

# 令和7年度 事業報告

令和7年度を振り返ると、物価上昇の影響が家計や企業経営に重くのしかかり、実感として景気回復には力強さを欠く一年であった。加えて、金利動向への関心の高まりや先行き不透明感、消費者心理に慎重さをもたらし、住宅取得を含む大きな意思決定に影響を与えた。

一方で、既存住宅の活用や住替え需要の高まり、省エネ性能や住環境の質を重視する意識の広がりなど、住まいに対する価値観には、確かな変化と前進が見られた。

協会活動としては、業界の発展に貢献するため、さまざまな活動を展開した。定時総会・納涼会員交流会・忘年会・賀詞交歓会・協会交流会等の開催や集合型研修・オンライン研修を実施し、業界の最新動向に対応したスキルの向上の機会を提供した。さらに、宅建講座や不動産関連資格の取得支援にも力を入れ、会員が資格を取得しやすい環境を整備した。

なお、令和7年度の現状と活動状況等の概要については、以下の通りである。

## 1. 組織運営

### (1) 組織の構成

① 会員数 155社(令和8年3月31日現在)

年度中の入退会(令和7年4月1日から令和8年3月31日迄)

#### ○入会(6社)

株式会社大丸別荘	(令和7年9月1日)
株式会社JAPAN SECURITY PARTNERS	(令和7年10月1日)
株式会社メルディア DC	(令和7年11月1日)
レジル株式会社	(令和7年12月1日)
東京海上日動火災保険株式会社	(令和8年1月1日)
DMMローン診断株式会社	(令和8年1月1日)

#### ○退会(5社)

株式会社駅前不動産	(令和7年4月30日)
株式会社アドバンス	(令和7年9月30日)
新日本ホームズ株式会社	(令和8年1月31日)
株式会社ハートス設計	(令和8年3月31日)
三井ホーム株式会社	(令和8年3月31日)

② 役員（任期:令和6年5月～令和8年5月）

理事長	橋本 大輔	(株)ファミリー
副理事長	中島伸一郎	(株)九州三共
副理事長	原田 透	(株)えんホールディングス
副理事長	坂口 剛彦	ディー・アンド・エイチ(株)
副理事長	金子 幸生	日建建設(株)
副理事長	塩山 耕起	アルパクリエイト(株)
副理事長	中山 朋幸	(株)LANDIC
理事	山下 隆吉	中村建設(株)
理事	篠原 隆盛	粕屋殖産(株)
理事	今村 誠児	辰巳開発(株)
理事	中垣 昌康	(株)アライアンス
理事	新井 晋一	(株)ネスト
理事	百田善太郎	(株)百田工務店
理事	小田 文明	西部ガス(株)
理事	藤木 久臣	(株)福岡地行
理事	中屋敷善太郎	(株)なかやしき
理事	豊福 祐右	西武ハウス(株)
理事	三明 宏一	(株)サンアクア
監事	林 匡彦	星野合同事務所
監事	伊勢田 直	(株)グランディア

③ 部会

協会活動に会員の意見を活発に反映させ、また、協会運営を適正に執行並び迅速に行うため、以下のとおり9部会を設置し、部会員の募集・構成を行った。

総務部会 部会長:原田透(えんホールディングス)  
副部会長:豊福祐右(西武ハウス)

【部会員】

田中美都樹(アーム・レポ)井川陽介(大井不動産)穂坂博史(ダイニチ)

政策企画部会 部会長:中山朋幸(LANDIC)  
副部会長:藤木久臣(福岡地行)伊勢田直(グランディア)

【部会員】

田中美都樹(アーム・レポ)木全聖一郎(旭工務店)原田透(えんホールディングス)  
中村正次郎(エヌプラスアーキテクトデザインオフィス)松本良己(カセツバンク)坂平隆司(サカヒワ)  
高倉力矢(福高総合技術コンサルタント)金本光弘(ユニバーサル通商)  
橋住証風(リエイジアージェンシー)

- 金融税務部会 部会長:中島伸一郎(九州三共)  
副部会長:今村誠児(辰巳開発)  
【部会員】  
岡部安三(岡部産業)西村和芳(第一不動産)早川雄二(トラスト不動産開発)  
林匡彦(星野合同事務所)
- 研修広報部会 部会長:金子幸生(日建建設)  
副部会長:篠原隆盛(粕屋殖産)  
【部会員】  
久保山慶一(上村建設)板谷康宏(九電工ホーム)田中健一(グリーンクロス)  
横田和也(奎成)平野敏行(西部ガス)井上智之(西部ガス建設)  
大原光晴(サンセイランディック)原田善博(サンテック九州)基彰伸(地盤ネット)  
森井大輔(創実エージェンシー)山本浩之(創健舎工房)柘口大介(タカギ)  
森崇紀(電友社)中屋敷善太郎(なかやしき)日下宣明(ニチコー)  
林匡彦(星野合同事務所)百田善太郎(百田工務店)
- 組織部会 部会長:塩山耕起(アルバクワイエット)  
副部会長:山下隆吉(中村建設)  
【部会員】  
中垣昌康(アライアンス)村上秀樹(オークハウジング)正木龍太(ギガプライズ)  
宮副直哉(九州建設)服部孝司(新栄都市開発)森井大輔(創実エージェンシー)  
穂坂博史(タイニチ)内梨樹一郎(トライス)橋本大輔(ファミリー)松吉展明(松吉建設)
- 戸建部会 部会長:坂口剛彦(ディー・アンド・エイチ)  
副部会長:百田善太郎(百田工務店)  
【部会員】  
今村成剛(今村組)篠原隆盛(粕屋殖産)前田慶太(九州八重洲)  
中尾勝浩(西部ガス)濱野雄至朗(JR九州住宅)今村誠児(辰巳開発)  
竹田幸彦(谷川建設)平原博孝(トータテ都市開発九州)福谷広志(不動産プラザ)  
松尾雅之(ユニオン)金本光弘(ユニバーサル通商)
- マンション部会 部会長:中垣昌康(アライアンス)  
【部会員】  
一色美昭(アーキスタイル)蒲生和紀(曙設備工業所)岡田圭三(オークス建設)  
柴田泰宏(小笠原)山口嵩登(サンテック九州)西村和芳(第一不動産)  
伊藤正樹(タイヘイ)木村拓也(タカギ)今村誠児(辰巳開発)  
中園英次(中園)中嶋康友(長谷工コーポレーション)肥後圭亮(長谷工コーポレーション)  
村上隆史(プラネオ)木村誠一(フルタイムシステム)

アセットマネジメント部会 部会長:新井晋一(ネスト)  
副部会長:三明宏一(サンアグア)

**【部会員】**

中塚将也(ISデベロップメント)服部準(エイジエント)田原武徳(エバーリンクミテット)  
原田透(えんホールディングス)小島良和(大濠地所)樽林大平(クレ・コーポレーション)  
倉橋健(K.ホールディングス)丸山竜太(シャープラン)武本勇(JIN 建築設計)  
田中恵介(デア)塩濱悟(内藤工務店)古閑勇佑(ナイン)金本光弘(ユニバーサル通商)  
室井隆司(ロイスコーポレーション)

省エネ・DX部会 部会長:平野敏行(西部ガス)  
副部会長:鈴木健太(エスコ)

**【部会員】**

中垣昌康(アライアンス)宮下怜也(エスコ)中尾勝浩(西部ガス)森井大輔(創実エージェンシー)  
中谷浩志(ファミリーネット・ジャパン)加藤一行(ファミリーネット・ジャパン)

(2) 組織の活動

① 定時総会

令和7年度定時総会(令和7年5月15日 ANAクラウンプラザホテル福岡)を開催した。

下記の議案が原案のとおり可決承認された後、先の理事会で取り纏められた

令和7年度事業計画及び収支予算についての報告がなされた。

最後に優秀社員表彰(11社11名)の報告が行われた。

1. [第一号議案] 令和6年度事業報告及び収支決算について
2. [報告事項] 令和7年度事業計画及び収支予算について
3. 優秀社員表彰について

総会終了後には懇親会が行われた。

② 理事会

総会で議決された事項や予算の執行並びに会務の円滑な推進を図るため定期的に理事会を開催した。

主要な審議事項及び結果は、次の通り。(議事録抜粋)

4月理事会(令和7年4月17日 ANAクラウンプラザホテル福岡)

第1号議案 令和6年度収支決算について

事務局から資料により説明。原案どおり承認された。

第2号議案 令和7年度収支予算について

事務局から資料により説明。原案どおり承認された。

第3号議案 優秀社員表彰について

塩山組織部会長から資料により説明。5月15日定時総会において表彰されることが報告された。

第4号議案 全住協協会交流会(大阪)について

事務局から資料により説明。6月26・27日に開催される交流会について参加要請を行った。

第5号議案 令和7年7月参議院議員選挙について

事務局から資料により説明。九住協としての応援体制について報告された。

3月理事会(令和8年3月13日 ANAクラウンプラザホテル福岡)

第1号議案 衆議院議員選挙結果について

中山政策企画部会長より先日の衆議院議員選挙について協力のお礼があった。

第2号議案 令和7年度事業報告及び収支決算見込みについて

事務局から資料により説明。原案どおり承認された。

第3号議案 令和8年度事業計画及び収支予算(案)についての件

事務局及び百田理事から資料により説明。原案どおり承認された。

第4号議案 優秀社員表彰について

塩山組織部会長から説明。今回も、1社1名限定で募集をかけることになった。

第5号議案 役員改選について

事務局から説明後、橋本理事長より説明。その後、原田総務部会長から資料により次期役員候補についての説明があり、原案通り承認された。本日取り纏められた案を次回の4月理事会に諮られることになった。

### ③ 部会

会員企業へ各部会への参加を集い、協会活動に会員の持つ意欲、エネルギー、自主・自発性を協会活動に反映させ、また、先の理事会で決定した事項を円滑に進めるため活動を行った。

主な議題は次の通り。

令和7年4月4日

研修広報部会

- ① 令和6年度活動実績・令和7年度活動予定について
- ② 令和7年度研修テーマについて
- ③ 令和7年度広報活動について

令和7年9月4日

研修広報部会

- ① 令和7年度活動実績及び今後の活動予定について
- ② 広報活動について
- ③ チャリティーボウリング大会について

令和7年11月13日

金融税務部会

- ① お客様の信頼を得る資金計画セミナー
- ② 住宅金融支援機構との情報交換会

## 2. 主要事業概要

(1) 一般社団法人全国住宅産業協会 交流会等への参加について

- ① 全住協第54回全国大会(札幌大会)の開催令和7年10月9日に札幌市の札幌パークホテルにて約550名の参加者(九住協からは21名の参加)のもと盛大に開催された。式典において、満場一致で次の「大会決議」がなされ国及び関係機関へ働きかけを行うことになった。なお、来年の全住協第55回全国大会の開催は沖縄住宅産業協会が幹事協会となって沖縄で開催することが報告された。

### 【大会決議】

「今日より明日はよくなる」と実感できるのは、安定した社会経済状況の定着が必須である。安定した生活を営む上での根幹である住宅分野では、資材・エネルギー価格の高騰、人件費の高止まり等のコスト面の影響や、投資マネーの対象としての取り引きの活発化等により、大都市を中心に住宅価格が一段と上昇

している。その結果、実際に住むための住宅を取得しようとする中間層世帯は、適正な負担で良質な住宅を取得することが極めて難しくなり、いまや「住まいの確保」が国民生活の最大の不安要因の一つとなってきていると言っても過言ではない。

喫緊の課題としては、一般的な勤労者層が住宅を取得できるような支援策をどう講じていくのか、中期的には、建築物・住宅の省エネ化の推進、デジタルテクノロジーの定着による生産性の向上といった時代の要請にどう対応していくのかといった課題が山積している。さらに、老朽化した空き家や十分な性能を備えない住宅、管理不全マンションが全国に存在しこのままでは持続可能な住宅ストックの形成と次世代への継承は難しい状況にあり、リフォーム・流通・空き家利活用を総合的に進め、既存住宅の質を底上げしていくことも不可欠である。性能や形態等の多様性が市場で適正に評価されるとともに、住宅ストック全体として多世代にわたり活用され、良質なものは次の世代に引き継がれる、言わば循環型の仕組みの構築こそが必要とされているのではないだろうか。

実質賃金の対前年マイナス傾向が続くとともに、金利が上昇傾向にある現状においては、公的な支援の充実により安心して住宅を取得できる環境を整えることが市場の安定化と国民生活の安心につながる。さらに、本年末で枠組みが終了する住宅ローン減税制度等をはじめ税制・金融支援は単なる延長ではなく、現下の状況に即した再設計が求められている。

このような状況を踏まえ、我々全住協はここに第54回全国大会を開催し、全国約1,700社の会員が結束し住生活の安定と住宅産業の健全な発展に全力を尽くすことを誓い下記の重点項目を政府・関係機関に強く要望する。

#### 記

- 一、住宅ローン減税制度等住宅取得促進のための税制や金融支援の確実な実施
- 一、消費税を含めた住宅・土地税制の抜本的見直し
- 一、金融環境の変化や高齢化に対応したフラット35融資制度の更なる拡充
- 一、長期優良住宅等の良好な住宅ストックの形成に向けた公的支援の充実
- 一、住宅ストックの性能等が市場で適正に評価されるシステムの整備

以上を決議する。

令和7年10月9日

一般社団法人 全国住宅産業協会  
第54回 全国大会



#### ② 全住協協会交流会(大阪)の開催

令和7年6月26日(木)～27日(金)に関西住宅産業協会が幹事協会として全住協協会交流会が大阪において行われた。全住協・関住協・東住協・静岡・九住協の5団体による交流会で講演会の後「グラングリーン大阪」を見学後、懇親会が行われた。九住協より参加者は12名。

## (2) 会員相互の交流会

### ① 新年賀詞交歓会の開催

令和8年1月16日にANAクラウンプラザホテル福岡にて開催され、来賓・会員あわせて約175名の参加があった。

### ② 忘年会の開催

令和7年12月9日にホテルオークラ福岡にて開催され86社139名が参加し会員相互の交流を深めた。

### ③ 納涼会員交流会の開催

令和7年8月4日にソラリア西鉄ホテル福岡にて開催され47社82名が参加した。第一部では、パラテコンドールの原田涼平氏が講師を務め大変感動的な講演会が行われた。第二部では懇親会が、行われ会員間の積極的な交流が行われた。

### ④ ゴルフ同好会の開催

令和7年度ゴルフ大会を4回開催し、会員相互の交流を深めた。

第1回 令和7年6月11日 福岡雷山ゴルフ倶楽部 参加者25名

第2回 令和7年9月10日 芥屋ゴルフ倶楽部 参加者32名

第3回 令和7年12月9日 福岡カンツリー倶楽部 参加者19名

第4回 令和8年3月24日 ザ・クイーンズヒルゴルフクラブ 参加者22名

## (3) 適切迅速な情報の伝達

国・地方公共団体・その他関係団体等からの経営業務に役立つ情報を迅速に各会員に伝達することを目的に、メール・FAX・ホームページを利用し情報を提供した。主な入手資料等は次の通り。

令和7年4月7日 「住宅省エネ2025キャンペーン等の交付申請の受付開始」について

令和7年4月7日 改正建築物省エネ法・建築基準法の施行に係る積極的な周知について

令和7年4月8日 令和8年度住宅土地関係税制改正等に関するアンケートについて

令和7年5月1日 「子育てグリーン住宅支援事業」の周知に関するご協力をお願い

令和7年5月22日 住宅のリースバック契約のトラブルについて(要望)

令和7年6月9日 第38回福岡県美しいまちづくり建築賞の募集について

令和7年6月10日 土地取得から竣工までの期間要件の緩和の特例(不動産取得税)に関する実態調査願

令和7年7月1日 優良住宅地造成等の為に土地等を譲渡した場合の長期譲渡所得の課税特例に係る調査

令和7年9月22日 「不動産後見サミット」及び「情報交換会」の開催について

令和7年9月26日 「カーボンニュートラルのための省エネ経営フォーラム」の開催について

令和7年10月2日 附置義務駐車場条例の見直しについてのアンケート

令和7年10月16日 公正競争規約研修会の開催について

令和7年10月17日 「大胆な投資促進税制の創設」に関する調査について

令和7年12月18日 「少ない人数でも最大の成果を出すためのDX・AI活用セミナー」の開催について

令和8年1月8日 分譲マンションの投機的短期転売対策にかかるご協力をお願い

令和8年2月6日 住宅産業政策勉強会の開催について

## (4) 研修会の実施

技術・知識の向上と普及啓発等を目的として、広く参加者を集い、下記研修会活動を行った。

## 【九住協主催】

- ① 7月研修会(令和7年7月29日 八重洲博多ビル) 参加者:17名  
テーマ:「辞めない×活かせる」人材戦略とは?～若手と異業種人材が活躍する不動産会社の作り方～  
講師:株式会社トルチュール 新井 重成 氏
- ② 8月研修会(令和7年8月21日 パピヨン24) 参加者:37名  
テーマ:「福岡都市圏の新築分譲マンション・新築戸建てのマーケット動向について」  
講師:株式会社リクルート エリア営業部 チームリーダー 根本 純平 氏  
株式会社リクルート エリア営業部 チームリーダー 井上 謙介 氏  
株式会社リクルート 西日本戸建流通営業部 グループマネージャー 秦 大輔 氏  
株式会社リクルート 西日本戸建流通営業部 チームリーダー 島田 隼 氏  
テーマ:「足下の金融市場から見る金利動向」と「フラット35の使いこなし方」  
講師:住宅金融支援機構九州支店 営業グループ長 菊井 信裕 氏
- ③ 9月研修会(令和7年9月19日 八重洲博多ビル) 参加者:25名  
テーマ:「今のままで大丈夫?住宅会社のマーケティング見直しポイント」  
講師:株式会社新大陸 コンサルティング営業 大久保 凜 氏  
テーマ:「事例で解説!住宅会社が売上を上げるためのWeb広告戦略とは?」  
講師:株式会社新大陸 ディレクター 萩山 達成 氏
- ④ 11月セミナー(令和7年11月13日 八重洲博多ビル)参加者:30名  
テーマ:「お客様の信頼を得る資金計画セミナー」  
講師:一般財団法人住宅金融普及協会 常務理事 森山 真次 氏  
一般財団法人住宅金融普及協会 事業課長 山崎 修 氏  
テーマ:「フラット35等の情報提供等について」  
講師:住宅金融支援機構九州支店 営業グループ長 菊井 信裕 氏
- ⑤ 12月研修会(令和7年12月16日 パピヨン24) 参加者:21名  
テーマ:「広告作成上、押さえておきたいポイント」  
講師:一般社団法人九州不動産公正取引協議会 事務局長 中川 浩一 氏  
テーマ:「品確法×民法改正で変わる契約責任について」  
講師:株式会社日本住宅保証検査機構 特販営業部特販西日本支店 支店長代理 重信 拓生 氏  
株式会社日本住宅保証検査機構 九州支店福岡営業所 所長 古賀 信次 氏
- ⑥ 2月研修会(令和8年2月5日 八重洲博多ビル) 参加者:19名  
テーマ:「自社のサイトは怎么样了?問い合わせ増加へ導く自社サイト分析&改善セミナー」  
講師:株式会社新大陸 ディレクター 延広 真理 氏  
テーマ:「その取りこぼし…LINEで仕組み化!住宅・不動産の『新規集客・紹介・追客』最大化戦略」  
講師:株式会社新大陸 コンサルティング営業 大久保 凜 氏  
テーマ:「東京海上日動の会社紹介」「従業員のエンゲージメントを無料で可視化出来る「ウェルビーイングナビ」の紹介」  
講師:東京海上日動火災保険株式会社 ユニットリーダー 豊島 幸嗣 氏  
東京海上日動火災保険株式会社 シニアアソシエイト 松枝 新也 氏

⑦ 3月セミナー(令和8年3月16日 八重洲博多ビル) 参加者:34名

テーマ:「福岡銀行における住宅ローンの取り組み状況」

講師:株式会社福岡銀行 福岡ローンセンター ローンセンター長 松永 圭史 氏

テーマ:「金利上昇時代を勝ち抜く! 営業マンのための金利動向と【フラット35】活用術」

講師:住宅金融支援機構九州支店 営業グループ グループ長 菊井 信裕 氏

#### 【全住協主催】

令和7年度(令和7年4月～令和8年3月)

延受講数 45 講座、延受講者 27 社 34 名

#### (5)会員支援事業

##### ① 九住協宅地建物取引士受験対策講座

当協会会員企業の社員の方を対象として、LEC 東京リーガルマインドと提携し本講座を開講。

今年で11年目を迎え、過去100名を超える受講者を迎えた。本年度の参加は、5社11名。

開校日:令和7年4月8日 受講期間:4月～10月迄の7か月間 (週一回延べ27回)

毎週火曜日 19時～21時30分迄の2時間半

##### ② 不動産後見アドバイザー資格講習会

全住協が東京大学教育学研究科と後見制度と不動産について共同研究を行っており、「少子高齢化が深刻化している社会状況において、これから確実に増加することが見込まれる認知症高齢者等の判断能力が不十分な人に係る不動産について、適正な相談対応・管理・取引等の実施を可能とするため、不動産事業者の後見制度に関する知識の向上」を目的として、資格講習会を実施した。

##### ③ 相続カウンセラー資格取得・認定試験

近年、相続に関する相談案件が増加しており、相談の中でも不動産関連の割合が多く、相談の知識が重要となっている状況を踏まえ「一般財団法人 日本相続カウンセラー協会」と業務提携を行い、同協会が資格認定を行っている相続カウンセラーの資格取得講座認定試験を行った。

##### ④ 特保住宅業務

住宅瑕疵担保責任保険の取扱いを全住協が特定団体として認定され受付しており、当協会もの窓口業務として5社の取次店事務等(「まもりすまい保険」住宅保証機構㈱、「JIOわが家の保険」(株)日本住宅保証機構、「住宅あんしん保証」(株)住宅あんしん、「住宅かし保険」(株)ハウスジーマン、「ハウスプラスすまい保険」ハウスプラス住宅保証(株))を行い、契約申込を希望する会員事業者へ情報提供と下記研修会を行った。

当協会の本年度受付分は、以下の通り。

令和7年度受付件数(令和7年3月～令和8年2月)

住宅保証機構(株) (戸建61件・共同18件) (株)日本住宅保証検査機構(JIO) (戸建233件・共同4件)

令和7年7月11日 特保住宅検査員研修会兼制度説明会 福岡朝日ビル 参加者:16名

##### ⑤ 手付金等保証業務

宅地建物取引業法第41条、41条の2で定めている「手付金等保証」を九州営業所として全国不動産信用保証(株)の業務を当協会が受託し、当協会会員などのマンション等購入者に対し手付金等の保証業務をした。当協会の本年度受付分は下記の通り。

令和7年度受付件数(令和7年4月～令和8年3月) 発行枚数 363枚 返還枚数 271枚

## ⑥ 全住協 安心R住宅制度の利用

全住協が特定既存住宅情報提供者団体として、安心R住宅制度を適正に運営するために定めた制度。

中古住宅のマイナスイメージを払拭し、既存住宅流通市場の活性化を図るため、不動産の広告で標章(「安心R住宅」とロゴマーク)を全住協から標章の使用許諾を得て、「標章使用会員」となり使用する事ができる。表章には必ず、全住協の正式名称を併記する規定となっている他、利用する際には、全住協で定められた規程に沿って利用することが必須となり、その旨会員へ広く周知するなどした。

## ⑦ 九住協顧問弁護士による無料法律相談の設置

当協会会員企業を対象として「契約に基づくトラブル」や不法行為、相隣関係など契約以外の民事トラブルや行政法規・労働関係などの法律相談窓口として住宅・建築・土木・設計・不動産に関する法律業務を専門的に取り扱う「弁護士法人匠総合法律事務所」と団体法律顧問契約を締結しており、令和7年4月～令和8年3月までの法律相談件数は74件(個別顧問契約相談件数含む)であった。

## (6)広報活動

### ① 会報誌「九住協だより」の発行

3か月に1回、年に4回定期的に発行し、主な出来事、協会の活動報告、新会員の紹介などを会員、一般消費者等にホームページを通じて配信を行った。また、会員へはホームページへの新着情報としてメール・FAXにより配信情報をいち早くお知らせした。

### ② 九住協ホームページの運営

令和7年度九住協ホームページについては、協会概要、会員名簿、活動内容等の基本コンテンツは変わらず、研修会開催や行事日程は随時掲載し、いち早く新しい情報提供をするよう努めた。

### ③ シーズアスリート

障害者の新しい雇用開発と障害者スポーツの振興を目的に設立されたシーズアスリートの法人会員企業として支援を行った。

### ④ おもてなし花壇

福岡市が推進する「一人一花運動」として、花と緑にあふれる魅力的な都市づくりを目指す「おもてなし花壇」の設置に参加した。

## (7)社会貢献事業

### ① チャリティーボウリング大会の開催

令和7年10月24日 パピオボウルにてチャリティーボウリング大会を開催した。参加は26社104名。大会で拠出された浄財は、病気と闘う子ども達とその家族の為の滞在施設の支援活動を行っているNPO法人福岡ファミリーハウスへ寄付を行った。

## (8)優秀社員の表彰

会員企業の社員において、意欲的かつ誠実に業務を遂行され他の社員の模範となって業績向上に大きく貢献、または、業界の発展に寄与された方の功績を顕彰し表彰する制度であり、本年度は、令和7年5月15日 ANA クラウンプラザホテルで行われた令和7年度定時総会において優秀社員表彰として下記11社11名を表彰した。

(役職等は、令和7年5月15日当時)

東 柊樹	アルバクリエイト(株)	営業部 主任
蛭原 啓明	(株)グランディア	統括部長

山口 嵩登	(株)サンテック九州	福岡支店営業部 次長
渡真利 賢人	(株)シャーププラン	アセットマネジメント営業部 課長代理
梅林 涼	西武ハウス(株)	戸建・仲介事業部 課長
小林 親弘	(株)ダイニチ	工事部
山本 智也	辰巳開発(株)	情報管理部
石原 之昌	(株)中園	建築工事部 工事課長
原田 晋平	日建建設(株)	工事部 主任
奥内 弥柚	(株)ネスト	賃貸管理部 主任

#### (9)関係団体との協力・連携

当協会より各関係団体へ役員を派遣し、各位の活動により多様な意見・要望を反映させた。

##### ① 一般社団法人全国住宅産業協会(略称「全住協」)

全住協で開催される総会・理事会・各種委員会などに主要役員が出席し、住宅・宅地事業等に関する諸問題の検討審議を行い、政府の住宅宅地政策に関する建議献策及び民間における開発事業の環境改善について要望活動に参画し、住宅対策の推進に協力している。

また、これらの活動を通じて収集された諸情報を全会員へ周知している。

派遣役員は、副会長 橋本大輔 理事長

理 事 原田 透 副理事長

なお、役員が出席した活動は以下のとおり。

令和7年6月3日	第72回理事会	ホテルニューオータニ
令和7年7月24日	政策審議会	明治記念館
令和7年9月12日	第74回理事会ほか	ホテルニューオータニ
令和7年10月9日	第75回理事会	グランディエールブuketオーカイ
令和8年1月28日	政策審議会	明治記念館
令和8年3月27日	第77回理事会	ホテルニューオータニ

##### ② 一般社団法人九州不動産公正取引協議会

会員事業者に対し、「不動産の表示に関する公正競争規約」と「不動産における景品類の提供の制限に関する公正競争規約」の周知に努めるとともに、役員を派遣。また、講師を招き研修会を開催するなどの活動を行った。

派遣役員は、副会長 塩山耕起 副理事長 / 福岡地区調査指導委員 百田善太郎 理事

##### ③ 福岡県不動産コンサルティング協議会

本協議会は、福岡県不動産業界における不動産コンサルティング 制度の普及及び不動産コンサルティング業務を営む不動産業者及び技能登録者等の従事者に対する指導・教育を行い、また、業務の公正かつ適切な執行と業務に従事する技能登録者等の従業者の人材育成を図り、不動産コンサルティング業務の社会的認知の高揚を図る目的として、当協会も団体会員として役員を派遣を行った。

派遣役員は、理事 中島伸一郎 副理事長 / 理事 塩山耕起 副理事長

#### (10)九州翔経塾の活動

本会は企業の経営に参画する次世代を担う青年が、不動産の経営もしくはそれに関連する調査研究を行い、経営に関する状況判断を的確に把握し、企業の発展に寄与することを目的として設立された。

本年度の事業内容は、以下の通りである。

令和7年4月25日	幹事会・会計監査	しい葉
令和7年5月26日	総会	第8八千代丸
令和7年6月7日	研修旅行	大阪
令和7年11月5日	第1回例会	大名カンファレンス
令和7年11月21日	忘年会	食堂ぱんち松吾郎
令和8年2月10日	幹事会	第2大西ビル

#### 【九州翔経塾メンバー】

##### 【役員】

代表世話人	百田 善太郎	(株)百田工務店
幹事	中屋敷 善太郎	(株)なかやしき
幹事	今村 誠児	(辰巳開発株)
幹事	彦坂 正幸	(あさひ合同事務所)
幹事	福谷 広志	(株)不動産プラザ
監査役	森井 大輔	(株)創実エージェンシー
監査役	金本 好司	(株)ユニバーサル通商

##### 【会員】

金子 幸生	(日建建設株)
篠原 隆盛	(粕屋殖産株)
今村 成剛	(株)今村組
東 憲和	(東宝住宅株)
大谷 史郎	(株)おおたに設計
川西 亮平	(株)トータテホールディングス
石井 雄	(三和ホールディングス株)
高城 英一郎	(暮らしのデザイン株)
村上 謙太	(株)オークハウジング
井川 陽介	(株)大井不動産
倉橋 健	(K.ホールディングス株)
中村 和仙	(九州八重洲株)
濱田 龍太郎	(永代ハウス株)
中尾 勝浩	(西部ガス株)
東 裕一郎	(東宝住宅株)
佐伯 岳大	(株)JAPAN SECURITY PARTNERS

##### 【特別会員】

山本 浩之	(創健舎工房株)
中垣 昌康	(株)アライアンス