



社団法人九州住宅建設産業協会
KYUJUKYO
 〒812-0011
 福岡市博多区博多駅前2-11-16
 第二大西ビル6階
 TEL : 092-472-7419
 FAX : 092-475-1441
 e-mail : info@kyujukyo.or.jp

九住協だより

Vol. 3

新年のご挨拶



(社)九州住宅建設産業協会
 理事長 緒方 賢作

新年あけましておめでとうございます。

皆様方におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

当協会は、1962年(昭和37年)8月29日に旧建設省(現国土交通省)から認可を受けて設立された社団法人で既に48年目に入っており、2012年(平成24年)には満50周年という節目を迎えることとなります。

この間、国及び地方公共団体の住宅政策への協力をはじめ住みよい街づくりに貢献してきたと自負しているところです。

また、ささやかではありますが、社会貢献事業にも取り組んできました。

平成21年度に実施した主な社会貢献事業は、市民公開セミナー 夏樹静子講演会(12月8日、アクロス福岡イベントホール、テーマ:裁判とミステリー)、マンションセミナー(9月4回)、戸建てセミナー(11月3回)の3件でしたが、参加者から「良かった」との好評の声を頂きました。今後とも社会貢献に微力をつくしていきたいと考えています。

今、不動産・建設業界は、耐震偽装事件で打撃を受けた後、アメリカのサブプライムローンに端を発した金融市場の混乱によって、厳しい状況に直面しております。

マンション(分譲・全国)の着工件数をみますと、平成18年241,826件あったものが、平成19年159,685件、平成20年164,623件と減少推移し、平成21年は4月～9月にかけて前年月例比60～70%減という激減傾向を示しております。

このような中、資金繰りが悪化する企業が増え、倒産が相次いでおり、全国展開するマンション大手企業の破綻さえも見受けられます。

東京商工リサーチによると、平成21年1月～10月の倒産件数1万3千件のうち、建設・不動産業界で約3割を占めているといわれます。

平成21年8月の衆議院総選挙において、政権が自民党から民主党に変わったところではありますが、中小企業事業者に対する事業資金の供給や住宅購入、住み替えを活性化する住宅ローン減税制度の拡充をはじめとした住宅購入優遇施策をすみやかに実行され、早期に景気回復が実感として受け止められる社会の実現を願いたしております。

私ども九住協会員は協力できるところは協力し、知恵を出し合っこの苦況を乗り越え、今後ともユーザーのため、安心・安全な住みづくりに努めたいと思っております。

最後になりましたが、皆様方のご健勝ご多幸を祈念いたしまして私のご挨拶と致します。

(社)住協連第43回全国大会の開催

平成21年10月8日(木)ANAクラウンプラザホテル金沢において
(社)住協連第43回全国大会が開催された。((社)九住協からの参加者は28名)
大会決議は下記のとおり。

平成22年度の全国大会は、(社)関西住宅宅地経営協会が幹事協会として2010年10月21日(木)ホテル
グンヴィア京都において開催。

大会決議

我が国経済は、企業収益の減少や内外経済、金融の先行き不透明感から、企業の設備投資が手控えられ、また、所得の低迷、雇用情勢の悪化などにより極めて厳しい状況に直面している。

国民の住生活を取り巻く状況は、少子高齢・人口減少社会が到来する中、長期優良住宅の普及、地球温暖化問題への対応など安全で安心、快適な住宅ストックと良好な住環境の形成を進めることが求められている。

しかしながら、住宅・不動産業界を取り巻く環境は、地価の全国的な下落傾向に加え、所得・雇用環境の悪化による消費者の購買意欲冷え込みなどにより、住宅着工は大幅に減少し、市況の低迷が続いている。

今後、景気を回復し、安定的で持続的な経済成長を実現するためには、内需の柱となる住宅投資の拡充を図ることが重要であり、国民の期待を担って発足した新政権には、企業への円滑な事業資金融資の支援や、住宅ローン減税制度の維持等中堅所得者層の住宅取得支援策にも積極的に取り組み、経済再生の着実な成果を期待するものである。

我々は、ここに、第43回全国大会を開催し、住宅建設・不動産関係事業に携わる全国14協会1千社の有力中堅企業を擁する団体として、住宅建設産業の健全な発展と国民の住生活の向上のために決意を新たにするとともに、下記項目を政府、関係機関に強く要望する。

記

- 一、住宅・不動産向け事業資金融資の円滑な実施
- 一、個人向け住宅ローン融資の円滑化
- 一、新築住宅に係る固定資産税の減額措置を始めとする各種特例措置の延長

以上を決議する。

平成21年10月8日

社団法人 全国住宅建設産業協会連合会
第43回全国大会

第10回九住協チャリティーボウリング大会開催



平成21年10月27日、毎年恒例の九住協チャリティーボウリング大会が、福岡市博多区の博多スターレーンで行われ、25チーム100名が参加し、熱戦を繰り広げた。この大会は、九住協会員の交流促進と地域社会への奉仕の一環として毎年行われているもので、今年で10回目を迎えた。大会で抛出された募金166,230円は、病気で苦しむ患児とその家族のための滞在施設を提供している「[福岡ファミリーハウス](#)」に寄贈した。

九住協11月研修会開催



平成21年11月19日、九住協研修広報部会主催による11月研修会が、ARKビルにて行われ、46名が参加した。今回は、「営業力はチーム力です。」と題して、(株)ネオス 野口健二氏が約2時間にわたって講演した。講演では、説明を聞くだけでなく、ディスカッションを随所に折込、日頃、交流がない会員同士が意見交換し、今までの研修会とは一味変わった、内容の濃い研修会となった。

九住協忘年会開催



平成21年11月27日、毎年恒例の九住協忘年会が、福新楼で行われた。今回は、前回より参加者が減少し、50人ほどの参加であったが、参加者は、この厳しい経済状況を一致団結して乗り切ろうと誓い合い、意義深い懇親の場となった。

九住協ゴルフ同好会開催



平成21年10月15日、今年度第1回九住協ゴルフ会がザ・福岡カンツリーで行われた。経済状況が厳しい中での開催ということもあり、当日参加に影響があると考えられたが、新規ゴルフ会会員2名を(ニチコー(株) 代表取締役 古森清明氏、中村石材工業(株) 代表取締役 中村政博氏) 迎え、参加者数18名(5組)と盛況に開催することができた。

社会貢献事業の取組み

① 夏樹静子講演会

平成21年12月8日、アクロス福岡イベントホールにおいて、市民公開セミナー（主催：（社）九州住宅建設産業協会 後援：福岡市、（社）全国住宅建設産業協会連合会）夏樹静子講演会を開催した。テーマは「裁判とミステリー」夏樹講師の歯切れの良い軽妙な語り口が約600名の参加者を魅了した。



【一般の方からの質疑応答に答える夏樹先生】



【九住協研修・広報部会長 金子幸生より花束を贈呈】

②一般市民を対象としたマンション&戸建て購入セミナー

本年9月にマンション購入セミナー、11月に戸建て購入セミナーで講師を務めさせていただきました。参加者は、初めての試みのため少人数ではありましたが、住宅ローンの組み方や管理面のこと、一戸建ての構造など、みなさん非常に興味深く聞いていただきました。特にバスツアーでは、九住協会員の皆様の物件を見学させていただき、大好評でした。今回のセミナーを通じて、大手だけではなく、地元にもしっかりした企業があること、九住協のPRも十分にできたのではないかと思います。今後も一般ユーザーに対して継続的に、このようなイベントを開催することができれば、会員、ユーザー双方に大きなメリットがあるのではないかと思います。



山本 淳 講師

講師：(株)ふくおかマンションプラザ

代表取締役 山本 淳

【初めてのマンション購入セミナー】

回	テーマ	日時・会場	参加者
1	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 買った方がいいの？賃貸のままがいいの？ ～マンション購入のメリット・デメリット～ ◆ 住まいのオール電化活用術 協力：九州電力(株) 	9月3日(木) 13時～14時30分 イムズ6F 九州電力イリス福岡	13人
2	<ul style="list-style-type: none"> ◆ いくら借りれるんじゃないか、いくらなら払えるかなんです。 ～住宅ローンの計算から、借り方・返し方まで～ ◆ 長期固定金利住宅ローン【フラット35】 協力：住宅金融支援機構九州支店 	9月10日(木) 13時～14時30分 イムズ6F 九州電力イリス福岡	9人
3	<ul style="list-style-type: none"> ◆ マンション管理ってどうなってるの？ ～住んでみて、初めて分かるマンション管理～ ◆ 住まいのガス活用術 協力：西部ガス(株) 	9月16日(水) 13時～14時30分 キャナルシティ ビジネスセンタービル3F 西部ガスリビングスタジオ h inata	10人
4	<ul style="list-style-type: none"> ◆ マンションのモデルルームを見に行ってみよう！ 【モデルルーム見学バスツアー】 	9月24日(木) 12時～16時 ① モントレーヴェルキューブシティ福岡空港駅 ：西武ハウス(株) ②パーク・サンリヤン香住ヶ丘：西日本鉄道(株) ③グランディアソラーレ和白：(株)グランディア	14人

【初めての戸建て購入セミナー】

回	テーマ	日時・会場	参加者
1	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 一戸建て購入入門 ～構造のことやマンションとの比較など～ ◆ 住まいのオール電化活用術 協力：九州電力(株) ◆ IH体験クッキング 	11月4日(木) 13時～16時 イムズ6F 九州電力イリス福岡	10人
2	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 分かりやすい住宅ローン入門 ～いくら借りれるの？どのくらいの支払いになるの？～ ◆ 長期固定金利住宅ローン【フラット35】 協力：住宅金融支援機構九州支店 ◆ 住まいのガス活用術 協力：西部ガス(株) 	11月18日(水) 13時～14時30分 キャナルシティ ビジネスセンタービル3F 西部ガスリビングスタジオ h inata	9人
3	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 一戸建てのモデルハウスを見に行ってみよう！ 【モデルハウス見学バスツアー】 	11月26日(木) 12時～15時 シンプレット新宮みどりヶ浜 ・アースティック(株)、辰巳住研(株)、東宝ホーム(株) ディー・アンド・エイチ(株)	11人

九住協会員情報コーナー

【新入会員】

【退会会員】

平成22年1月1日	
福岡本部	96
鹿児島県支部	31
合計	127

(10~12月入会 敬称略)

(株)アトラスコーポレーション 村上 秀勝
 (株)エフオール 福井 濃
 (株)信和工業 仁上 純

(株)アクシア・ユニオン

(平成21年12月25日現在)

1月14日	1月7日	12月25日	12月8日	11月27日	11月26日	11月24日	11月19日	11月18日	11月4日	10月27日	10月22日	10月8日
ANAクラウンプラザホテル福岡	かごしま敬天閣	観山荘	アクロス福岡イベントホール	福神楼	モデルハウス見学バスツアー	福岡市役所	ARKビル 大ホール	西部ガスリビングスタジオオヒナタ (キャナルシティビジネスセンタービル 3階)	九州電力イリス福岡(イムズ6階)	博多スターレン	福岡市役所	金沢市
新年賀詞交歓会	鹿児島県支部新年賀詞交歓会	九住協役員と福岡市議との懇談会	市民公開セミナー「夏樹静子講演会「裁判とミステリー」」 講師：作家 夏樹静子	九住協忘年会	見学先：シンプレット新宮みどりヶ浜(福岡県新宮町)モデルハウス アースティック(株)・辰巳住研(株)・ディー・アンド・エイチ(株)・東宝ホーム(株)	福岡市長へ陳情 高度地区の見直しについて 九住協役員と(社)福岡県建設業協会役員	11月研修会 「営業力はチーム力です。」 講師：(株)ネオス 取締役社長 野口 健二	初めての戸建て購入セミナー(第2回) 分かりやすい住宅ローン入門くら借りれるの?どのくらいの支払いになるの? 長期固定金利住宅ローン【フラット35】 協力：住宅金融支援機構九州支店 住まいのガス活用術 協力：西部ガス(株)	初めての戸建て購入セミナー(第1回) 構造のことや、マンションとの比較など 住まいのオール電化活用術・IH体験クッキング 協力：九州電力(株)	チャリティボーリング大会	九住協役員と福岡市都市計画担当とのヒアリング・高度地区見直しについて	(社)住協連第43回全国大会

九住協活動実績