



九住協だより

1月1日号発行
<年4回発行>

主な活動内容

全住協第52回全国大会(名古屋)の開催

令和5年11月9日に名古屋市の名古屋マリオットアソシアホテルにて第52回全国大会が約600名の参加者(九住協からは35名の参加)のもと盛大に開催された。式典において、満場一致で次の「大会決議」がなされ、国及び関係機関へ働きかけを行うことになった。なお、来年の全住協第53回全国大会の開催は、静岡県都市開発協会が担当協会となって、静岡で開催することが報告された。



本年7月に我が国で開催されたG7都市大臣会合で「適正な負担で良質な住宅の取得(Housing Affordability)」の実現は世界共通の課題であることが再確認された。これは、「持続可能な開発目標(SDGs)」のゴールの一つである「住み続けられるまちづくりを」につながるものである。

翻って我が国の住宅市場を取り巻く環境を概観すると、住宅価格が大幅に上昇する一方で、実質賃金が上昇せず、平均的勤労者が適正な負担で良質な住宅を取得するには非常に厳しい状況が続いている。

このような中で、住宅・不動産市場の活性化を図り、また、若年層ファミリー等が「適正な負担」でコンパクトであっても持家を取得しやすくなる環境整備を図るためには、住宅取得や保有に係る負担を少しでも軽減することが求められる。そして根本的には、重層的かつ極めて複雑な構造となっている現在の住宅・土地税制を抜本的に見直し、過度な負担を抑えることが必要である。

また、「良質な住宅」に関しては、住宅単体の質の向上は勿論であるが、住宅はまちや都市の重要な構成要素であることから、都市づくり、まちづくりの一環として省エネ対応や景観づくり等を進めていく必要がある。さらに、本年全国各地で水害が相次いで発生したことからも明らかなように、我が国が地震被害のみならず、風水害、土砂災害等毎年のように災害が発生していることに鑑み、災害リスクの低い場所での住宅建設の徹底や耐震性等の向上は良質な住宅ストックの形成に不可欠である。

我々全住協は、ここに第52回全国大会を開催し、住宅建設・不動産関連事業に携わる全国1,700社を超える会員を擁する団体として、住宅建設産業の健全な発展と国民の住生活環境の向上に積極的に貢献するという決意を新たにするとともに、下記重点項目を政府、関係機関に強く要望する。

記

- 一、消費税を含めた住宅・土地税制についての抜本的な見直し
- 一、住宅ローン減税の面積要件緩和措置の継続等住宅税制の拡充
- 一、フラット35融資制度の拡充、運用の一層の改善
- 一、耐震性の向上や安全な住宅地への立地の誘導等災害予防策の強力な実施
- 一、住宅省エネの理解の増進と強力な支援策の実施

以上を決議する。

令和5年11月9日

～ 第21回チャリティーボウリング大会 ～

九住協は、令和5年10月27日パピオボウルで24チーム96名の参加者のもとにチャリティーボウリング大会を開催し、大会で抛出された浄財（162,160円）は、病気と闘う子ども達とその家族の為の滞在施設（1泊ひと家族一部屋1,000円）の支援活動を行っている「福岡ファミリーハウス」（高原代表）に寄付を行った。この大会は、会員の相互の親睦と社会貢献を目的に九住協が取り組んでおり、毎年行っているもので今年で21回目を迎えた。



▲山本副代表と九住協金子研修広報部会長

◆大会成績◆

【団体戦】	スコア
優勝 (株)サンセイランディック	1151
準優勝 粕屋殖産(株)	1096
3位 (株)LANDIC	1068
4位 西部ガス(株)A	1056
5位 日建建設(株)A	1020
6位 (株)長谷工コーポレーションB	1007
7位 (株)えんホールディングス	1003
8位 西部ガス(株)B	998
9位 (株)サンテック九州A	964
10位 (株)ファミリー	963

【個人戦・総合】	スコア
優勝 戸川 茂広 粕屋殖産(株)	377
準優勝 太田 博幸 (株)長谷工コーポレーション	330
3位 小池 聡司 西部ガス(株)	322
4位 吉田 尚輝 (株)LANDIC	310
5位 大原 光晴 (株)サンセイランディック	309
6位 宗信 宏隆 (株)おおたに設計	300
7位 天野 陽介 日建建設(株)	298
8位 武市 侑大 (株)サンセイランディック	297
9位 平戸 拓也 (株)LANDIC	292
10位 小林 太樹 (株)タカギ	291



【個人戦・女性】	スコア
優勝 笈木あすか (株)タカギ	274
準優勝 桑原 舞子 日建建設(株)	260
3位 安松亜有己 東宝住宅(株)	252



主な活動内容

■ 理事会



令和5年10月5日 グランドハイアット福岡において理事会を開催した。

～議題～

- ① 全住協全国大会(名古屋大会)について
- ② 九住協顧問 大家敏志参議院議員に関する今後の支援体制について

■ 特保住宅検査員研修 兼 制度説明会



令和5年10月6日 特保住宅検査員研修 兼 制度説明会が八重洲博多ビルにて行われた。

参加者:37名

- (1)【共同】第二・三部 設計施工基準、現場検査、事故事例等
- (2)【共通】第一部 特保住宅の制度概要等
- (3)【戸建】第二・三部 設計施工基準、現場検査、事故事例等
- (4)連絡事項等 事故の抑制対策等

講師:(一社)全国住宅産業協会 杉原 英樹 氏

(一社)全国住宅産業協会 田島 槇子 氏

■ 金融税務部会セミナー



令和5年10月19日 八重洲博多ビルにて「お客様の信頼を得る資金計画セミナー」を開催した。

参加者:35名

<講演>

「資金計画相談の重要性を理解しよう」

「金利変動と住宅ローン」

「実践！住宅ローンの選び方・返し方」

「住宅融資の新潮流」

一般財団法人住宅金融普及協会 常務理事 森山真次氏

事業課長 梶山雅史氏

<情報提供>

【フラット35】金利引下げ制度等について

住宅金融支援機構九州支店 地域連携グループ長 安達淳也氏

■ 第1回<<ファミリー卓球教室>>実行委員会

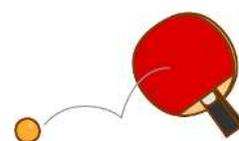


新年令和5年10月31日 第二大西ビルにてファミリー卓球教室第1回実行委員会を開催した。

参加者:9名

～議題～

- ・ ファミリー卓球教室(12月24日)開催について



主な活動内容

■ 九住協ゴルフ同好会



本年度第3回九住協ゴルフ同好会が、令和5年12月5日福岡カンツリー倶楽部で開催された。
参加者:32名

おめでとうございます



- 優勝 : 中山 朋幸 (株式会社LANDIC)
- 準優勝 : 由岐 修二 (株式会社ユキ産業)
- 3位 : 柴田 泰宏 (株式会社小笠原)

■ 忘年会



令和5年12月5日 九住協忘年会がホテルオークラ福岡で開催され、83社126名が参加した。
終始和やかな雰囲気の中、会員の一層の団結力を誓い合う交流の場となった。



全住協 組織委員会の松崎委員長より、挨拶と【不動産後見アドバイザー資格講習会】紹介

坂口副理事長 中締め挨拶▲

■ 12月研修会



令和5年12月14日 パピヨン24にて12月研修会を開催した。
参加者:25名

～テーマ～

「不動産広告作成上の注意点について」

一般社団法人九州不動産公正取引協議会 事務局長 北原義輝 氏

■ 卓球教室【研修広報部会】



令和5年12月24日 福岡市民体育館にて、九住協と九州アスティーダ共催「ファミリー卓球教室」を開催した。
 当日は、小学生・中学生が集まり9時30分スタートで九州アスティーダ監督や選手によるレッスンを中心に卓球教室を実施した。選手からの直接レッスンを受けれて、必死な姿や親からの温かい声援が飛び交うなど、教室の雰囲気も良く、とても温かい空間となった。最後に、参加してくれた子どもたち全員に参加賞として「ボールペン（Tリーグ様より）」と「九住協&九州アスティーダコラボステッカー」をプレゼントし受け取った子ども達の喜ぶ顔いっぱいの教室となった。

参加者：約60名



▲金子研修広報部会長 開会挨拶



▲篠原研修広報副部会長 閉会挨拶



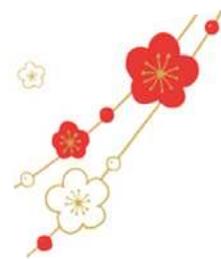
卓球教室の後は、ご参加されたお子様とその家族、引率者の方々に観戦チケットがプレゼントされ12時からの【木下アビエル神奈川】との試合を観覧した。



会員数報告



会員数
154社
(令和5年12月31日現在)



謹賀新年

活動実績と今後の予定



日時	場所	活動実績・予定
10月 5日	グランドハイアット福岡	理事会
10月 6日	八重洲博多ビル	特保住宅検査員研修 兼 制度説明会
10月19日	八重洲博多ビル	お客さまの信頼を得る資金計画セミナー
10月27日	パピオボウル	チャリティーボウリング大会
10月31日	第二大西ビル	第1回「ファミリー卓球教室」実行委員会
11月 9日	名古屋マリオットアソシアホテル	全住協 第52回全国大会・名古屋大会
11月10日	愛知カンツリー倶楽部・観光	全国大会記念ゴルフ大会・エクスカージョン
12月 5日	福岡カンツリー倶楽部・ホテルオークラ福岡	九住協ゴルフ同好会・九住協忘年会
12月14日	パピヨン24	12月研修会
12月24日	福岡市民体育館	【九州アスティーダ共催】ファミリー卓球教室
1月19日	ANAクラウンプラザホテル福岡	新年賀詞交歓会
2月 2日	パピヨン24	2月研修会
2月20日	ANAクラウンプラザホテル福岡	研修広報部会
2月27日	ホテルオークラ福岡	理事長・副理事長会議
3月15日	ANAクラウンプラザホテル福岡	3月理事会
3月27日	ザ・クイーンズヒルゴルフクラブ	第4回九住協ゴルフ会
4月18日	ANAクラウンプラザホテル福岡	4月理事会
5月16日	ANAクラウンプラザホテル福岡	定時総会

発行元

一般社団法人 九州住宅産業協会

〒812-0011

福岡市博多区博多駅前2丁目11番16号 第二大西ビル6階

TEL:092-472-7419 FAX:092-475-1441

E-mail: info@kyujukyo.or.jp

九住協ホームページ <https://www.kyujukyo.or.jp/>