



新年のご挨拶

新年明けましておめでとうございます。

皆様方におかれましては、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。
当協会は、一般社団法人九州住宅産業協会(略称:九住協)と名称を改めまして2年目を迎え、会員数は現在147社を数えております。

会員の職種は、マンション分譲、戸建分譲、不動産売買、建築設計、建設業、建築内装・設備、エネルギーなど住宅産業に係る多種多様な会社のメンバー構成となっております。

平成29年は、九住協会員みんなが「元気に、活力を持って社業に励まれるよう」また、「ユーザーから九住協の会員に依頼して良かったと満足していただけるような団体」を目指して、さらに会員の資質の向上をはじめ会員のメリットに繋がる施策とともに、九住協のグレードアップを重点課題として取り組みたいと思います。

一方我が国の社会経済情勢に目を転じますと、国は平成28年6月2日「骨太の方針」(経済財政運営と改革基本方針2016～600兆円経済への道筋～)を閣議決定し、消費税率10%への引き上げを平成31年10月まで2年半延期するとともにアベノミクスの成果の活用を図りつつ、経済成長の隘路の根本にある構造的な問題への対応など具体的な取り組みを進められており、私どもは成長と分配の好循環の実現を期待しているところでございます。

最近の住宅市場は平均的な住宅取得が厳しい状況となっていることから、若年世帯、子育て世帯の住宅取得を支援するとともに、住宅投資の拡大を図る観点からフラット35S、リフォーム融資制度の一層の拡充改善を国に要望しております。

昨年「熊本地震」「鳥取地震」「築地市場の豊洲への移転問題」「博多駅前道路の陥没事故」など「安全」に係る話題が新聞テレビを賑わしました。

これらを教訓として何事にも「安全第一」です。

九住協会員の皆様方は、平成29年新たな気持ちで「安全第一」を基軸とし、社会貢献・公共の福祉に意を配られ「ユーザーが満足される快適な住まいづくり」に努めて頂きたいと念願しております。

最後になりましたが、皆様方のご健勝ご多幸を祈念致しまして、私のご挨拶と致します。



(一社)九州住宅産業協会
理事長 諸藤 敏一



主な活動内容

■ 10月研修会



平成28年10月4日(火)、研修広報部会主催による10月研修会が博多バスターミナルにて行われ、27人が参加した。
研修テーマと講師は次のとおり。

「増員0人で受注倍増するための短期決着型営業戦略セミナー」

講師: (株)リブ・コンサルティング 住宅不動産事業本部

コンサルタント 菊地 剛士 氏

■ 金融税務部会主催 11月説明会



平成28年11月10日、金融税務部会主催による11月説明会が大博多ビルにて行われ、27名が参加した。
説明会テーマと講師は次のとおり。

① 「最近の住宅市場と住宅ローンの動向について」

講師: 独立行政法人 住宅金融支援機構九州支店 支店長 有田 信也 氏

② 「フラット35で住宅購入者を増加させます！」(フラット35で販売戸数が確実に増やせます)

「自己資金0円で投資マンションのオーナーに！」(アルヒ・アプラス投資マンションローンのご案内)

講師: アルヒ(株) 銀行代理事業本部 本部長 田中 伸氏

③ 「銀行等では対応が難しい住宅ローン」と「仕入資金等のご融資」について

講師: 三井住友トラスト・ローン&ファイナンス(株) 上席理事 清野 孝男 氏

■ 11月研修会



平成28年11月15日、研修広報部会主催による11月研修会が八重洲博多ビルにて行われ、27名が参加した。
研修テーマと講師は次のとおり。

「新築市場縮小時代の住宅会社の成長戦略セミナー」

講師: (株)リブ・コンサルティング 住宅不動産事業本部

本部長 加藤 有 氏

■ アメリカ・東南アジア不動産投資最新事情セミナー



平成28年11月25日(金)総務部会及び研修広報部会共催による、アメリカ・東南アジア不動産投資最新事情セミナーが八重洲博多ビルにて行われ21名が参加した。
研修テーマと講師は次のとおり。

① 「アメリカ西海岸の不動産について」

講師: NIKKEI GLOBAL INC 不動産担当役員 小嶋 啓一 氏

② 「円高チャンス！米ドル投資・カンボジア不動産の購入のすべて」

講師: アンナアドバイザーズ株式会社 代表取締役 荒木 杏奈 氏

主な活動内容

■ 12月研修会



平成28年12月16日、研修広報部会主催による12月研修会がパピヨン24にて行われ、35名が参加した。研修テーマと講師は次のとおり。

- ①「不動産広告作成上の注意点について」
一般社団法人九州不動産公正取引協議会 調査役 山下 裕之 氏(←左:写真)
- ②「～体感プレゼン・動くともっと伝わる～
VR&4Dで一步先を行く住宅提案」(右→:配布資料写真)
安心計画株式会社 営業本部 本社営業部 木下 さと子 氏



■ 会員情報交換会

平成28年10月11日(火)、会員情報交換会がANAクラウンプラザホテル福岡にて行われ、56社81名が参加。

九住協では組織拡充委員会及び会員の皆様方のご尽力により、鹿児島県支部の独立以降、新入会員が27社増え、今回初の開催となった会員情報交換会であったが、新入会員の方々との親睦を深めることで、会員相互の交流に繋がるいい機会となった。

■ 九州翔経塾例会



平成28年10月20日(木)、九州翔経塾平成28年度第一回例会を八仙閣本店にて開催した。今回は、九住協会員であるMAKIHAUS(株)代表取締役社長石井雄氏を講師としてお迎えして「次男としての事業承継と39年を振り返って」というテーマで行われた。

■ 戸建て部会 ゴルフ会・親睦会



平成28年11月22日(火)、戸建て部会親睦ゴルフ会がクラシックゴルフクラブで開催され、終始和やかな雰囲気の中10名が参加した。当日は、冬の晴れ間の暖かい日となり、一打一打一喜一憂しながら爽やかな汗を流した。また、ゴルフ会の後は「板前割烹 ぎん鱈」にて親睦会を行い、相互の情報交換を行い親睦を深めた。

■ 九住協ゴルフ同好会



平成28年12月6日(火)、今季第3回九住協忘年ゴルフ会が古賀ゴルフ倶楽部で開催され、30名が参加した。

- 優勝:藤木 久臣(株福岡地行)
準優勝:中山 朋幸(株ランディックアソシエイツ)
3位:中園 英次(株中園)



第17回チャリティーボウリング大会

九住協は、平成28年10月14日、パピオボウルで24チーム96名の参加者のもとにチャリティーボウリング大会を開催した。

この大会は、会員の交流促進と地域社会への奉仕の一環として、毎年行っているもので、今年で第17回目を迎えた。成績は次の通り（敬称略）。

なお、大会で拠出された浄財（16万2,300円）は、病気に苦しむ患児とその家族の為の滞在施設を提供している「福岡ファミリーハウス」に寄付された。

[団体戦]

優勝	(株)ランディックアソシエイツ	(1201点)
準優勝	日建建設(株)	(1182点)
3位	(株)サンセイランディック	(1133点)
4位	(株)ランディックアソシエイツ	(1106点)
5位	(株)ファミリー	(1094点)
6位	(株)アークブレイン	(1093点)
7位	(株)アライアンス	(1072点)
8位	東宝住宅(株)	(1068点)
9位	ニチコー(株)	(1050点)
10位	西部ガス(株)	(1033点)



写真: 団体優勝

(株)ランディックアソシエイツ

松尾 健
矢野 啓輔
森 裕典
中島 大輔

[個人戦・総合] [敬称略]

優勝	矢野 啓輔(株)ランディックアソシエイツ	(359点)
準優勝	井手 健二(株)アークブレイン	(355点)
3位	源嶋 貴秀(株)ランディックアソシエイツ	(337点)
4位	大原 光晴(株)サンセイランディック	(331点)
5位	横川 麻美(株)ファミリー	(330点)
6位	稲尾 マリ子(日建建設(株))	(326点)
7位	松田 吉量(株)アークブレイン	(322点)
8位	松尾 健(株)ランディックアソシエイツ	(318点)
9位	黒岩 恵香(株)アライアンス	(317点)
10位	篠原 隆盛(研修広報部会)	(315点)



写真: 個人戦・女子の部優勝 横川 麻美(株)ファミリー

[個人戦・女子の部]

優勝	横川 麻美(株)ファミリー	(330点)
準優勝	稲尾 マリ子(日建建設(株))	(326点)

会員数と入退会者報告

会 員 数 147 社

(平成 29 年 1 月 1 日現在)

活動実績と今後の予定

月 日	場 所	活動実績・予定
10月4日	博多バスターミナルビル	10月研修会
10月11日	ANAクラウンプラザホテル福岡	九住協会員情報交換会・臨時理事会
10月14日	パピオボウル	チャリティーボウリング大会
11月10日	大博多ビル・肴やだんじ	金融税務部会主催研修会・金融税務部会
11月15日	八重洲博多ビル	11月研修会
11月22日	ザ・クラシックゴルフクラブ・ぎん鱈	戸建て部会親睦ゴルフ会・懇親会
11月25日	八重洲博多ビル	海外不動産投資セミナー
12月6日	ホテルオークラ福岡	忘年会
12月6日	古賀ゴルフクラブ	九住協ゴルフ同好会
12月16日	パピオン24	12月研修会
12月16日・17日	宮崎	九州翔経塾忘年会
1月16日	ANAクラウンプラザホテル福岡	新年賀詞交換会
2月2日	清滝	金融税務部会
2月3日	八重洲博多ビル	2月研修会
2月7日	住宅金融支援機構九州支店会議室	金融税務部会主催研修会
2月16・17日	東京	全住協協会交流会
2月21日	ホテルオークラ福岡	九州翔経塾例会
3月8日	芥屋ゴルフ倶楽部	戸建て部会・親睦ゴルフ会
3月16日	ANAクラウンプラザホテル福岡	理事会