

会員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会

### 第12回優良事業表彰の募集について

優良事業表彰は、独創性、先進性、事業性などに優れた戸建住宅やマンションなど優良なプロジェクト(事業及び企画・開発)を実施した会員を表彰する制度です。回を重ねるごとに受賞プロジェクトのレベルは上がっており、受賞が決まると業界紙に特集記事が掲載されるなど、年々注目度も増しております。

つきましては、別添のとおり第12回優良事業表彰を実施いたしますので、積極的なご応募をお待ちしております。

#### 1. 業界紙に掲載

住宅新報、週刊住宅タイムズ、日刊不動産経済通信等の業界紙に受賞プロジェクトが掲載されます。

#### 2. 優良事業表彰プロジェクト集

優良事業表彰を受賞したプロジェクトを紹介する「優良事業表彰プロジェクト集」を作成し、全会員に配布いたします。

#### 3. 定時総会で表彰

定時総会において表彰いたします。

#### 4. 協会ホームページに掲載 (<https://www.zenjukyo.jp/report/>)



業界紙に掲載



優良事業表彰プロジェクト集



定時総会で表彰



協会ホームページに掲載

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会  
会 長 馬 場 研 治

## 第 1 2 回 優 良 事 業 表 彰 の ご 案 内 に つ い て

良質な住宅供給及び住環境の整備を促進すること等を目的として実施している「優良事業表彰」を、本年度も下記により実施いたしますので、積極的なご応募をお願い申し上げます。

### 記

#### 1. 応募資格

- (1) 当協会正会員（企業会員）
- (2) 団体会員協会正会員

#### 2. 表彰部門

次の7部門（国内事業のほか、海外事業も対象）とし、いずれの部門も1回に限り応募できます。(1) 戸建分譲住宅部門は①～③の事業のうち1物件、(2) 中高層分譲住宅部門は①～③の事業のうち1物件と④を1物件の計2物件、その他の部門は1部門1物件の応募とします。

- (1) 戸建分譲住宅部門（1団地で事業全般を対象とし、建築条件付き宅地分譲を含む）
  - ①大規模戸建分譲事業（開発面積3,000㎡以上）
  - ②中規模戸建分譲事業（開発面積500㎡以上 3,000㎡未満）
  - ③小規模戸建分譲事業（開発面積500㎡未満）
- (2) 中高層分譲住宅部門
  - ①大規模中高層分譲事業（総戸数80戸以上）
  - ②中規模中高層分譲事業（総戸数40戸以上 80戸未満）
  - ③小規模中高層分譲事業（総戸数40戸未満）
  - ④ワンルーム事業（住戸にワンルームマンションを含む）
- (3) 不動産関連事業部門（ビル事業、シルバー関連施設、ホテル事業、リゾート開発事業、霊園事業等）
- (4) 戸建注文住宅部門
- (5) 企画・開発部門（優れた商品開発・技術開発等で建築基準法に基づく検査済証が交付されたものに係るもの及び建築基準法に基づく検査済証が交付されたものに付随する文化・芸術、地域社会への貢献活動）例：分譲住宅と商業施設の複合開発、再開発事業、各種システム（流通、賃貸、管理等）、各種手法（広告・販売、マーケティング等）、コストダウン方式、コンサルティング、緑のカーテン、文化・芸術関連の支援、社会福祉・国際交流等の取組み等）
- (6) リノベーション部門（戸建住宅・共同住宅を問わず、建築延床面積500㎡以上のプロジェクトを対象とする。）

## (7) 宅地開発部門

- ①開発面積12,000㎡以上
- ②1区画当たりの平均宅地面積（私道負担面積を除く）が170㎡以上（都市部においては135㎡以上）

## 3. 応募基準

令和2年12月1日から令和3年11月30日までに完成（検査済証交付日）したプロジェクトで、以下に該当するものを基本とします。

### (1) 戸建分譲住宅部門～リノベーション部門

- ①プロジェクトの内容が関係法令（不動産の表示に関する公正競争規約を含む）等に適合したものであること。
- ②施工及び品質管理に係る体制、プロジェクトの実施後における維持管理及び保証に係る体制が適切なものであること。
- ③住宅性能及びデザインに優れ、街並みの景観、周辺環境との調和等良好な住環境を形成するための配慮が明確であること。

### (2) 宅地開発部門

- ①会員が自ら事業主として開発したもので、都市計画法により開発許可を受け、同法に基づく検査済証が交付されたもの又は土地区画整理法に基づく事業で換地処分を完了したものであること。
- ②全体に占める公共施設用地の面積割合及び公共施設用地を控除した住宅用地の面積割合が相当程度であること。
- ③日常生活における利便性に優れ、がけの崩壊等に対する安全性の確保、周辺環境との調和等良好な住環境を形成するための配慮が明確であること。

### (3) 各部門共、係争中のもの又は係争に発展するおそれがあるものでないこと。

## 4. 応募書類

応募用紙は、以下のホームページからダウンロードしてください。

(URL) <https://www.zenjukyو.jp/?p=15995>

(1)～(8)の書類等を1冊のクリアブック等に綴じて郵送でご提出いただくほか、併せて電子データ（CD-ROM等）によりご提出ください。（提出された書類は返却いたしませんのでご了承ください。）

### (1) 別に定めた応募用紙（プロジェクトの概要を記載したもの）

### (2) 優良事業表彰応募用紙（各部門共通）

### (3) 設計図書（案内図、配置図、各階平面図、立面図、断面（矩計）図、仕上表等）

※リノベーション部門のみ、リノベーション前後の設計図書。

### (4) 写真（キャビネ判カラー写真10枚以上30枚以内）

※写真説明を記載し、裏面にプロジェクト名を明記。

#### ①全景写真3枚程度

#### ②エントランスを含めた共用部3枚程度（中高層分譲住宅部門のみ）

#### ③住戸内部10枚程度（リビング、主寝室、キッチン・バス・トイレを含む各設備機器、その他アピールしたいポイント）

- ④リノベーション前後の外観・住戸内部12枚程度（リノベーション部門のみ）
- ⑤宅地開発前後の写真10枚程度（宅地開発部門のみ）
- (5) 価格表・広告・宣伝関係資料、新聞・雑誌等掲載物
- (6) 建築基準法に基づく検査済証・住宅性能評価書等の写し、都市計画法に基づく開発許可書・検査済証の写し（宅地開発部門のみ）
- (7) 優良事業表彰応募プロジェクトに関する証明書
- (8) その他参考資料

## 5. 審査料

応募プロジェクト1件につき3万円。応募用紙等のご提出までに下記口座へお振込みください。

口座名 一般社団法人全国住宅産業協会 会員口  
          シャ)ゼンコクジュウタクサンギョウキョウカイカイイングチ  
口座番号 三菱UFJ銀行 麹町支店 普通預金5110701

## 6. 応募期間

令和3年11月15日（月）～12月24日（金）（協会必着）

## 7. 結果の通知

優良事業賞が決定した会員に対し、ご連絡いたします。

## 8. 表彰等

表彰は、定時総会において表彰状及び記念品をもって行うほか、担当部署に金一封を授与します。

## 9. 提出・問合せ先

一般社団法人 全国住宅産業協会  
〒102-0083 東京都千代田区麹町5-3 麹町中田ビル8階  
TEL 03-3511-0611（担当：岩脇・澁田・田島）

## 10. その他

- (1) 現地調査が行われる場合は、現地にて応募プロジェクト等の説明をお願いします。  
なお、新型コロナウイルス感染拡大等により現地調査を実施できないと判断した場合、代わりにプレゼンテーションを実施いたします。
- (2) 入居済み等で住戸内を視察できない場合、事前に住戸内を撮影している映像があればご提出ください。
- (3) 協会が必要とする資料の提供を別途お願いすることがあります。
- (4) 「優良事業表彰・受賞プロジェクト作品集」を作成しますので、受賞会員各位は応分の費用負担（10万円を予定）をお願い申し上げます。

以上