



# 九住協だより

2018年7月1日号発行  
■ 年4回発行 ■  
- P1 -

## 平成30年度 定時総会開催

九住協は、平成30年5月11日 ANAクラウンプラザホテル福岡で平成30年度定時総会を開催した。平成29年度事業報告及び収支決算について原案どおり承認された後、先の理事会で取り纏められた平成30年度事業計画及び収支予算についての報告がなされた。続いて、役員改選が行われ、新役員は下記の通り決定した。続いて、優秀社員表彰(6社12人)が行われた。定時総会を終えて、懇親会が約133人の参加者のもと開催され、有意義な交換の場となった。



監事	監事	監事	理事	理事	理事	理事	理事	理事	理事	理事	理事	副理事長	副理事長	副理事長	副理事長	副理事長	理事長
町田 伸一(新任)	今村 誠児(再任)	林 匡彦(再任)	筒丸 博史(再任)	東潤 一郎(再任)	因幡 克昭(再任)	塩山 耕起(再任)	中山 朋幸(再任)	樽林 大平(再任)	篠原 隆盛(再任)	山下 隆吉(再任)	金子 幸生(再任)	坂口 剛彦(再任)	原田 透(再任)	中島伸一郎(再任)	田中 浩和(再任)	橋本 大輔(再任)	諸藤 敏一(再任)
株式会社トータテ都市開発九州	辰巳開発株式会社	星野合同事務所	西部ガス株式会社	東宝住宅株式会社	株式会社旭工務店	アルパクリエイト株式会社	株式会社LANDIC	株式会社クレコージェン	粕屋殖産株式会社	中村建設株式会社	日建設株式会社	デイ・アンドエイチ株式会社	株式会社えんホールディングス	株式会社九州三共	株式会社アムレポ	株式会社アミリー	株式会社シーアールイー

新役員体制

諸藤敏一理事長挨拶要旨

会員増強図り、積極的に政策提言も！

「これからまた2年間、新役員とともに九住協を牽引していきたい。まず、『数は力なり』というように、組織強化を図るために、この2年間でできれば200社位までに増やしたい。行政にどしどしものを書いて会員の仕事にプラスになるように努力していきたい。」と語った。



平成30年度 優秀社員表彰者

申請6社12名

(順不同)



社員名	会社名	所属部署名 役職
うえの ともふみ 上野 智史	(株)コーセーアールイー	レジデンシャル営業部 課長
たがわ かつや 田川 勝也	(株)コーセーアールイー	アセットマネジメント営業部 課長
なかむら よういち 中村 陽一	(株)ファミリー	営業部 課長
おにぎき たかゆき 鬼崎 隆行	(株)ファミリー	営業部 課長
ひらた ごう 平田 豪	(株)ファミリー	営業部 課長
うちこぼ たえこ 内木場 妙子	(株)アーム・レポ	コンサルタント事業部 課長
よしだ こうすけ 吉田 興右	(株)えんホールディングス	不動産事業部 次長
まつだ しょうご 松田 翔吾	(株)えんホールディングス	(株)えんコーポレーション 課長
ちしやき としお 樗木 利雄	日建建設(株)	工事部 課長
ふるの けいじ 古野 圭次	日建建設(株)	工事部 課長代理
あべ やすなり 阿部 泰也	(株)LANDIC	不動産流通グループ 部長
きむら まこと 木村 充	(株)LANDIC	ハウスプランナー営業部 執行役員 次長

## (一社)九住協 理事会の開催

平成30年6月14日、ANAクラウンプラザホテル福岡で理事会を開催し、次の2案件をとりまとめた。

1. 正副部会長(委員長)の選任
2. 関係団体派遣役員の選任

### 正副部会長(委員長) (平成30~31年度)

名称	部会長(委員長)	副部会長(副委員長)
総務部会	橋本 大輔 (ファミリー)	山下隆吉 (中村建設)
政治・行政部会	田中 浩和 (アーム・レポ)	筒丸 博史 (西部ガス) 全理事及び監事
金融・税務部会	中島伸一郎 (九州三共)	今村 誠児 (辰巳開発)
研修・広報部会	金子 幸生 (日建建設)	篠原 隆盛 (粕屋殖産)
組織・拡充委員会	中山 朋幸 (ラディックアパレル)	伊勢田 直 (グランディア)
戸建て部会	坂口 剛彦 (ディ・アンド・エイ)	町田 伸一 (トータテ都市開発九州)
マンション部会	塩山 耕起 (アルパクリエイト)	東 潤一郎 (東宝住宅)
アセットマネジメント部会	原田 透 (えん)	新井 晋一 (ネスト)
流通委員会	田中 浩和 (アーム・レポ)	

(一社)全国住宅産業協会	
副会長	諸藤 敏一
理事	橋本 大輔
九州不動産公正取引協議会	
副会長	坂口 剛彦
監事	金子 幸生
福岡地区調査指導委員	百田善太郎
福岡県不動産コンサルティング協議会	
理事	橋本 大輔
理事	中島 伸一郎

## 全住協定時総会・懇親会、全国交流会の参加について

平成30年6月4日(月)・5日(火)の2日間、東京において全住協定時総会・懇親会、全国交流会〔主催：一般社団法人全国住宅産業協会〕が会員相互の情報交換・交流を目的とし開催され(一社)九住協から17名参加した。



上記写真：(一社)全国住宅産業協会 会長 神山 和郎 氏



上記写真：内閣官房長官 菅義偉 氏



### ●見学内容

#### 【1日目】



上記写真：マンションコース

#### [戸建コース]

- ・リストガーデン nococo タウン(リストデベロップメント)
- ・鎌倉散策

#### [マンションコース]

- ・デュフレ南千住リバーサイド(サジェスト)
- ・ディアナコート目黒(モリモト)
- ・アジュールコフレ中野坂上(アーバネットコーポレーション)

#### 【2日目】



上記写真：免震改修工事現場見学コース

#### [免震改修工事現場見学コース]

- ・財務省本庁舎免震改修工事現場

#### [マンションコース]

- ・ヴェレーナシティ パレ・ド・シエル(☆)(大和地所レジデンス)

#### [希望者のみ]

- ・迎賓館(本館建物・主庭)見学

## ■ 研修広報部会



平成30年4月10日、研修広報部会が福岡雷山ゴルフクラブでゴルフコンペと割烹よし田にて会議を開催した。

参加者は12名。

議題

- ① 平成30年度 活動予定について
- ② リブ・コンサルティング研修会について
- ③ 全住協協会交流会(福岡開催)について

## ■ 総務部会



平成30年4月12日、四川飯店 博多店で総務部会を開催した。

参加者は14名。

議題

- ① 優秀社員表彰審査について
- ② 宅地建物取引士受験対策講座について
- ③ 総務部会主催研修会について
- ④ 九住協共同広告について
- ⑤ 規程の見直しについて

## ■ 宅地建物取引士受験対策講座



平成30年4月17日(火)、LEC 東京リーガルマインドにて九住協宅地建物取引士受験対策講座がスタートした。今年で4年目を迎える本年度の講座には、12社から22名が参加。

受講期間:4月~10月迄の約6か月間。

開講日:週一回。毎週火曜日、19時~21時40分迄(休憩10分間含む)。

## ■ 4月理事会



平成30年4月20日、ANAクラウンプラザホテル福岡において4月理事会を開催した。

議題は、

- ① 平成29年度収支決算について
- ② 平成30年度収支予算について
- ③ 役員改選について
- ④ 優秀社員表彰について
- ⑤ 九住協共同広告について

## ■ 九州翔経塾 幹事会

平成30年4月24日、しい葉において九州翔経塾幹事会を開催した。

議題は、

- ① 平成29年度事業報告及び収支決算報告について
- ② 平成30年度事業計画及び収支予算(案)について
- ③ 役員改選について
- ④ 平成30年度総会について

九州翔経塾 総会



平成30年5月15日、ホテル イル・パラッツオにおいて九州翔経塾総会を開催した。全ての議題は原案通り承認された。役員改選では、金子幸生代表世話人と5名の幹事が全員留任、監査役の山本浩之氏が退任、新たに今村誠児氏が選任された。総会の審議終了後、懇親会が開催され親睦を深めた。

参加者 17名。

議 題

- ① 平成29年度事業報告及び収支決算報告
- ② 平成30年度事業計画(案)及び収支予算(案)について
- ③ 役員改選について

戸建部会 親睦会



平成30年5月24日、戸建て部会がザ・クラシックゴルフ倶楽部でゴルフコンペと珍やにて懇親会を開催した。

参加者は13名。

九住協 ゴルフ同好会



本年度第1回九住協ゴルフ同好会が平成30年6月1日、玄海ゴルフクラブで開催された。参加者は25名。

- 優 勝： 藤崎 昭(株ガウディー)  
 準優勝： 藤木 久臣(株福岡地行)  
 3 位： 伊勢田 直(株グランディア)



ラブアースクリーンアップ2018



平成30年6月10日(日)、ラブアースクリーンアップ2018において九住協は会員企業から16社23名の参加者を集め、大濠公園にて清掃活動を行った。九住協が、社会貢献の一環としてラブアースクリーンアップへ参加するのも今年で15回目を迎えた。

また、本年も天候に恵まれ、午前9時に集合し、開会式から清掃、閉会式までの約1時間程度、それぞれにゴミを拾うという行動を通して地球環境を想いつつ、爽やかな汗を流しながら活動を行った。

6月理事会



平成30年6月14日、ANAクラウンプラザホテル福岡において4月理事会を開催した。

議題は、

- ① 規程の見直しについて
- ② 平成30年度～31年度 部会・委員会組織及び正副部会長(委員長)の選任について
- ③ 関係団体への派遣役員の選任について
- ④ その他

## 新入会員紹介

5月1日入会



### 在住ビジネス(株)

代表取締役社長

木村 康次

〒108-0073 東京都港区三田3丁目3番8号  
サンフィールト<sup>®</sup>11ビル B1F

TEL 03-5439-5253 FAX 03-3457-3131

会員の皆様へ一言

弊社、在住ビジネスの「在住」は、在来工法住宅の略称であり、主に木造建築に関わる企業様サポートを目的として2012年6月に創業いたしました。

在住ビジネスは地盤業務、構造サポートなど様々な形で住まいづくりのサポートを展開しております。

この度、九州住宅産業協会が目指される宅地造成及び住宅建設等に関する事業の健全な発展を図り、もって社会福祉の増進に寄与するというコンセプトに共感し入会させていただきました。多くの優良企業様が加盟されていることもあり、弊社ならではのサービスをご提供することで皆様のサポートに貢献させていただきたいと考えております。

今後ともご指導ご鞭撻のほど宜しくお願い申し上げます。

【主 業 務】・地盤関連サービスの提供・住宅関連補償制度の提供  
・損害保険サービスの企画/開発/制度設計/制度運営・損害保険代理店業全般

【会社概要】 設立:平成24年6月1日 資本金:5,000万円 従業員数:30名  
取扱保険会社:損害保険ジャパン日本興亜株式会社  
あいおいニッセイ同和損害保険株式会社

## 会員数と入退会者報告

新入会員 1社

(平成30年4月1日から7月1日迄)

在住ビジネス(株)

木村 康次

会 員 数 153 社

(平成30年7月1日現在)

退会会員 1社

(平成30年4月1日から6月30日迄)

(株)ビジネス・ワンファシリティーズ

## 活動実績と今後の予定

月日	場所	活動実績 予定
7月13日	八重洲博多ビル	7月研修会
7月6日	八重洲博多ビル	特保住宅検査員研修会兼制度説明会
6月14日	ANAクラウンプラザホテル福岡	理事会
6月10日	大濠公園	ラブアースクリンアップ2018
6月5日	東京	全住協全国交流会 全住協定時総会
6月4日	東京	全住協全国交流会
6月1日	玄海ゴルフクラブ	九住協ゴルフ会
5月29日	ANAクラウンプラザホテル福岡	理事長 副理事長会議
5月24日	ザクラシックゴルフ倶楽部 珍や	戸建部会
5月15日	ホテル イルパラッツォ	九州翔経塾総会
5月11日	ANAクラウンプラザホテル福岡	定時総会
4月24日	しい葉	九州翔経塾幹事会
4月20日	ANAクラウンプラザホテル福岡	4月理事会
4月17日	LEC東京リーガルマインド福岡本校	宅地建物取引士受験対策講座
4月12日	四川飯店 博多店	総務部会
4月10日	雷山ゴルフ倶楽部 割烹よし田	研修広報部会 親睦ゴルフ会 会議
4月9日	九住協事務局	会計監査