



社団法人 九州住宅建設産業協会

KYUJUKYO

〒812-0011
福岡市博多区博多駅前2-11-16
第二大西ビル6階
TEL : 092-472-7419
FAX : 092-475-1441
e-mail : info@kyujukyo.or.jp

九住協だより

Vol.3



理事長

年頭のご挨拶

(社)九州住宅建設産業協会
理事長 緒方 實作

新年明けましておめでとうございます。

皆様方におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

当協会は昭和37年に設立されて以来46年の歴史を積み重ね、国及び地方公共団体の住宅政策への協力をはじめ、住みよい街づくりに貢献してきたと自負しているところです。

今、日本経済は、アメリカのサブプライムローンによる金融市場混乱などに伴い、厳しい状況に直面しています。

特に我々住宅・不動産業界を取り巻く環境は、建築コストの上昇・消費者心理の冷え込みなどから市況が振るわず、企業の倒産という非常事態を迎えております。

九住協会員も平成20年4月以降、会社倒産や経営悪化を理由として20社の退会がでており、経済不況を実感として受け止めているところです。役員の方々の協力のおかげでなんとか、同時期18社の新規会員を集めることができ、現在会員数は145社で協会の活動を行っております。

今後再び安定的で持続的な経済成長を実現するためには、内需の柱となる住宅投資を拡大し、不動産業の一層の活性化を図ることが極めて効果的だと考えております。

耐震性の向上、長期優良住宅の普及など安全で安心、快適な住宅ストックと良好な住環境の形成を進めることは我々事業者にとって課せられた責務であります。

平成20年10月30日麻生総理は、解散総選挙よりもまず景気対策を優先させる方針を発表致しました。

生活者対策(2兆円規模の定額給付金、子育て支援、住宅ローン減税など)中小企業金融対策。高速道路料金の大幅値下げ等々。

麻生内閣の景気対策が実のりのあるものとなることを期待するとともに、我々事業者が不安のない経済環境の中で、ユーザーのため安心・安全な住まいづくりに専念できればと念願する次第です。

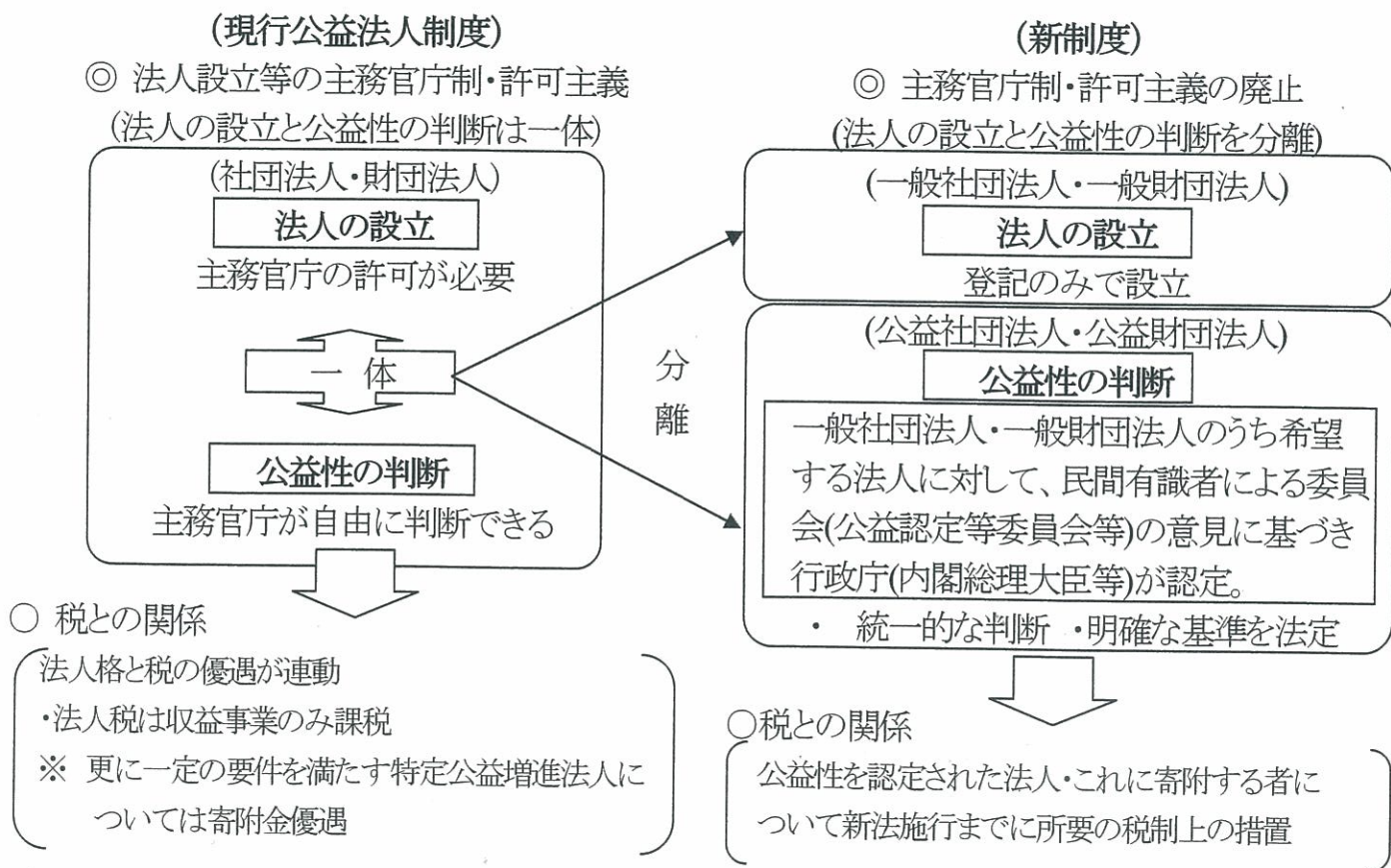
最後になりましたが、皆様方には当協会の発展になお一層のご協力、ご支援をお願い申し上げますとともに、皆様方のご健勝ご多幸を祈念いたしまして私のご挨拶と致します。

(社)九住協は『公益認定法人を目指す』ことに決定

【公益法人制度改革に係る経緯と今後の予定】

- 1、公益法人制度の抜本的改革に関する3つの法律(一般法人、公益認定法、整備法)が平成18年6月に公布され、施行日が平成20年12月1日と決定。
- 2、平成20年12月1日から、(社)九住協は特例民法法人という扱いになり、5年間に限って新制度に基づく法人(公益認定法人または一般法人)への移行を申請することになる。
- 3、平成20年8月27日総務部会の意見集約
(社)九住協は公益人制法人を目指す。
- 4、平成20年11月27日理事会において、(社)九住協は「公益認定法人を目指すことに決定」
- 5、平成21年当初の通常総会(4月か5月)において意志決定を行い、法に定める条件(特に公益目的事業比率が50%以上)をクリアしていくことになる。
- 6、平成21年度、22年度予算において実績をつくり、その間準備を整え、平成23年度申請(目標)

公益法人制度改革の概要

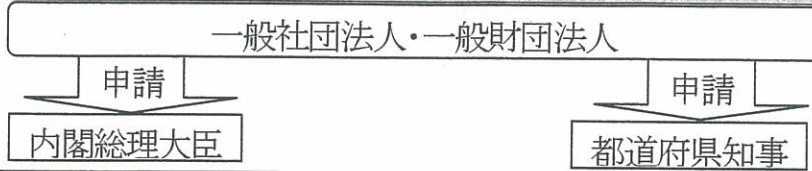


公益法人認定法の概要

一般社団法人・一般財団法人のうち、公益目的事業(※)を行うことを主たる目的としている法人は、申請して、公益社団法人・公益財団法人の認定を受けることができる。

(※)学術、技芸、慈善その他の公益に関する別表各号に掲げる種類の事業であつて、不特定かつ多数の者の利益の増進に寄与するもの

☆認定の申請は、内閣総理大臣か都道府県知事に対して行う。



☆次のような条件を満たせば、認定が受けられる。

主な認定基準

- 公益目的事業を行うことを主たる目的としているか
 - 公益目的事業に必要な経理的基礎、技術的能力があるか
 - 法人関係者等に特別の利益を与えていないか
 - 社会的信用の観点でふさわしくない事業を行っていないか
 - 公益目的事業に係る収入がその実施に要する適正費用を超えることはないか
 - 公益目的事業比率が50/100以上の見込みか
 - 遊休財産額が一定額を超えない見込みか
 - 同一親族等が理事又は監事の1/3以下か
 - 株式等他の団体を支配する一定の財産を保有していないか
 - 認定取消し等の場合公益目的で取得した財産の残額
- (※)相当額の財産を類似の事業を目的とする他の公益法人等に贈与する旨を定款で定めているか 等

欠格事由

- 暴力団員等が支配している法人
- 滞納処分終了後3年を経過しない法人
- 認定取消後5年を経過しない法人



公益認定等委員会(国) / 合議制の機関(都道府県)

☆認定を受けると、このような効果が与えられる。

- 「公益社団法人」「公益財団法人」という名称を独占的に使用
- 公益法人並びにこれに対する寄附を行う個人及び法人に関する税制上の措置(新法施行までに所要の措置)

☆認定を受けると、守らなければならないことがある

遵守事項

- 公益目的事業比率は50/100以上
- 遊休財産額は一定額を超えないこと
- 寄附金等の一定の財産を公益目的事業に使用、処分
- 理事等の報酬等の支給基準を公表
- 財産目録等を備置・閲覧、行政庁へ提出

監督措置

- 報告徴収
- 立入検査
- 勧告・命令
- 認定の取消し



・報告徴収、立入検査は委員会等が実施
 ・必要な措置を講ずるよう内閣総理大臣又は都道府県知事に勧告

☆認定を受けたまま解散すると……。

- 解散の日から1ヶ月以内に行政庁へ届出。
- 残余財産は定款で定める類似の事業を目的とする他の公益法人等に帰属。

☆認定を取り消されると……。

- 定款の定めどおりに公益目的取得財産残額相当額の財産を類似の事業を目的とする他の公益法人等に贈与
- 1ヶ月以内に贈与されないときは、同額の金銭を、国又は都道府県に贈与。
- 認定取消し後は一般社団法人・一般財団法人として存続

(社)九住協新規入会者の入会金を当分の間免除

仲間の輪を広げる(社)九住協PR強化月間(7月～9月)におきましては、皆様方のご協力のおかげ18社の新規入会を得ることができました。ありがとうございました。

一方、経済不況のため、平成20年4月以降(社)九住協では20社の退会を見ております。このため、理事会で新規入会者の入会金を当分の間免除することに決定いたしましたので、お知らせいたします。新規入会者の勧誘につきまして、引き続きご協力を宜しくお願い致します。

(社)九住協入会申込要領

○入会申込資格

- ①法人、個人(支社、支店を含む)で、九州各県内において過去2年以上にわたり引続き、住宅建設産業にかかわる業務を業とするもの。
- ②資本金1,000万以上
- ③従業員数10名以上
上記3項目をいづれも該当していること。
ただし、理事会が特に認めた者はこの限りではない。

○入会申込手続き

入会申込書に、社名、代表者名、住所及び九住協会員2名以上の紹介者を記入し、下記の資料を添付して理事長宛申込を行うものとする。

- ① 登記簿謄本、定款、決算報告書
- ② 会社の概要(パンフレット、業種、役員名簿、役員数、資本金など)、他団体加入状況

○会費

	福岡本部	支 部
入会金	100,000円(当分の間免除)	50,000円(当分の間は免除)
会費	22,000円/月 (264,000/年)	10,000円/月(120,000/年) 別に支部会費を加算

(社)九住協会員情報コーナー

平成21年1月1日	
福岡本部	105
鹿児島県支部	37
大分県支部	3
合 計	145

(平成20年12月20日現在)

【新入会員】

(10～12月入会敬称略)

(株)ロイズコーポレーション
新築都市開発(株)
(株)国際ホーム
(株)長崎材木店
福屋建設(株)
(有)大地建物管理
トステム(株)特販鹿児島営業所
(有)さくらハウジング

上野大輔
服部孝司
重村平太郎
長崎秀人
田中純雄
川邊富美子
藤井 忠弘
古川 和久

【退会会員】(順不同)

10月31日 (株)ダックス
10月31日 (株)アズプレ九州
12月31日 (株)日進

交流促進と地域社会奉仕へ「ストライク」

(社)九住協が「チャリティボウリング大会」で熱戦

(社)九州住宅建設産業協会(福岡市博多区博多駅前2丁目、緒方賢作理事長)のチャリティボウリング大会が10月21日、福岡市博多区の博多スターレーンで開催された。この大会は九住協会員の交流促進と地域社会への奉仕の一環として毎年行われているもので、今年で9回目を迎えた。大会で拠出された募金は、病気に苦しむ患児とその家族のための滞在施設を提供している「福岡ファミリーハウス」(徳永和夫代表)に寄付された。

大会は九住協研修・広報部会の金子部会長の始球式でスタート、博多スターレーン8階の会場で30組120名の選手達が不況風を吹き飛ばす熱い戦いを繰り広げた。

試合は1チーム4名の団体戦と個人戦で行われ、2ゲームの合計点で競われた。ゲーム中にストライクとガターを出した選手はそのたびに1000円を募金する。今年は総額16万9421円が拠出された。

約2時間の熱戦の末、団体優勝は総得点1147点

でアライアンス、個人戦は総合の部で藤井綱治さん(中野建築事務所)、女子の部では岡野里美さん(アーム・レポ)が栄誉に輝いた。大会成績は次の通り。

(ルール)全2ゲーム、女子には1ゲームに付きハンディキャップ20をプラス、同点スコアの場合は①1ゲーム毎の点差の少ない方②ストライク数の多いほうを上位とする。10位まで掲載、敬称略

「団体戦」

- ▽優勝(株)アライアンス (総得点1147点)以下
- 同)▽準優勝(株)JIN建築設計(A)(1117点)▽3位(株)中野建築事務所(1111点)▽4位(株)JIN建築設計(B)(1102点)
- ▽5位(株)東宝住宅(株)(1101点)▽6位(株)日建建設(株)(1101点)▽7位(株)九住協研修・広報部会(1100点)▽8位(株)博多全日空ホテル(1067点)▽9位(株)九州住宅保証(株)(1064点)▽10位(株)九州すまい探検隊(1060点)

「個人戦・総合」

- ▽優勝(株)藤井綱治(株)中野建築事務所(356点)
- ▽準優勝(株)宮野謙一(株)ラディックアンシエツ(345点)▽3位(株)太田真一郎(東宝住宅(株))(342点)
- ▽5位(株)松山伸太郎(株)JIN建築設計(321点)▽7位(株)岡野里美(株)アーム・レポ(318点)
- ▽9位(株)尾西一成(九住協研修・広報部会)(315点)▽10位(株)新地正典(株)コーセーアールイ(314点)

「女子の部」

- ▽優勝(株)岡野里美(株)アーム・レポ(318点)
- ▽準優勝(株)磯野麻里(日建建設(株))(309点)▽3位(株)黒岩恵香(株)アライアンス(306点)



選手たちの一投一投に拍手と歓声も



拠出された浄財は金子研修・広報部会長(左)から福岡ファミリーハウスの徳永代表に手渡された

(社)九住協忘年会(11月27日稚加栄)盛会 70人参加

「一致団結して、経済不況を乗り越えよう」



10月2日	高松市	(社)住協連第42回全国大会
10月8日	観山荘	役員と福岡市議との懇談会
10月14日	博多全日空ホテル	役員会(国政選挙について)
10月15日	玄海ゴルフクラブ	平成20年度第2回ゴルフ会
10月16日	第二大西ビル	研修広報部会
10月21日	博多スターレイン	チャリティーボーリング大会
10月23日	(株)ユニカ	部会長・委員長会議
10月30日	(株)ユニカ	部会長・委員長会議
10月30日	第二大西ビル	政治行政部会・法務部会合同会議
11月12日	スクワール麹町	政策委員会
11月13日	国際ジャングルパーク	鹿児島県支部チャリティーボーリング大会
11月27日	稚加栄	理事会
11月27日	稚加栄	忘年会
12月2日	古賀ゴルフクラブ	平成20年度第3回ゴルフ会
1月8日	かこしま敬天閣	鹿児島県支部新年会
1月15日	ANAクラウンプラザホテル福岡	新年賀詞交歓会
1月20日	ANAクラウンプラザホテル福岡	(社)九住協1月研修会

九住協活動実績と予定

①「今より住宅を3倍売する方法」を提案いたします。

スルガ銀行ドリームプラザ福岡

チームリーダー 小川 勝哉 氏

スタッフ 溝口 直樹 氏

②「マンションの新警備システムについて」

東洋警備保障(株)

福岡支社長代理 宮田 毅 氏