



九住協だより

令和2年 新年賀詞交歓会の開催

当協会は1月17日、ANAクラウンプラザホテル福岡で「令和2年新年賀詞交歓会」を開催した。新年賀詞交歓会には、九住協顧問をはじめ多数の来賓、業界関係者、会員合わせて200名が参集。新年を祝い交流を深めると共に今年一年の決意を新たにした。



諸藤敏一理事長挨拶要旨

難局乗り越え輝かしい一年に！

新年の挨拶と昨年10月からの消費税率引上げに対し、手厚い反動減対策のお陰でマーケット自体は大きな混乱もなく、底堅く推移した。しかし、米中の貿易摩擦、中国経済の減速の懸念、アメリカとイラン間の緊張で経済、金融のマーケットは大きく変動するリスクもある。このリスクが顕在化すれば不動産市場にも大きな影響があることをしっかりと認識する必要がある。また、20年度与党税制改正大綱については最重点要項である『事業用資産の買換え特例の延長』をはじめ主要な要望を認めてもらった。土地代や建築費の高騰は止まらないが、我々、九住協会員一同、この難局を乗り越えて、輝かしい一年となることを祈念する」と結んだ。



～ご来賓挨拶要旨～

ご来賓を代表して鬼木誠衆議院議員が挨拶に立ち、「昨年は御代替わり、ラグビーワールドカップもあり、大変盛り上がった一年だった、ますます福岡市の発展に向けて頑張っていきたい」と祝辞を述べられた。





全住協協会交流会

参加者約110名

～参加協会～

- (一社) 九州住宅産業協会・(一社) 全国住宅産業協会
- (一社) 東海住宅産業協会・(一社) 関西住宅産業協会
- (一社) 静岡県都市開発協会

令和2年2月13日(木)～14日(金) 東住協が幹事協会として住宅見学会、講演会、懇親会からなる全住協協会交流会を実施した。開催内容は、下記のとおり。

【1日目】 令和2年2月13日 (木)

[住宅見学]

- ① マンション見学(棟内) / 「エクセルグランデ刈谷銀座タワー」
角文(株) 28階建て 総戸数81戸 令和2年3月竣工
一般定期借地権付分譲マンション
- ② マンションギャラリー / 「エルグランデ安城駅南」
角文(株) 18階建て 総戸数128戸 令和4年3月竣工予定



[講演会・懇親会]

会場: 名鉄グランドホテル 11階「柏の間」

- ① 講演会 (17:00～18:30)
テーマ: 「名古屋の将来像を見据えた都市デザイン」
講 師: 国立大学法人名古屋工業大学大学院
准教授・博士 伊藤 孝紀 氏
- ② 懇親会 (18:40～20:10)
立食パーティー方式



【2日目】 令和2年2月14日 (金)

(戸建モデルハウス見学・現地視察) / 「ミタステラス」

土地売主 / JR西日本プロパティーズ(株)

土地販売代理・建築請負 / 建築売主: トヨタホーム名古屋(株)・住友林業(株)・三井ホーム(株)・ミサワホーム(株)

総区画 188区画

所在地 名古屋市緑区作の山町

成約・申込済 120区画

(マンションギャラリー見学) / 「プラウドタワー名古屋錦」

売主・販売代理 / 野村不動産(株)

販売代理 / (株)長谷工アーベスト

売主 / 旭化成不動産レジデンス(株)・NTT都市開発(株)・長谷工不動産(株)

A棟: 住宅360戸・店舗 / 高齢者向け住宅42戸・駐車場

B棟: 店舗・駐車場・地上5階 / 令和4年3月竣工



主な活動内容

■ 理事会



令和2年1月17日 ANAクラウンプラザホテル福岡において理事会を開催した。

～議題～

- ① 賀詞交換前の事前打ち合わせについて

■ 1月研修会



令和2年1月28日 パピヨン24にて1月研修会を開催した。
参加者:33名

～テーマ～

「1人あたり管理現場数を2倍にする少数精鋭の

工事部門の作り方大公開セミナー」

株式会社リブ・コンサルティング 住宅不動産事業本部 富士枝 直也 氏

■ 理事長・副理事長会議

令和2年2月26日 ANAクラウンプラザホテル福岡において理事長・副理事長会議を開催した。

～議題～

- ① 令和元年度事業報告及び収支決算見込みについて
- ② 令和2年度事業計画及び収支予算編成方針について
- ③ 役員改選について

■ 3月理事会



令和2年3月16日 ANAクラウンプラザホテル福岡において3月理事会を開催した。

～議題～

- ① 令和元年度事業報告及び収支決算見込みについて
- ② 令和2年度事業計画及び収支予算(案)について
- ③ 役員改選について

新入会員紹介

■ 1月1日入会



株式会社ボンズ・ジャパン

かなざわ あつし

代表取締役 金澤 淳

宮崎本社

〒880-0805

宮崎県宮崎市橘通東3-6-19 EST2ビル6F

TEL : 0985-65-8300

FAX : 0985-35-6581

福岡支店

〒812-0011

福岡市博多区博多駅前1-15-20 NMF博多駅前ビル4F

TEL : 092-433-5597

FAX : 092-433-5598

【主 業 務】 不動産の売買・仲介

【会社概要】 <設 立> 平成26年11月

<資本金> 2,000万円

<免 許> 国土交通大臣 (1) 第8968号

◎会員の皆様へ一言◎

福岡、東京、宮崎を拠点とし、資産運用型の不動産の開発、分譲及びその運用のサポート等に取り組んでおります。ボンズは『絆』という意味を持っています。不動産を起点とし“人”（お客様）と“人”（社員）との信頼の絆を大切に長期的なお付き合いをしています。

昨今の社会環境は大きな転換期を迎えております。だからこそ私たちは、不動産を通じてお客様の人生をより豊かにすることこそが真のバリューと考えており、更なる絆を繋げて参りたい所存ですので、ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

会員数と入退会者報告

会員数

156社

(令和2年4月1日現在)

新入会員 1社

株式会社ボンズ・ジャパン 金澤 淳

(令和2年1月1日から3月31日迄)

退会会員 1社

(株)アースティック

(令和2年1月1日から3月31日迄)



活動実績と今後の予定

日時	場所	活動実績・予定
1月 17日	ANAクラウンプラザホテル福岡	理事会・新年賀詞交歓会
1月 28日	パピヨン24	1月研修会
2月13～14日	名古屋	全住協協会交流会
2月 26日	ANAクラウンプラザホテル福岡	理事長・副理事長会議
3月 16日	ANAクラウンプラザホテル福岡	3月理事会
4月 3日	古賀ゴルフクラブ・割烹よし田	九住協研修広報部会ゴルフ会・会議
4月 13日	九住協事務局	会計監査
4月 14日	LEC東京リーガルマインド福岡本校	宅地建物取引士受験対策講座開始
4月 15日	博多石焼 大阪屋	総務部会
4月 20日	ANAクラウンプラザホテル福岡	4月理事会
4月 24日	しい葉	九州翔経塾幹事会・会計監査
5月 14日	ANAクラウンプラザホテル福岡	定時総会
5月 19日	ホテル イル・パラッツォ	九州翔経塾総会
6月 14日	大濠公園	ラブアース・クリーンアップ2020

発行元

一般社団法人 九州住宅産業協会

〒812-0011

福岡市博多区博多駅前2丁目11番16号 第二大西ビル6階

TEL:092-472-7419 FAX:092-475-1441

E-mail info@kyujukyo.or.jp

九住協ホームページ <http://www.kyujukyo.or.jp/>