



九住協だより

迎春

新年のご挨拶



(一社)九州住宅産業協会
理事長 諸藤 敏一

新年あけましておめでとうございます。旧年中、皆様にはひとかたならぬご厚誼を賜り、厚くお礼申し上げます。

当協会は、現在157社の会員があり、その職種は、マンション分譲、戸建分譲、不動産売買、建築設計・コンサル、建設業、建築内装設備、エネルギーなど多種多様で、住宅産業に係る企業によって構成されています。

住宅不動産業界は、人口減少・少子高齢化の加速、世帯構造の変化、住まい方の多様化、外国からの観光・投資の増大、空き家や所有者不明土地の問題等があり、また、消費増税や度重なる自然災害の影響で個人消費の下振れリスクがございます。一方で、用地取得難や建設コストの高止まりで分譲価格の上昇を招き、平均的な勤労者の住宅取得は困難を極めております。こうした厳しい状況下において、住宅不動産業界は国民の住生活の安定と経済成長を下支えする大きな柱としてあり続けるためにも、協会会員一丸となって取り組んでまいります。

高齢者が安心して老後を送ることが出来るように、若者世代が働きながら子育てをしやすいように住宅供給や職場環境づくりを進めていくことが求められておりますので、次世代に継承できる良質な住宅の確保や省エネ住宅や長期優良住宅等を供給し、空き家の問題にも取り組み、我々住宅不動産業者として、消費者から信頼されるような存在でありたいと考えております。

現在、世界経済は、急速なITやIoTの進化により、大きな構造の変化が起こっています。自然環境の変化やそれに伴う地球規模での様々な問題が顕在化し、解決しなければならぬ多くの課題があります。

このような予測困難な時代ではありますが、「令和」という新しい時代に、私ども九住協会員が一丸となって、さらなる協会の発展と地域の発展への貢献はもちろんのこと、今後ともユーザーの為に、安心安全な住まいづくりに努めてまいります。最後になりましたが、本年も皆様には幸多く、健やかな年でありますように心から祈念し、新年のご挨拶とさせていただきます。



～ 第20回チャリティーボウリング大会 ～

九住協は、令和元年10月18日パピオボウルで26チーム103名の参加者のもとにチャリティーボウリング大会を開催し、大会で抛出された浄財（160,810円）は、病気と闘う子ども達とその家族の為に滞在施設（1泊ひと家族一部屋1,000円）の支援活動を行っている「福岡ファミリーハウス」（高原代表）に寄付を行った。この大会は、会員の相互の親睦と社会貢献を目的に九住協が取り組んでおり、毎年行っているもので今回は第20回記念大会として、通常の大会よりも賞品は数も多く、豪華なものを準備して行った。



◆大会成績◆

【団体戦】

| | | |
|-----|--------------|-------|
| 優勝 | (株)曙設備工業所 | 1202点 |
| 準優勝 | (株)岩下建装 | 1162点 |
| 3位 | (株)コーセーアールイー | 1172点 |
| 4位 | (株)サンテック九州 | 1151点 |
| 5位 | 日建建設(株) | 1125点 |
| 6位 | (株)LANDIC | 1124点 |
| 7位 | 粕屋殖産(株) | 1113点 |
| 8位 | 西部ガス(株) | 1105点 |
| 9位 | 麻生商事(株) | 1102点 |
| 10位 | 東宝住宅(株) | 1096点 |

【個人戦・総合】

| | | | |
|-----|-------|---------------|------|
| 優勝 | 平戸 拓也 | (株)LANDIC | 377点 |
| 準優勝 | 林 慶幸 | (株)曙設備工業所 | 369点 |
| 3位 | 高地 信雪 | (株)岩下建装 | 365点 |
| 4位 | 坂上 兼都 | (株)コーセーアールイー | 345点 |
| 5位 | 江口 亮太 | 粕屋殖産(株) | 340点 |
| 6位 | 大原 光晴 | (株)サンセイランディック | 331点 |
| 7位 | 辻川 和弥 | (株)ファミリー | 320点 |
| 8位 | 飯干 健 | 麻生商事(株) | 319点 |
| 9位 | 山口 嵩登 | (株)サンテック九州 | 314点 |
| 10位 | 中村 崇裕 | 九州八重洲(株) | 314点 |

高原代表と九住協研修広報部会長金子氏



【個人戦・女性】

| | | | |
|-----|-------|-----------|------|
| 優勝 | 箱島 千春 | (株)曙設備工業所 | 290点 |
| 準優勝 | 築山 美月 | (株)LANDIC | 284点 |
| 3位 | 狩野麻衣子 | (株)アーム・レポ | 282点 |



全住協第 50 回全国大会(大阪)の開催

令和元年11月14日に大阪市のグランキューブ大阪(大阪府立国際会議場)にて第50回全国大会が約750名の参加者(九住協からは35名の参加)のもと盛大に開催された。式典において、満場一致で次の「大会決議」がなされ、国及び関係機関へ働きかけを行うことになった。なお、2年後の全住協第51回全国大会の開催は、沖縄住宅産業協会が担当協会となって、沖縄で開催することが報告された。



政府は、本年6月21日に持続的かつ包括的な経済成長の実現と財政健全化の達成の両立を目指す「経済財政運営と改革の基本方針2019」を閣議決定した。今後、この骨太の方針に基づく潜在成長率の引上げによる成長力の強化、成長と分配の好循環の拡大、誰もが活躍でき安心して暮らせる社会づくりを重視した具体的な各施策の展開により、消費が拡大し景気が安定的に成長することが期待されることである。

一方、最近の住宅着工の動向は、ほぼ例年並みに推移しているものの、建築コストの高止まりや事業用地の取得が厳しい環境にあることなどから販売価格は上昇傾向にあり、平均的勤労者にとって住宅取得という夢の実現は困難になりつつある。さらには10月からの消費税率引上げに伴う家計への圧迫などの要因もあり、今後の住宅市場・金融情勢を注視し、必要に応じ速やかに対応することが不可欠である。また、空き家の所有者不明土地の増加への対応、既存住宅の流通促進、IoT・AIなど新技術の活用、マンションの管理適正化や建替えの問題、さらには頻発する自然災害への対応など住宅・不動産業界として取り組んでいかなければならない多くの課題に直面している。

住宅産業は国民の住生活の安定を支援するとともに、内需主導の持続的な経済成長を下支えする大きな柱であり、重要な役割を担っている。我々全住協は、ここに第50回全国大会を開催し、住宅建設・不動産関連事業に携わる全国1,700社を超える会員を擁する唯一の中堅団体として、こうした諸課題に真摯に取り組み、住宅建設産業の健全な発展と国民の住生活の向上のために決意を新たにするとともに下記項目を政府、関係機関に強く要望する。

記

- 一、消費税を含めた住宅税制についての抜本的な見直し
- 一、空き家・所有者不明土地を利活用するための施策の確立
- 一、マンションの大規模修繕・建替えを促進する支援措置の拡充
- 一、新築住宅の固定資産税の軽減措置、住宅用地を取得した場合等の不動産取得税の特例措置の延長
- 一、まちづくりの融資制度として「有効空地確保事業」を復活以上を決議する。

令和元年11月14日

一般社団法人 全国住宅産業協会
第 5 0 回 全 国 大 会

主な活動内容

10月研修会



令和元年10月8日 八重洲博多ビルにて10月研修会を開催した。
参加者:37名

～テーマ～

「契約率50%を実現する ターゲットシェアNO.1戦略セミナー」

株式会社リブ・コンサルティング 住宅不動産事業本部 松井 佳氏

戸建部会コンペ・会議



令和元年10月17日 第2回 九住協戸建部会が玄海ゴルフクラブでゴルフコンペと龍園にて会議を開催した。

参加者:9名

理事会



令和元年10月23日 ANAクラウンプラザホテル福岡において理事会を開催した。

～議題～

- ① 全住協第50回全国大会(大阪)について
- ② 全住協第52回全国大会(2022年:福岡)開催について
- ③ 九住協PR共同広告について

ビジネス交流会



令和元年11月7日 ソラリア西鉄ホテルにおいて初のビジネス交流会を開催した。交流会終了後、懇親会もあり、名刺交換などをしながら会員間の積極的な交流を図った。

～テーマ～

「九州の新築マンション・戸建トレンドと今後の不動産販売について」

株式会社九州産業研究所 代表取締役 板井 工典氏

～会員事業紹介～

- ① 「宅配ボックスでストレスフリーな生活を！」

河村電器販売株式会社 販売推進部長 江川 慎二氏

- ② 「耐震性能を見える化する最新テクノロジーとは」

在住ビジネス株式会社 セールスディビジョン2

セクションマネージャー 三木 歩氏

- ③ 「底地・居抜き事業の可能性(不動産権利調整ビジネスについて)」

株式会社サンセイランディック福岡支店 支店長 田上 正博氏



主な活動内容

■ 九住協ゴルフ同好会



本年度第3回九住協ゴルフ同好会が、令和元年12月3日 福岡カンツリー倶楽部で開催された。

参加者:32名

おめでとうございます

- 優勝 : 町田 伸一 (株式会社トータテ都市開発九州)
準優勝 : 中園 英次 (株式会社中園)
3位 : 伊勢田 直 (株式会社グランディア)



■ 忘年会



令和元年12月3日 九住協忘年会がホテル日航福岡で開催され、97社136名が参加した。

終始和やかな雰囲気の中、会員の一層の団結力を誓い合う交流の場となった。

■ 12月研修会



令和元年12月13日 パピヨン24にて12月研修会を開催した。
参加者:34名

～テーマ～

- ① 「事例に学ぶ適正な不動産広告の作成について」

一般社団法人 九州不動産公正取引協議会 参事 野村 兼二 氏



- ② 「いよいよ来年4月1日より改正民法が施行されます！！」

～今回の改正が実務にどう影響するかを解説します～

司法書士法人 星野合同事務所 福岡オフィス代表 林 匡彦 氏

新入会員紹介

12月1日入会



株式会社エバーリンクリミテッド

たはら たけのり

代表取締役 田原 武徳

〒810-0001

福岡市中央区天神4-1-17-8F

TEL : 092-717-2277

FAX : 092-717-2278

【主 業 務】 不動産の売買・仲介・賃貸

【会社概要】 <設 立> 平成30年12月

<資本金> 400万円

<免 許> 宅地建物取引業 福岡県知事 (1) 第18999号

賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (01) 第0005444号

◎会員の皆様へ一言◎

福岡を中心に投資用不動産の販売や仲介、賃貸管理をさせていただいております。私共の社名である”エバー”は皆さまとのご縁が末永く続きますこと”リンク”は人々の輪を大切にしていきたいとの願いを込めてつくりました。お客様を第一に考え、価値のある資産運用を提供し続けるために誠心努力して参る所存でございますので、何卒ご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

12月1日入会



株式会社駅前不動産

しまだ さとし

代表取締役 嶋田 聖

〒830-0003

久留米市東櫛原町2851番地1

TEL : 0942-34-0033

FAX : 0942-36-8920

【主 業 務】 <不動産全般>不動産賃貸仲介業・不動産売買仲介業・建物設計監理業・
アパートプランニング建設監理全般・リゾート開発・不動産再生事業

【会社概要】 <設 立> 平成7年3月10日

<資本金> 1,000万円

<免 許> 宅地建物取引業 国土交通大臣 (3) 第7725号

賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (1) 第0001838号

◎会員の皆様へ一言◎

株式会社駅前不動産は、平成7年の設立以来「明るく、元気」をモットーに地域密着型の不動産会社として歩んでまいりました。お蔭さまで店舗数は現在 43 店舗、220 名を超える社員となりました。この度は、開発事業含めた“総合不動産”を目標として更なる発展をすべく、九州住宅産業協会に入会させていただきました。社員一丸となって躍進したいと思っておりますので、今後ともご指導賜りますようお願い申し上げます。

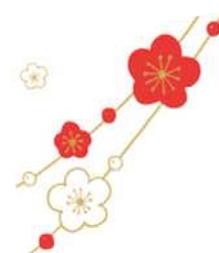
会員数と入退会者報告



会員数

1 5 7 社

(令和2年1月1日現在)



新入会員 2社

株式会社エバーリンクリミテッド 田原 武徳
株式会社駅前不動産 嶋田 聖

(令和元年10月1日から12月31日迄)



活動実績と今後の予定

| 日時 | 場所 | 活動実績・予定 |
|-----------|-----------------|-------------------|
| 10月 8日 | 八重洲博多ビル | 10月研修会 |
| 10月 17日 | 玄海ゴルフクラブ・龍園 | 戸建部会コンペ・会議 |
| 10月 18日 | パピオボウル | 第20回チャリティーボウリング大会 |
| 10月 23日 | ANAクラウンプラザホテル福岡 | 理事会 |
| 11月 7日 | ソラリア西鉄ホテル福岡 | ビジネス交流会 |
| 11月14～15日 | 大阪 | 第50回全住協全国大会 |
| 12月 3日 | 福岡カンツリー・ホテル日航福岡 | 九住協ゴルフ会・九住協忘年会 |
| 12月 13日 | パピヨン24 | 12月研修会 |
| 1月 17日 | ANAクラウンプラザホテル福岡 | 新年賀詞交歓会 |
| 1月 28日 | パピヨン24 | 1月研修会 |
| 2月13～14日 | 名古屋 | 全住協協会交流会 |

発行元

一般社団法人 九州住宅産業協会

〒812-0011

福岡市博多区博多駅前2丁目11番16号 第二大西ビル6階

TEL:092-472-7419 FAX:092-475-1441

E-mail info@kyujukyo.or.jp

九住協ホームページ <http://www.kyujukyo.or.jp/>