



平成 30 年 新年賀詞交歓会の開催

当協会は1月18日、ANAクラウンプラザホテル福岡で「平成30年新年賀詞交歓会」を開催した。新年賀詞交歓会には、九住協顧問をはじめ多数の来賓、業界関係者、会員合わせて205名が参集。新年を祝い交流を深めると共に今年一年の決意を新たにした。

諸藤敏一理事長挨拶要旨

民官一体で
住宅投資の促進を！

新年の挨拶と昨年の九州北部豪雨の被災者に対する協会員の協力に感謝の意を述べた後、「新年早々、日経平均株価は26年ぶりの高値を更新しました。2018年は景気については良くなりそうです。12月の税制改正大綱では『土地固定資産税の負担調整措置』に関する要望が認められました。これにより住宅ストックの創出や既存住宅の活用が期待出来ます。この他『居住用財産の借り換え、売却に関する特例』、『固定資産税軽減に関わる特例の延長』など、我々の要望はすべて認めて頂きました。住居投資は内需の柱です。持続的な経済成長には住宅投資の促進が重要であり、新築・既存を問わず住宅の価値向上に九住協として官民一体となって取り組んで行きたいと思えます。」と結んだ。



ご来賓挨拶要旨

ご来賓を代表して鬼木誠衆議院議員と井上貴博衆議院議員が昨年の総選挙に対しての九住協の協力に感謝し、「福岡の街づくりを九住協と連携して推進したい」と祝辞を述べられた。



余興“ギター侍”参上！
会場大いに盛り上げ

余興ではギター侍として一世を風靡したお笑いタレント・波田陽区さんが登場。会場を大いに盛り上げた。

左から、諸藤敏一理事長、鬼木誠衆議院議員、橋本大輔副理事長、波田陽区さん

全住協協会交流会

参加者 122 名

九住協 23 名
全住協 25 名
関住協 60 名
東住協 14 名



平成 30 年 2 月 8 日(木)～9 日(金)、関住協が幹事協会として住宅見学会、講演会、懇親会からなる全住協協会交流会を実施した。
開催内容は、下記の通り。

[住宅見学]



① マンションコース

「ワコーレ ザ・神戸トアロード」(和田興産株)

[物件所在地:神戸市中央区中山手通 3 丁目 7 番]

[マンションサロン:神戸市中央区中山手通 3 丁目 10-2]

② 戸建住宅コース

「里山住宅博」(株吉村一建設)

[物件所在地:神戸市北区上津台 4 丁目 20 番 5 号地他]

③ 「ローレルスクエア健都ザ・レジデンス」

(近鉄不動産株、大和ハウス工業株、名鉄不動産株)

[物件所在地:大阪府摂津市千里丘新町 701 番他]

[マンションプラザ:摂津市千里丘 7 丁目 5 番 1 号]

[講演会・懇親会]



会場 ホテルモントレグラスミア大阪

[大阪市浪速区湊町 1 丁目 2 番 3 号]

[TEL:06-6645-7111]

① 講演会(16:00～17:30 21 階「スノーベリー」)

テーマ「観光立国、地方創生で日本を元気に！！

～Stay hungry, Stay foolish～」

講師 溝畑 宏 氏(公益財団法人大阪観光局 理事長)

② 懇親会(18:00～20:00 23 階「ウィンダムアホール」)

主な活動内容

■ 相続管理士資格取得講座・認定試験



平成 30 年 1 月 25 日、アクロス福岡において相続管理士資格取得講座・認定試験を開催した。参加者数 6 社 13 名。

年々相続に関連する相談案件が増加し、相続の知識はこれから必要不可欠となる。こうした状況を踏まえ、九住協では日本相続管理士協会様と業務提携を行い、「相続管理士」の資格取得講座を共同開催することになり、この度第 2 回目を開催した。

■ 2 月研修会



平成 30 年 2 月 2 日、九住協研修広報部会主催による 2 月研修会が八重洲博多ビルにて行われ、27 名が参加した。研修テーマと講師は次のとおり。

テーマ:「オーナーママ×ブランディングセミナー
～全国のママブランド成功事例公開～」
講師:株式会社ネクストプラス 代表取締役 戸谷 信彦 氏

■ 金融税務部会



平成 30 年 2 月 6 日、金融税務部会による講演及び懇親会が清滝にて行われ、11 名が参加した。研修テーマと講師は次のとおり。

テーマ:「住宅市場動向について」
講師:住宅金融支援機構 九州支店長 齋藤 正明 氏

■ 九州翔経塾例会



平成 30 年 2 月 23 日(金)、九州翔経塾平成 29 年度第 2 回例会をリーガロイヤルホテル小倉にて開催した。

今回は、九住協会員である株式会社タカギ 代表取締役社長 高城 寿雄氏を講師としてお迎えして「おやじ大いに語る」というテーマで行われた。創業時からの苦労話や今後の事業展望など大変内容の濃い講演となりました。

主な活動内容

■ 理事長・副理事長会議

平成 30 年 2 月 27 日、ANAクラウンプラザホテル福岡において理事長・副理事長会議を開催した。

議題

- ①平成 29 年度収支決算見込及び平成 30 年度予算編成方針について
- ②役員改選について
- ③ 規程の見直しについて(4 月 12 日:総務部会、6 月:理事会)

■ 3月理事会



平成 30 年 3 月 16 日、ANAクラウンプラザホテル福岡において 3 月理事会を開催した。

議題は、

- ① 平成 29 年度事業報告及び収支決算見込みについて
- ② 平成 30 年度事業計画及び収支予算(案)について
- ③ 役員の改選について
- ④ 規程の見直しについて
- ⑤ 全住協協会交流会福岡開催について

■ 戸建部会ゴルフコンペ・懇親会



平成 30 年 3 月 20 日、戸建て部会が志摩シーサイドでゴルフコンペと幸陽丸にて懇親会を開催した。参加者は 11 名。

■ 九住協ゴルフ会



本年度第 4 回九住協ゴルフ同好会が平成 30 年 3 月 29 日、芥屋ゴルフ倶楽部で開催された。参加者は 34 名。

- 優勝：藤木 久臣(株福岡地行)
- 準優勝：川邊 信彦(株大地建物)
- 3 位：尾西 一成((一社)九住協)





会 員 数 報 告

会 員 数 154 社

(平成 30 年 3 月 31 日現在)

活動実績と今後の予定

月 日	場 所	活動実績 予定
1 月 18 日	ANAクラウンプラザホテル福岡	新年賀詞交歓会
1 月 25 日	アクロス福岡	相続管理士資格取得講座認定試験
2 月 2 日	八重洲博多ビル	2 月研修会
2 月 2 日	清滝	金融税務部会
2 月 8 ～ 9 日	大阪	全住協協会交流会
2 月 23 日	リーザイナルホテル小倉	九州翔経塾例会
2 月 27 日	ANAクラウンプラザホテル福岡	理事長 副理事長会議
3 月 16 日	ANAクラウンプラザホテル福岡	3 月理事会
3 月 20 日	志摩シーサイド 幸陽丸	戸建部会ゴルフコンペ 懇親会
3 月 29 日	芥屋ゴルフ倶楽部	九住協ゴルフ会
4 月 9 日	九住協事務局	会計監査
4 月 10 日	雷山ゴルフ倶楽部 割烹よし田	研修広報部会 親睦ゴルフ会 会議
4 月 12 日	四川飯店 博多店	総務部会
4 月 20 日	ANAクラウンプラザホテル福岡	4 月理事会
4 月 24 日	しい葉	九州翔経塾幹事会
5 月 11 日	ANAクラウンプラザホテル福岡	定時総会
5 月 15 日	ホテル イルパラッツォ	九州翔経塾総会