



九住協だより

主な活動内容

全住協第51回全国大会(福岡)の開催

令和4年11月10日に福岡市のホテルオークラ福岡にて約580名の参加者(九住協からは160名の参加)のもと盛大に開催された。式典において、満場一致で次の「大会決議」がなされ、国及び関係機関へ働きかけを行うことになった。なお、来年の全住協第52回全国大会の開催は、東海住宅産業協会が担当協会となって、愛知県で開催することが報告された。



先行き不透明な難局をどう乗り切っていくかが今まさに問われている。

新型コロナウイルス感染症というパンデミックとの闘いが依然として続く中、ロシアによるウクライナ侵略と円安によるエネルギー・食料価格の高騰、本格的な景気回復の遅れ、依然として進行する人口減少・少子高齢化、さらには、頻発化・激甚化する自然災害への対応など、内外の難局が同時に押し寄せている。住宅産業分野においても、建築資材や設備の調達遅れ、人材確保難による建築費の高騰、事業用地の取得難など、事業を取り巻く環境は引き続き厳しい状況にある。

住宅産業は国民の住生活の安定を支援するとともに、内需主導の持続的な経済成長を下支えする裾野の広い分野であり、住宅投資の拡大がもたらす効果は大きい。このため、住宅取得に係る国民の負担の軽減につながる十分な対策を講じることが極めて重要である。加えて、脱炭素社会の実現への貢献や良好な街並み・都市環境の維持といった、中・長期的課題の解決に向け住宅産業の果たすべき役割は大きい。すなわち、住宅産業分野を取り巻く諸課題を乗り切っていくためには、住宅は生活と経済成長を支えるものであるとの視点とともに、社会インフラとして次世代に良好なストックとして継承されるべきものであるとの視点に立脚し、制度・税制・金融面をはじめ、従来の延長線上にはない抜本的な対応策を講じることが求められている。また、先行きが不透明な状況下である今だからこそ、デジタルトランスフォーメーション(DX)等社会生活の基盤の再整備を地道に行い、生産性の向上につながる仕組みを根付かせ次世代へ継承することが必要である。

我々全住協は、ここに第51回全国大会を開催し、住宅建設・不動産関連事業に携わる全国1,700社を超える会員を擁する団体として、住宅建設産業の健全な発展と国民の住生活環境の向上に積極的に貢献するという決意を新たにするとともに、下記重点項目を政府、関係機関に強く要望する。

記

- 一、消費税を含めた住宅税制についての抜本的な見直し
 - 一、フラット35融資制度の拡充、運用の一層の改善
 - 一、マンションの大規模修繕を計画的に実施するための支援措置の創設
 - 一、空き家の活用と除却円滑化の支援策の実施
 - 一、不動産DX等デジタルテクノロジーの定着支援
 - 一、住宅省エネの理解の増進と強力な支援策の実施
- 以上を決議する。

令和4年11月10日

■ 第51回全国大会（福岡）

今回の大会は、九州住宅産業協会（以下「九住協」）が幹事協会となり式典のほか、記念講演、懇親会を行い、翌日は【記念ゴルフ大会（芥屋ゴルフ倶楽部）】・【エクスカーショ（山口/下関観光）】を行った。



▲橋本理事長挨拶



▲原田副理事長大会決議

[九住協 橋本理事長挨拶(抜粋)] 福岡はアジアの主要都市とも大変近くまた、空港から中心部の博多・天神までの交通のアクセスも良く、正しく今アジアの玄関口と呼ぶのに相応しい都市になってきております。街中を見れば、天神ビックバン、博多コネクティッドを始め再開発が進んでおります。古いビルを規制緩和によって付加価値の高い新しいビルに建替えるというものでございます。この他にも箱崎の九大キャンパス跡地の再開発であるとか、ウォーターフロント開発であるとか、正しく活況を呈しております。我々も分譲マンションをたくさん供給させていただいております。福岡独自の規制緩和によって民間の活力を引き出して、それを成長モデルにしていくという仕組みは、全国の皆さんに大変参考にして頂けるのではないかなと思っております。民間調査会社の住みたい街全国自治体ランキングで、3年間福岡は第1位になっております。都市機能の充実もさることながら、自然にも大変恵まれて、美味しい食べ物もあって、そのあたりのことが評価されてのことではないかと思っております。私共住宅・不動産業界は、内需主導の経済成長の発展のために果たすべき役割は非常に大きいです。官民一体となって取り組むことによって、地域の経済ひいては日本経済の発展に貢献できればと思っておりますので、よろしくお願ひ申し上げます。

大会終了後、「サステナブルな時代の新しい 建築デザイン」と題して記念講演会を開催。末光 弘和氏（建築家、九州大学大学院准教授、SUEP共同主宰）が講演を行った。



▲講師：末光 弘和氏

～賑やかに懇親会開催～



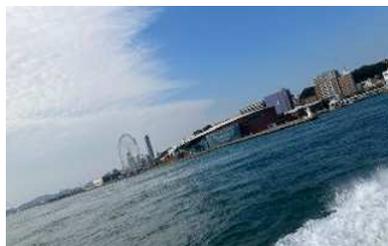
▲中島副理事長開会挨拶



▲金子副理事長乾杯挨拶



▲坂口副理事長中締め挨拶



▲高速船にて門司港→下関



▲「春帆楼」ふくコース



▲赤間神宮参拝

■ 10月研修会



令和4年10月4日 八重洲博多ビルにて10月研修会を開催した。
参加者:15名

～テーマ～

- ・「今だから取り組むべき【企画住宅】セミナー」

株式会社リブ・コンサルティング 住宅不動産インダストリーグループ

マネージャー 鷲澤 正視 氏

■ 研修広報部会

令和4年度の広報活動の一環として、⚽ギラヴァンツ北九州⚽へ協賛品としてテントを寄贈した。寄贈したテントは、ギラヴァンツ北九州が運営する屋外空間「ギラパーク東田」にて行われるサッカー教室やフットサルイベントにて使用され、厳しい日差しから逃れるギラパークの利用満足度にも繋がった。



■ アビスパ福岡ふぁみりーカップ 第2回実行委員会



令和4年10月24日 第二大西ビルにてふぁみりーカップ第2回実行委員会を開催した。
参加者:13名

～議題～

- ・ 今後のスケジュール
- ・ 当日のタイムスケジュール
- ・ 景品等について



■ 10月理事会



令和4年10月25日 ホテルオークラ福岡において10月理事会を開催した。

～議題～

- ① 全住協全国大会(福岡大会)について
- ② 今後の主な予定について

■ アビスパ福岡ふぁみりーカップ

令和4年11月26日 雁の巣レクリエーションセンターにて【アビスパ福岡主催】九州住宅産業協会協賛「ふぁみりーカップ」を開催した。

当日は、これぞ秋晴れというぐらいに青空が空一面に広がる最高の天気の中、アビスパ選手たちが普段練習をしている「雁の巣のピッチ」で公募で集まった約160名の親子や仲間たちと一緒に、大人3人・子ども3人の計6人制のミニサッカーゲームをリーグ戦で行った。当日参加して頂いた北島 祐二 選手と井上 聖也 選手が、各チームに順番に参加をし素晴らしいボール捌きを目の当たりにして、必死に追いかけてボールを奪おうとする子どもたちの必死な姿や親からの声援が飛び交う楽しいゲームとなった。

大会後は、2022シーズン全選手サイン入り色紙やTシャツやアビスパ福岡手袋が当たる抽選会を実施し大変盛り上がった。最後に、参加してくれた子どもたち全員に参加賞として「アビスパ福岡卓上カレンダー」を選手からの手渡しで受け取った子ども達の喜ぶ顔いっぱいの大会となった。

参加者:約160名の親子



■ 九住協ゴルフ同好会



令和4年12月8日 本年度第3回九住協ゴルフ同好会を福岡カンツリー倶楽部で開催した。

参加者:29名



おめでとうございます



優勝 :仁上 純(株式会社信和工業)

準優勝 :小杉 康之(株式会社コスギ不動産ホールディングス)

3位 :中園 英次(株式会社中園)

【敬称略】

■ 忘年会



令和4年12月8日 九住協忘年会が「ホテル日航福岡」で開催した。85社116名が参加した。

毎年恒例の忘年会を開催し、感染対策に気を付けながら終始和やかな雰囲気の中会員の一層の団結力を誓い合う交流の場となった。



▲会員様同士の交流と情報交換の場として、和やかな会場



▲令和4年度にご入会された新会員挨拶

■ 12月研修会



令和4年12月20日 パピヨン24にて12月研修会を開催した。参加者:26名

～テーマ～

- ・「表示規約改正含む不動産広告作成について」

一般社団法人 九州不動産公正取引協議会
事務局長 山下 裕之 氏

■ 九州翔経塾コンペ・忘年会



令和4年12月21日 九州翔経塾コンペ・忘年会が福岡カンツリー倶楽部でゴルフコンペ・忘年会がよし田にて開催され、北将会（北九州）・翔経塾（東京）・なにわ翔経塾（大阪）からも参加され、貴重な交流の場となった。
参加者:20名

■ 戸建部会コンペ・会議



令和4年12月27日 第2回 九住協戸建部会が芥屋ゴルフ倶楽部でゴルフコンペと珍やにて会議を開催した。
参加者:10名

新入会員紹介

■ 10月1日入会

エスリード株式会社

あらまき すぎお
代表取締役社長 荒牧 杉夫

〒553-0003

大阪府大阪市福島区福島六丁目25番19号

TEL : 06-6345-1880

FAX : 06-6345-1770

【主 業 務】 マンション分譲事業、建替え分譲事業 他

【会社概要】 <設 立> 1992年5月8日

<資本金> 19億8,300万円

<免 許> 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(6)第5489号
一級建築士事務所/大阪府知事登録(ニ)第21863号

◎会員の皆様へ一言◎

当社は2022年5月8日に創業30周年を迎えました。心より総ての巡り合わせに感謝いたします。創業30周年を機に、グループ総力を結集し「真の総合不動産会社」へと成長する新たなスタートを踏み出します。

今後、創業以来の良質なマンション供給体制は維持しつつ、マンション周辺事業を更に拡大充実させます。そしてその他の不動産事業の積極的な拡大成長を推し進め、不動産ソリューションにも取り組み、更なる発展と社会貢献を目指してまいります。

■ 11月1日入会



K.ホールディングス株式会社

くらはし けん

取締役 経営企画室 室長 倉橋 健

〒810-0041

福岡県福岡市中央区大名二丁目2番7号 大名センタービル6F

TEL : 092-406-8495

FAX : 092-406-8496

【主 業 務】 不動産開発及び不動産賃貸業

【会社概要】 <設 立> 2006年9月

<資本金> 1000万円

<免 許> 宅地建物取引業 福岡県知事(2)第17419号

◎会員の皆様へ一言◎

弊社は2006年から九州を中心に不動産開発及び不動産賃貸業を事業活動として歩んでまいりました。そして、これからも不動産を通じて将来を見据えた街づくりに貢献していき、今後も精進して参りますので、皆様のご指導を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

会員数と入退会社報告



会員数

155社

(令和4年12月31日現在)



新入会員 2社

エスリード株式会社

K.ホールディングス株式会社

(令和4年10月～12月)

退会会員 4社

(株)アークブレイン

(株)R' Z・エバーラステイング

MAKIHAUS(株)

(株)リブゼ

(令和4年12月31日現在)



活動実績と今後の予定

日時	場所	活動実績・予定
10月 4日	八重洲博多ビル	10月研修会
10月 5日	福新楼	全国大会打合せ
10月 24日	第二大西ビル	第2回ふぁみりーカップ実行委員会
10月 25日	ホテルオークラ福岡	理事会
11月 10日	ホテルオークラ福岡	全住協 第51回全国大会・福岡大会
11月 11日	芥屋ゴルフ倶楽部・観光(山口/下関)	記念ゴルフ大会・エクスカーション
11月 26日	雁の巣レクリエーションセンター	【アビスパ福岡主催】ふぁみりーカップ
12月 8日	福岡カンツリー倶楽部・ホテル日航福岡	九住協ゴルフ会・九住協忘年会
12月 20日	パピヨン24	12月研修会
12月 21日	福岡カンツリー倶楽部・よし田	九州翔経塾
12月 27日	芥屋ゴルフ倶楽部・珍や	戸建部会
1月 20日	ANAクラウンプラザホテル福岡	賀詞交歓会
2月 3日	パピヨン24	2月研修会
2月 27日	ホテルオークラ福岡	理事長・副理事長会議
3月 14日	ホテルオークラ福岡	3月理事会
3月 29日	ザ・クイーンズヒルゴルフクラブ	第3回九住協ゴルフ会
4月13～14日	静岡県	全住協協会交流会
4月 24日	ホテルオークラ福岡	4月理事会
5月 12日	ANAクラウンプラザホテル福岡	定時総会

発行元

一般社団法人 九州住宅産業協会

〒812-0011

福岡市博多区博多駅前2丁目11番16号 第二大西ビル6階

TEL:092-472-7419 FAX:092-475-1441

E-mail: info@kyujukyo.or.jp

九住協ホームページ <https://www.kyujukyo.or.jp/>