

JIOわが家の保険 特保住宅(団体認定制度割引)のご案内

当協会会員の方は、『JIOわが家の保険』をご利用になる場合、
一般申込に比べ保険料等合計が割引になる制度をご利用できます。

☆一戸建住宅・共同住宅対象☆

※但し、共同住宅は自主検査には対応できません。

例)【中小企業コース】基本プラン:180㎡以上の場合

一般申込		特保住宅申込(団体認定制度割引)
110,400 円	⇒	約 31%お得 (自主検査あり) 76,500 円
		約 20%お得 (自主検査なし) 87,800 円

一戸建中小企業コース床面積 125㎡以上 150㎡未満(自主検査有)のお申込みなら、年間 11 戸以上のご利用(自主検査)で、九住協会員の年会費以上お得になります。

例)自主検査で年間 11 戸のお申込みの場合

	一般申込		九住協会員	
	計算式	金額	計算式	金額
保険料等合計	81,600 円 × 11 戸	897,600 円	57,400 円 × 11 戸	631,400 円
合計		897,600 円		631,400 円
			九住協年会費 22,000 円 × 12 ヶ月	264,000 円
			総額	895,400 円

※ 保険料等合計とは、保険料・自主検査料・書類審査料を含めた金額です。(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合にはこの限りではありません。)

※ 自主検査はJIOが定めた検査マニュアルに基づき、所定の要件を満たした団体検査員に実施して頂きます。ご利用になる場合は、当協会が主催する団体検査員講習会受講が必要になります。

詳細は、(一社)九住協事務局までお電話(092-472-7419)でご連絡ください。

保険料一覧表

☆一戸建住宅

【自主検査あり】

面積帯	保険料	検査料	事務手数料	合計	一般住宅	差額
100 m ² 未満	28,900	18,300	0	47,200	65,800	▲ 18,600
100 m ² 以上 125 m ² 未満	32,400	19,300	0	51,700	72,800	▲ 21,100
125 m ² 以上 150 m ² 未満	36,200	21,200	0	57,400	81,600	▲ 24,200
150 m ² 以上 180 m ² 未満	40,600	23,500	0	64,100	91,800	▲ 27,700
180 m ² 以上	50,300	26,200	0	76,500	110,400	▲ 33,900

【自主検査なし】

面積帯	保険料	検査料	事務手数料	合計	一般住宅	差額
100 m ² 未満	28,900	25,900	0	54,800	65,800	▲ 11,000
100 m ² 以上 125 m ² 未満	32,400	27,400	0	59,800	72,800	▲ 13,000
125 m ² 以上 150 m ² 未満	36,200	30,300	0	66,500	81,600	▲ 15,100
150 m ² 以上 180 m ² 未満	40,600	33,800	0	74,400	91,800	▲ 17,400
180 m ² 以上	50,300	37,500	0	87,800	110,400	▲ 22,600

☆共同住宅は団体検査員による、自主検査はできません。

※保険料金等は別紙によりご確認ください。

☆自主検査有とは、自社に所属する一定の技術資格を有する者を特保住宅「団体検査員」として登録し、当該団体検査員が基礎配筋工事完了時の現場検査を実施すると、保険料割引に加えて現場検査手数料1回分を自主検査とすることによる割引制度です。

☆自主検査希望の方は、団体検査員研修会受講後、全住協へ団体検査員登録が必要になります。研修会は、通常三年に一回開催。

その他の研修会日程については、未定（お問い合わせください）。

検査員登録料は、お一人につき5400円（3年間有効）。

☆一戸建・共同住宅のいずれも、JIOが定める設計施工基準と「住宅性能表示劣化対策等級2の基準」への適合が必要となります。

【ご注意】

特保住宅での保険申込には、全住協専用の「瑕疵担保責任保険契約申込書」をご提出して頂く必要があります。九住協を退会された方は、退会日以降特保住宅はご利用になれません。会員外の方が、全住協専用申込書で保険を申込されても割引は適用されません。