



# 九住協だより

## 新年のご挨拶



(一社)九州住宅産業協会  
理事長 諸藤 敏一

明けましておめでとうございます。謹んで新年のご挨拶を申し上げます。  
この度の西日本豪雨により被災された皆様ならびに、度重なる自然災害により被災され方々、また、そのご家族の皆様にご心よりお見舞い申し上げますとともに、亡くなられた方々に謹んでお悔やみ申し上げます。

皆様の安全と被災地の一日も早い復興を心よりお祈り申し上げます。

当協会は、一般社団法人九州住宅産業協会(略称:九住協)と名称を改めまして4年目を迎えますが、会員数は現在151社で、その職種は、マンション分譲、戸建分譲、不動産売買、建築設計・コンサル、建設業、建築内装設備、エネルギーなど多種多様で、住宅産業に係る企業によって構成されています。

九住協では、会員のメリットに繋がる施策とともに、「ユーザーから九住協の会員に依頼して良かったと満足して頂けるような団体」を目指して、さらに会員の資質の向上をはじめ、九住協のブランドアップを課題としてPRに取り組んでおります。昨年は、九州北部豪雨から1年を経た7月に『九住協』のブランドを高める施策の一環として、また、今なお復興のために努力している地域支援の一助となればという思いで、共同広告掲載を行いました。

昨年のキーワードと言えば、「インスペクション」と「安心R住宅」になりますが、どちらも、中古住宅の取引について消費者に安心感を持ってもらえる環境整備であります。当協会の上部団体である全住協においても「安心R住宅」では登録事業者となりましたので、当協会においても一定の品質を担保すると共に、消費者に対してそれを明示するという役割を果たす責務がございます。また、新住生活基本計画にあるように、将来的に中古住宅流通市場の倍増を目指す中、宅建業者にプロとしての役割を期待しております。

本年も業界全体として取り組む課題は多く、少子高齢化、空き家問題、消費税増税など多数ございますが、当協会会員が不動産取引のエキスパートとして、消費者から信頼されるような存在でありたいと考えております。

今後、益々高度化する消費者の要望に応えるべく、AIを利用した様々なサービスをうまく活用して、生産性を高め、ビジネスモデルを作れるよう取り組んでまいります。

私ども九住協会員一同、さらなる協会の発展と地域の発展への貢献はもちろんの事、今後ともユーザーの為、また、安心安全な住まいづくりに努めてまいります。

最後になりましたが、皆様方のご健勝とご多幸を祈念いたしまして年頭のご挨拶とさせていただきます。

## 全住協協会交流会(福岡)

参加者数 146名

全住協 34名

東住協 10名

関住協 29名

九住協 73名



平成30年11月8日(木)～9日(金)、九住協が幹事協会として住宅見学会、講演会、懇親会からなる全住協協会交流会を実施した。

開催内容は、下記の通り。

### [1日目:住宅見学会]



### [講演会・懇親会]



#### ① マンションコース

「ザ・パークハウス福岡タワーズ見学」

(三菱地所レジデンス(株)・積水ハウス(株)・西日本鉄道(株))

「Brillia Tower 西新見学」

(東京建物(株)・西日本鉄道(株)・三菱地所レジデンス(株))

#### ② 戸建コース

「ふる里シリーズ せせらぎの郷・海老津」

(辰巳開発(株)・(株)田舎暮らし)

#### ③ 講演会

会場:ホテルオークラ福岡

テーマ:「人類史上最大の転換期が来た」

～日本経済と不動産の今後～

講師:第一不動産株式会社

代表取締役

不動産経済アナリスト 西村 和芳 氏

#### ④ 懇親会

### [2日目:住宅見学会]



#### ① マンション見学

「センターマークスタワー見学」

(西日本鉄道(株)・三菱地所レジデンス(株)・京阪電鉄不動産(株))

#### ② 戸建見学

「照葉パビリオン・オーシャンプレイス見学」

(西日本鉄道(株)・積水ハウス(株))

## 第19回チャリティボウリング大会

九住協は、平成30年10月19日、パピオボウルで25チーム100名の参加者のもとにチャリティボウリング大会を開催し、大会で拠出された浄財(16万8千350円)は、病気と闘う子ども達とその家族のための滞在施設(1泊ひと家族一部屋1,000円)の支援活動を行っている「福岡ファミリーハウス」(高原代表)に寄付を行った。

この大会は、会員の相互の親睦と社会貢献を目的に九住協が取り組んでおり、毎年行っているもので今年で19回目を迎えた。



左上写真: 高原代表と九住協研修広報部会長金子幸生氏



右上写真: 団体優勝(株)LANDIC

### 【大会成績】

#### [団体戦]

優勝	(株) LANDIC	(1,165 点)
準優勝	(株) LANDIC	(1,136 点)
3 位	日建建設(株)	(1,117 点)
4 位	九州八重洲(株)	(1,088 点)
5 位	(株)なかやしき	(1,085 点)
6 位	(株)サンテック九州	(1,080 点)
7 位	西部ガス(株)	(1,054 点)
8 位	研修広報部会	(1,053 点)
9 位	粕屋殖産(株)	(1,053 点)
10 位	(株)長谷工コーポレーション	(1,038 点)

#### [個人戦・総合]

#### [敬称略]

優勝	柏原 慎志(株)LANDIC	(393 点)
準優勝	宗信 宏隆(株)おおたに設計	(372 点)
3 位	田村 純一(株)オークス建設	(345 点)
4 位	矢野啓輔(株)LANDIC	(338 点)
5 位	長嶺洗太朗(株)LANDIC	(320 点)
6 位	坂口真紀子(日建建設(株))	(314 点)
7 位	篠原 有里(九州八重洲(株))	(313 点)
8 位	中川 和希(株)サンセイランディック	(307 点)
9 位	浜田慎之介(株)ファミリー	(302 点)
10 位	阿比留高法(株)サンテック九州	(302 点)

#### [個人戦・女子の部]

優勝	坂口真紀子(日建建設(株))	(314 点)
準優勝	篠原 有里(九州八重洲(株))	(313 点)
3 位	藤本 実那(株)サンテック九州	(283 点)

### 福岡ファミリーハウス利用者の声

各ハウスには利用者の方々にご記入いただく感想ノートがあり、その中から一部をご紹介します。

初めて利用させていただきました。少しでも子供の側にいたくて、また金銭的にも無理のない所はないかと探していた処シバタハウスさんのことを知りました。

1泊1,000円で色々な物をそろえられていて、とてもたすかりました。今回子供の心臓病が見つかり、母親として何かしてあげられるのか……。どうしたらよいのか、不安や恐怖心で涙が止まらない日もありましたが、この感想ノートを読ませていただき、自分だけではないとパワーをもらいました。このような場を造り維持してくださっている支援者・ボランティアの皆様にご感謝申し上げます。これからもずっとこの癒しの空間が続きますように。お世話になりました。また利用させてください。

(福岡ファミリーハウス通信 2018年6月発行分より抜粋。)

## 主な活動内容

### 九州翔経塾 例会



平成 30 年 10 月 12 日、九州翔経塾による例会が八仙閣本店にて行われ、16 名が参加した。

テーマと講師は次の通り。

講話「人生をデザインする」

講師：九州翔経塾 会員

株式会社タカギ 代表取締役社長 高城 英一郎 氏

### 10 月研修会



平成 30 年 10 月 5 日、研修広報部会主催による

10 月研修会がパピヨン 24 にて行われ、34 名が参加した。

研修テーマと講師は次の通り。

「新築を売った後 3 倍稼ぐ事業戦略セミナー」

講師：株式会社リブ・コンサルティング 住宅不動産事業本部

シニアコンサルタント 貞方 泰治 氏

### 理事会



平成 30 年 10 月 16 日、ANAクラウンプラザホテル福岡において 10 月理事会を開催した。

議題は、

- (1) 顧問弁護士委嘱について
- (2) 全住協協会交流会(福岡開催)について
- (3) 福岡市長選挙について

### 九住協ゴルフ同好会



平成 30 年 12 月 4 日(火)、今季第 3 回

九住協忘年ゴルフ会が古賀ゴルフ倶楽部で開催され、29 名が参加した。

優 勝：中野雅彦(株)中野建築事務所)

準優勝：町田 伸一(株)トータテ都市開発九州)

3 位：松尾 洋臣(株)新日本エナジー)

### 忘年会



平成 30 年 12 月 4 日(火)、九住協忘年会が、グランドハイアットで開催され、97 社 131 名が参加した。

終始和やかな雰囲気の中、会員の一層の団結力を誓い合う交流の場となった。

## 会員数と入退会者報告

会員数 151 社

(平成31年1月1日現在)

退会会員 1社

(平成30年10月1日から12月31日迄)

(株)プライムワン

## 活動実績と今後の予定

2月5日	1月28日	1月18日	12月4日	12月4日	11月9日	11月8日	10月26日	10月19日	10月12日	10月11日	10月5日	月日
八重洲博多ビル	八重洲博多ビル	ANAクラウンプラザホテル福岡	グランドイアット	古賀ゴルフクラブ	住宅見学会	住宅見学会(福岡)ホテルオークラ	東京	パピオボウル	八仙閣本店	東京	パピオン 24	場所
2月研修会	1月研修会	新年賀詞交歓会	九住協忘年会	九住協ゴルフ会	全住協協会交流会	全住協協会交流会	全住協理事会	チャリティイーボウリング大会	九州翔経塾例会	全住協政策委員会	10月研修会	活動実績予定