局	定款の変更(案)内諾の返事

### 【今後の予定】

年月日	会議等	備考
平成24年3月16日	理事会	「定款の変更」意志決定
平成24年4月26日	総会	役員改選 「定款の変更」を決議
平成24年7月	内閣府公益認定 委員会事務局	「一般社団法人」への移行申請
平成25年4月1日	福岡法務局	一般社団法人 九州住宅建設産業協会の登記

## 鹿児島県新年賀詞交歓会



平成24年1月19日、鹿児島県支部は、鹿児島市のKKR鹿児島敬天閣に来賓・顧問を招いて平成24年新年賀詞交歓会を行った。参加人数、会員と会員企業合わせて約50名が出席。本部からは、田中浩和理事と原田透理事が参加した。

### 1月研修会



写真右:山下裕之氏

写真左:麻生真琴氏

1月24日、パピオン24で「不動産広告作成上の注意点について」を九州不動産公正取引協議会 事務局長 山下 裕之 氏、次に「不動産業者・住宅会社が知っておきたい家相・風水の基礎知識」『お客様とのコミュニケーションの場を設定し、自らすすんで個別相談に参加し囲い込む』仕組みとは?のテーマで (株)住まいるカレッジ 代表取締役社長 麻生 真琴 氏が講演を行なった。参加者 69名。

### 2月研修会



2月7日、パピオン24で顧客の囲い込みで成果を上げる「人口減少時代のマーケティング戦略セミナー」を(株)インタープライズ・コンサルティング 住宅不動産事業本部 戸建事業部部長 加藤 有 氏が講演を行った。参加者 32名。講演内容は以下の通り。

第1章 住宅・不動産業界動向と将来予測

第2章 顧客囲い込み戦略～ビフォアマーケット～

第3章 顧客囲い込み戦略～アフターマーケット～

### 住宅ローン説明会



渡邊靖司氏

3月2日、グランドハイアット福岡3階「グランドボールルーム」にて各金融機関18社を迎え、住宅ローン説明会を行った。まずは、住宅金融支援機構九州支店支店長渡邊靖司氏の基調講演「最近の住宅建設を取り巻く動向について」から始まり、次に、ブース形式による住宅ローン説明会(相談会・名刺交換会など)を行った。参加者 43名。

#### 【参加金融機関】

佐賀銀行、北九州銀行、SBI住宅ローン、福岡中央銀行、肥後銀行、筑邦銀行、中央三井信託銀行、JA福岡市、九州労働金庫、福岡銀行、西日本シティ銀行、三井住友銀行、みずほ銀行、東京スター銀行、佐賀共栄銀行、りそな銀行、福岡ひびき信用金庫、豊和銀行

(順不同・敬称略)



ブース形式による住宅ローン説明会

## 第45回(社)住協連全国大会・福岡大会の開催について

平成24年2月24日(金)ANAクラウンプラザホテル福岡において、全国大会・福岡大会第3回実行委員会(金子幸生実行委員長)を開催した。

これまでの決定事項は、次のとおり。

1、時 :平成24年11月1日(木) 式典・記念講演会・懇親会

2、大会会場 :ホテル日航福岡 3F「都久志の間」  
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前 2-18-25 TEL:092-482-1111

3、記念講演会:〔テーマ〕がんの話と人間力の磨き方  
〔講師〕鳥越俊太郎

4、オプション:平成24年11月2日(金) ゴルフ大会・観光旅行

[ゴルフ]福岡カンツリー倶楽部(和白コース)

平成24年春 フンドーキンレディース開催決定コース  
博多駅から車で30分程度 福岡空港から車で40分程度

[観光]

○ 日帰りコース:太宰府・博物館コース

ホテル～観世音寺～太宰府天満宮～うぐいす茶屋～光明禅寺  
～九州国立博物館～博多駅・福岡空港

○ 1泊2日コース:鹿児島・指宿温泉(白水館)コース

ホテル～博多駅～九州新幹線～鹿児島中央駅～仙巖園・維新ふるさと館～  
鹿児島市内で昼食～さつま揚げ・かるかん工場～  
指宿温泉(白水館)宿泊  
知覧特攻平和会館～本坊酒造～鹿児島市内昼食(鶏飯)～鹿児島中央駅  
～博多駅

## ハウスジーン(特定団体所属事業者様)住宅かし保険等のご案内

**株式会社ハウスジーン**が運営する「住宅瑕疵保険」を利用する住宅(「戸建住宅」・「共同住宅」)について、一定の要件の下に保険料等の割引が受けられる制度を導入いたしました。

今回の制度は、戸建住宅だけでなく、「共同住宅」についても保険料金の割引が適用される割引制度となっております。詳しくは、直接株式会社ハウスジーンへTEL(03-5408-8486)して頂くか、(社)九住協事務局へお問合せください。

### 中小事業者コース:保険金額 2,000 万円の場合

(特認団体割引+S 基準割引(戸建のみ)+WEB 割引+多戸数割引 300~500 戸適用)

#### ■戸建住宅 保険料等

保険料	延床面積区分	保険料	現場検査料	合計
特認団体住宅	100 m <sup>2</sup> 未満	31,450 円	11,550 円	43,000 円
+S 基準割引	100 m <sup>2</sup> 以上 125 m <sup>2</sup> 未満	33,450 円	13,230 円	46,680 円
+WEB 割引	125 m <sup>2</sup> 以上 150 m <sup>2</sup> 未満	39,220 円	18,480 円	57,700 円
+多戸数割引	150 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満	56,660 円	23,730 円	80,390 円

※ 現場検査料は躯体構造検査 1 回分の料金です。(基礎検査:自主検査対応時)

(税込)

#### ■共同住宅等 保険料等

保険料	平均専有面積 区分	保険料	性能評価付 住宅	検査料	延床面積区分	検査料 (1回分)
特認団体住宅 + WEB 割引 + 多戸数割引	40 m <sup>2</sup> 以下	20,890 円	19,410 円	特認団体 住宅	125 m <sup>2</sup> 以上 150 m <sup>2</sup> 未満	18,480 円
	40 m <sup>2</sup> 超 55 m <sup>2</sup> 以下	22,880 円	21,230 円		125 m <sup>2</sup> 以上 150 m <sup>2</sup> 未満	23,730 円
	55 m <sup>2</sup> 超 70 m <sup>2</sup> 以下	28,030 円	25,890 円		500 m <sup>2</sup> 以上 2,000 m <sup>2</sup> 未満	32,550 円
	70 m <sup>2</sup> 超 85 m <sup>2</sup> 以下	30,970 円	28,570 円		500 m <sup>2</sup> 以上 2,000 m <sup>2</sup> 未満	49,770 円
	85 m <sup>2</sup> 超	45,750 円	41,920 円		5,000 m <sup>2</sup> 以上	80,430 円
						建設性能評価付

※31 戸以上の住宅の場合、上記条件より1住棟内多戸数(スライディング)割引を適用。

(税込)

**(社)九住協新規入会者の勧誘にご協力を**

平成20年10月以降、新規入会者の入会金につきましては、当分の間免除措置を行っています。

新規入会者の勧誘につきまして、ご協力をよろしくお願い致します。

## 九住協会員情報コーナー

## 【入会会員】

## 【退会会員】

平成24年4月1日	
福岡本部	100
鹿児島県支部	34
合計	134

(株)ゲンソウ

川畑親幸

(株)マサキ設計事務所

石原産業(株)

石原 健太郎

九州電力(株)

岩田屋(株)

岩田 てるみ

大和電機(株)

岩崎 一美

(平成24年3月21日現在)

(株)富士土木エンジニアリング

西元 春義

4月26日	4月10日	3月16日	3月2日	2月24日	2月9日	2月7日	1月24日	1月19日	1月17日	九住協活動実績・予定
総会	監査	理事会	住宅ローン説明会	(社)住協連全国大会第3回実行委員会	金融税務部会	2月研修会	1月研修会	新年賀詞交歓会(鹿児島)	新年賀詞交歓会(福岡本部)	
ANAクラウンプラザホテル福岡	(社)九住協事務所	ANAクラウンプラザホテル福岡	グランドハイアット	ANAクラウンプラザホテル福岡	第二大西ビル	パピオン24	パピオン24	かごしま敬天閣	ANAクラウンプラザホテル福岡	