



九住協だより

10月1日号発行
<年4回発行>

第53回全国大会(静岡)開催のご案内

一般社団法人全国住宅産業協会の第53回全国大会が静岡（幹事協会：一般社団法人静岡県都市開発協会）で開催されることとなりました。

本大会は、全住協に結集する会員の共通の目標達成に向け意志確認を図る一方、出席される政・財・官界の有力者に住宅産業を取巻く問題点について理解を求め、その打開のための協力を訴える場であり、例年マスコミの注目を集めています。

翌日には、ゴルフ大会及び観光旅行等が計画されておりますのでこちらにも是非ご参加ください。九住協会員皆様方の積極的なご参加よろしくをお願いいたします。

【式典・パネルディスカッション・懇親会】 14:00～20:00

開催日：令和6年11月7日(木)

参加費：1名 10,000円

会場：グランディエールブuketーカイ

式典：14:00～15:30

パネルディスカッション：15:40～16:40

懇親会：18:00～20:00

<パネルディスカッション>

テーマ：「静岡の街づくりについて」

パネリスト：難波 喬司氏 井林 辰憲氏 細野 豪志氏

コーディネーター：中城 康彦氏



【エクスカーション】

「世界遺産 富士山をめぐる、構成資産周遊の旅」

開催日：令和6年11月8日（金）

参加費：1名 10,000円



【記念ゴルフ大会】

名匠 藤田欽哉氏の設計で開場。2021年に世界的名設計家リース・ジョーンズ氏の手によりコース改修され、アップダウンが少ないコースでもあり、ラウンドしやすく、景観を楽しみながらプレーいただけます。

開催日：令和6年11月8日（金）

会場：静岡カントリー 島田ゴルフコース

参加費：1名 10,000円





7月研修会



令和6年7月11日 八重洲博多ビルにて7月研修会を開催した。
参加者:14名

～テーマ～

- ・ 第1部:「エリアビジネスに最適なLINE集客の仕組み化！」

株式会社新大陸 ディレクター 広瀬 大慈 氏

- ・ 第2部:「受注難を乗り越える会社の作り方・魅せ方」

株式会社新大陸 ディレクター 萩山 達成 氏

特保住宅検査員研修 兼 制度説明会

令和6年7月12日 特保住宅検査員研修 兼 制度説明会が福岡朝日ビルにて行われた。
参加者:21名

- (1)【新規】第一部 住宅瑕疵担保履行法の概要
- (2)【共同】第二部 最近の制度変更・動向、重要事項の復習、
瑕疵保険に関する現場検査(自主検査)等
- (3)【共通】第三部 実際の事件事例、事故発生状況データ、事故の抑制対策等

講師:(一社)全国住宅産業協会 杉原 英樹 氏

(一社)全国住宅産業協会 田島 槇子 氏

8月研修会



令和6年8月22日 パピヨン24にて8月研修会を開催した。
参加者:43名

～テーマ～

- ①「福岡都市圏の新築分譲マンション・新築戸建のマーケット動向について」

株式会社リクルート 新築分譲マンション領域 チームリーダー 川上 祐司 氏

株式会社リクルート 戸建領域 宮部 大輝 氏



- ②「足下の金融市場から見る金利動向」と「フラット35の使いこなし方」

住宅金融支援機構九州支店 地域連携グループ グループ長 安達 淳也 氏

主な活動内容

■ 納涼会員交流会



令和6年8月26日 ソラリア西鉄ホテル福岡にて組織部会主催により納涼会員交流会を開催した。
参加者:78名

今年度は、パラリンピックの競技種目であるゴールボールでロンドンでは金、東京では銅メダルを獲得された浦田理恵様(所属:シーズアスリート)にお越しいただいた。20歳の頃に視力を失い、習慣が変わり「今自分ができることを一生懸命やろう!」という気持ちから性格まで変わり、運命を大きく変えたゴールボールとの出会いや苦労話を聞いて、夢を持って挑戦することの楽しさ、そして周囲への感謝の気持ちの大切さに気づかせて頂いた。常に笑顔で前を向いている姿勢が、眩しすぎるほど輝いていて、これからのように生きていくべきかを学ばせてもらう、心揺さぶられる大変貴重な講演だった。

講演終了後、暑気払いも兼ねて懇親会を行い会員企業の皆様の人脈形成、ビジネスパートナーの発見など、今後の会員間のビジネスチャンス拡大に繋がる積極的な交流となった。



▲ 講師:浦田 理恵氏
所属:シーズアスリート

～テーマ～

「一歩踏み出す勇氣～自分が変われば世界が変わる」

講師:ゴールボールシニアアドバイザー 浦田 理恵 氏

〈講師プロフィール〉

1977年熊本県生まれ。福岡教員養成所在学中の20歳の時に網膜色素変性症を発症。2022年3月ゴールボール日本代表選手としての活動から引退、現在はゴールボールシニアアドバイザーという立場で後輩の育成やパラスポーツ普及に携わりながら、講演会講師として全国で活躍中。

■ 研修広報部会



令和6年9月3日 割烹よし田にて研修広報部会を開催した。
参加者:17名

～議題～

- ① 令和6年度活動実績及び今後の活動予定について
- ② チャリティーボウリング大会について
- ③ 九州アスティーダ広報活動「卓球教室」について

主な活動内容

■ 九住協 ゴルフ同好会



本年度第2回九住協ゴルフ同好会が令和6年9月11日
芥屋ゴルフ倶楽部にて開催された。
参加者:32名

優勝: 小杉 康之 (株式会社コスギ不動産ホールディングス)
準優勝: 高倉 力矢 (福高総合技術コンサルタント株式会社)
3位: 大原 光晴 (株式会社サンセイランディック)

【敬称略】

■ 9月研修会



令和6年9月20日 八重洲博多ビルにて9月研修会を開催した。
参加者:28名

～テーマ～

- ・ 「ChatGPT活用×マーケティング強化セミナー」
～集客戦略から施策まで業務効率を飛躍的に向上させる生成AI活用術～

株式会社リブ・コンサルティング 住宅不動産インダストリーグループ
マネージャー 多田 裕介 氏

■ 省エネ・DX部会

令和6年9月27日 八仙閣本店にて本年度より新たに創設した省エネ・DX部会を開催した。
参加者:9名

～議題～

- ・ 今後の活動方針についての意見交換

新入会員紹介

■ 8月1日入会



株式会社J建築検査センター 福岡支店

はばら こうじ

支店長 羽原 宏二

〒810-0001

福岡市中央区天神1-3-38 天神121ビル 12F

TEL : 092-738-5222

FAX : 092-738-5223

<本社>

東京都渋谷区渋谷1-13-9渋谷たくぎんビル 5F

TEL : 03-5464-6869

【主 業 務】 指定確認検査機関（国土交通大臣指定第28号）、登録住宅性能評価機関（国土交通大臣49）、登録建築物エネルギー消費性能判定機関（国土交通大臣7）他

【会社概要】 <設 立> 平成18年4月

<資 本 金> 1億円

◎会員の皆様へ一言◎

株式会社J建築検査センターは、お客様目線で建築物の確認検査業務を行う会社として社会貢献を図って参りますので、何卒ご指導・ご鞭撻のほど宜しくお願い申し上げます。

入退会者と会員数報告

新入会員 1社

株式会社J建築検査センター
(令和6年7月1日～9月30日迄)

退会会員 1社

株式会社アトラス
(令和6年9月30日現在)

会員数

153社
(令和6年9月30日現在)



活動実績と今後の予定

日時	場所	活動実績・予定
7月11日	八重洲博多ビル	7月研修会
7月12日	福岡朝日ビル	特保住宅検査員研修 兼 制度説明会
8月22日	パピヨン24	8月研修会
8月26日	ソラリア西鉄ホテル福岡	納涼会員交流会
9月 3日	割烹よし田	研修広報部会
9月11日	芥屋ゴルフ倶楽部	第2回九住協ゴルフ会
9月20日	八重洲博多ビル	9月研修会
9月27日	八仙閣本店	省エネ・DX部会
10月18日	八重洲博多ビル	お客様の信頼を得る資金計画セミナー
10月25日	パピオボウル	チャリティーボウリング大会
11月 7日	グランディエールブクトーカイ	全住協 第53回全国大会・静岡大会
11月 8日	静岡カントリー 島田ゴルフコース・観光	全国大会記念ゴルフ大会・エクスカーション
11月14日	ANAクラウンプラザホテル福岡	第1回「卓球教室」実行委員会
12月10日	福岡カンツリー倶楽部・ホテルオークラ福岡	九住協ゴルフ同好会・九住協忘年会
12月12日	パピヨン24	12月研修会
1月17日	ANAクラウンプラザホテル福岡	新年賀詞交歓会
1月23～24日	東京都	全住協協会交流会
1月28日	パピヨン24	1月研修会

発行元

一般社団法人 九州住宅産業協会

〒812-0011

福岡市博多区博多駅前2丁目11番16号 第二大西ビル6階

TEL:092-472-7419 FAX:092-475-1441

E-mail info@kyujukyo.or.jp

九住協ホームページ <https://www.kyujukyo.or.jp/>