

(一社)九州住宅産業協会 平成29年度定時総会開催

九住協は、平成29年5月12日 ANA クラウンプラザホテル福岡で平成29年度定時総会を開催した。平成28年度事業報告及び収支決算について原案どおり承認された後、先の理事会で取り纏められた平成29年度事業計画及び収支予算についての報告がなされた。

続いて、優秀社員表彰(5社10人)が行われた。引き続き、(一社)鹿児島県住宅産業協会の役員から平成29年11月16日(木)～17日(金)鹿児島で開催される全住協全国大会のPRが行われた。

定時総会を終えて約127人の参加者のもと懇親会が開催され有意義な交歓の場となった。



諸藤理事長ご挨拶要旨

諸藤理事長は出席者に謝辞を述べた後、全住協理事会に出席のため東京へ収集してきた首都圏のマンション販売状況を報告した。

サラリーマン対象のマンションはそれなりに売れているが、大手デベロッパーが販売している高額の超高層マンションの売れ行きが悪くなっている。その原因として外国人の投資が減少していることや、タワーマンションの固定資産税見直しによって節税メリットがなくなってきたことを挙げた。また、アパート・マンションの過剰融資が問題となり、バブル時の総量規制ほどではないが、銀行に金融庁のメスが入った。そのためアパート・マンションについてはしばらく懸念がある。区分所有マンションについては問題はないが、首都圏でも神奈川県に行けば、バルクで割引する物件が出現していることを指摘した。

「今年には強気一方でいくのではなく、足元を見つめながら慎重に行くべき年かなと思」と語り、会員各社の今年1年の健闘を祈った。

平成29年度 優秀社員表彰者

(順不同)

5社10名

社員名	会社名	所属部署名 役職
まるやま まさよし 丸山 真慶	(株)コーセーアールイー	レジデンシャル営業部 課長代理
よしい まこと 吉井 誠	(株)コーセーアールイー	アセットマネジメント営業部 次長
むこうがわ まこと 向川 誠	(株)ファミリー	営業部 部長
えぐち のりふみ 江口 典史	(株)ファミリー	総務部 次長
みながわ やすひこ 皆川 安彦	(株)アーム・レポ	コンサルタント事業部 マネージャー
きたはら やよい 北原 弥生	(株)えんホールディングス	管理部 次長
いのうえ よしたか 井上 善貴	(株)えんホールディングス	財務管理部 課長
もろおか だいすけ 諸岡 大亮	(株)えんホールディングス	住宅流通チーム 係長
やました ゆうすけ 山下 雄輔	日建建設(株)	営業部 課長代理
まつお ひろかず 松尾 裕和	日建建設(株)	工事部 主任



一般社団法人全国住宅産業協会 第49回全国大会 開催要領

大会
日程

平成29年**11月16日**(木)

- 受付 13:00 ~
- 式典 14:00 ~ 15:30
- 記念講演会 15:40 ~ 16:40
- 懇親会 18:00 ~ 20:00

【講師：島津32代当主 島津修久氏】
テーマ：「日本と島津700年の歴史」

会場

鹿児島サンロイヤルホテル

〒890-8581 鹿児島市与次郎1丁目8番10号
TEL：099-253-2020 FAX：099-255-0186



会費

大会参加費 おひとり様 **10,000円**

記念ゴルフ大会

開催日 〉 平成29年**11月17日**(金)

会場 〉 **鹿児島高牧カントリークラブ** 〒899-5307 鹿児島県始良市蒲生町久末 2489-1
TEL：0995-52-1600 FAX：0995-52-0121

参加費 〉 大会会費 おひとり様 **10,000円**

(プレー代(約11,000円(キャディ・カート付)は各自、現地にてお支払いください)

エクスカーション(小旅行)

①「薩摩の小京都」知覧を訪れる日帰りの旅

②「世界遺産」屋久島を巡る一泊二日の旅



九住協事務局から別途ご案内いたします。

■ 宅地建物取引士受験対策講座開講



平成 29 年 4 月 18 日(火)九住協宅地建物取引士受験対策講座が LEC 東京リーガルマインド福岡本校にて受講者数 14 社 35 名でスタートした。

受講期間:4 月~10 月迄の約 6 か月間。

開 講 日:週一回。毎週火曜日、夜 7 時~9 時半迄の 2 時間半。

■ 理事会



平成 29 年 4 月 20 日、ANA クラウンプラザホテル福岡において 4 月理事会を開催した。

議題は、

- (1)平成 28 年度収支決算について
- (2)平成 29 年度収支予算について
- (3)優秀社員表彰について

■ 平成 29 年度 九州翔経塾総会



九住協の若手経営者らが結集した「九州翔経塾」では、平成 29 年 5 月 16 日、八仙閣にて平成 29 年度総会を開催し、平成 28 年度事業報告・収支決算、平成 29 年度事業計画案・収支予算案についての全議案が承認された。総会終了後に、同会場にて懇親会が盛大に行われた。

■ 九住協ゴルフ同好会



本年度第 1 回九住協ゴルフ同好会が平成 29 年 6 月 1 日、玉名カントリークラブで開催された。参加者は 27 名。

なお、今回のゴルフ会は熊本地震復興チャリティーとして参加者からのチャリティーとゴルフ会からの寄付を合わせた 25 万円を義援金として熊本県へ寄付致しました。

- 優 勝: 中野 雅彦(株)中野建築事務所
 準優勝: 藤崎 昭(株)ガウディー
 3 位: 藤木 久臣(株)福岡地行

優勝おめでとうございます



■ ラブアースクリーンアップ2017



今年の開催日は、平成 29 年 5 月 21 日(日)。

九住協では例年会員企業から参加者を集い、大濠公園のラブアースクリーンアップに参加し約 18 名が集まった。

午前 9 時迄に集合し、開会式から清掃、閉会式までの約 1 時間程度活動を行った。当日は、天候にも恵まれ、それぞれにゴミを拾うという行動を通して地球環境を想いつつ、爽やかな汗を流した。

新入会員紹介

■ 4月1日入会



株式会社橘組

代表取締役 **橘 秀一**

〒819-0001 福岡市西区小戸 1-44-9

TEL 092-881-0056 FAX 092-882-7452

【主 業 務】 とび土工工事業・解体工事業

【会社概要】 創立年月日 / 昭和31年4月1日

会員の皆様へ一言

この度、九州住宅産業協会への入会承認ありがとうございます。皆様方に少しでもお役立ち出来るようにがんばりますので、ご指導・ご鞭撻の程、宜しくお願い申し上げます。

■ 5月1日入会



株式会社サンテック九州

代表取締役社長 **吉田浩市**

〒812-0042 福岡市博多区豊2丁目4番6号豊甲陽ビル3階

TEL 092-437-5670 FAX 092-437-5677

【主 業 務】

ビル用・住宅用アルミニウム建材、インテリア建材、エクステリア建材の製造、販売及び施工

【会社概要】

設 立: 昭和44年9月 資本金: 1億 従業員数: 144名

拠 点: 本社・福岡支店・福岡支店南営業所・大分支店・鹿児島支店・八女工場・鹿児島工場
熊本支店(平成29年開設予定)

会員の皆様へ一言

株式会社サンテック九州は、三協アルミグループの九州地区販売会社として、商品・サービスを通じ、総合建材業としてお客様へ喜びと満足をご提供し、地域貢献と豊かな暮らしの実現に貢献しています。それぞれの地域のお客様のニーズに的確にお応えできるよう、営業・業務・生産サービスまで、製販一体化によるサービス体制の充実をはかっています。今後特に高齢化社会の中で高齢者、障害者をはじめあらゆる世代がいきいきと暮らせる住環境作りを考えております。会員の皆様のご指導ご鞭撻賜りますよう、お願い申し上げます。

会員数と入退会者報告

会員数 147 社

(平成29年7月1日現在)

新入会員 2 社

(平成29年4月1日から7月1日迄)

(株)橘組

橘 秀一

(株)サンテック九州

吉田 浩市

活動実績と今後の予定

月日	場所	活動実績 予定
4月1日	よし田	九住協だより
4月4日	第二大西ビル	研修広報部会
4月13日	博多廊	会計監査
4月14日	博多廊	総務部会
4月20日	ANAクラウンプラザホテル福岡	理事会
4月21日	しい葉	九州翔経塾会計監査 幹事会
5月9日	東京	全住協理事会
5月12日	ANAクラウンプラザホテル福岡	定時総会 懇親会
5月16日	八仙閣	九州翔経塾総会
5月21日	大濠公園	ラブアーススクリーンアップ2017
6月1日	玉名カントリークラブ	ゴルフ同好会
6月6日	東京	全住協理事会 総会
6月12日	第二大西ビル	研修広報部会
6月21日	八重洲博多ビル	コンプライアンスセミナー
7月4日	八重洲博多ビル	7月研修会
7月20日	アクロス福岡	相続管理士資格取得講座 認定試験
7月21日	大博多ビル	特保住宅検査員研修会兼制度説明会
7月28日	東京	全住協理事会
8月2日	ザクラシックゴルフ倶楽部	戸建部会
8月7日	第二大西ビル	研修広報部会
8月29日	八重洲博多ビル	リゴンスアル研修会
9月6日	福岡カンツリー倶楽部	九住協ゴルフ同好会
9月8日	イルパラッツォ	九州翔経塾例会
10月3日	福岡ファッションビル	全住協成年後見制度に関する講習会
10月13日	パピヨン24	リゴンスアル研修会
10月16日	パピオボウル	チャリティーボウリング大会
11月16日	鹿児島	全住協全国大会
12月5日	ホテルオークラ福岡 古賀ゴルフクラブ	九住協忘年会 ゴルフ会
1月18日	ANAクラウンプラザホテル福岡	新年賀詞交歓会
2月2日	八重洲博多ビル	リゴンスアルディング研修会
2月8日	大阪	全住協協会交流会

