



# 九住協だより

1月1日号発行  
<年4回発行>

## 主な活動内容

### 全住協第53回全国大会(静岡)の開催

令和6年11月7日に静岡市のグランディエールブクトーカイにて第53回全国大会が約600名の参加者(九住協からは21名の参加)のもと盛大に開催された。式典において、満場一致で次の「大会決議」がなされ、国及び関係機関へ働きかけを行うことになった。なお、来年の全住協第54回全国大会の開催は、北海道住宅都市開発協会が担当協会となって、札幌で開催することが報告された。



元日の能登半島地震に続き、異常気象により全国各地で集中豪雨が発生する等、生活基盤や経済活動に壊滅的な損害を与える災害が発生している。もとより住宅は一人ひとりの安定した生活の根幹をなすものであり、災害に強い住宅の提供を通じて良質な住宅ストックの形成に寄与することは我々事業者の大きな使命である。翻って我が国の住宅ストックは、総戸数こそ約6,500万戸に上るものの、耐震性能や省エネ性能を満たさないものや適切に管理されていない空き家が多く存在するなどこのままでは将来世代に継承していくことができない現状にある。今後は、「新築・建替え」、「リフォーム」、「空き家対策」をバランスよく実施していくことが肝要である。一方、長期にわたって経済成長から取り残されてきた我が国の住宅価格には割安感があり、投資マネーは国を跨いで都心部に向かいやすい状況にあって市場の過熱に拍車をかけている。こうした背景から、若者世帯等が適正な負担で良質な住宅を取得するには非常に厳しい状況が続いており、実に応えるべき市場環境を大きく歪めている。

住宅・不動産市場に健全な発展をもたらすためには平均的な所得世帯を対象にして住宅取得や保有に係る負担を少しでも軽減することが必要である。さらに、重層かつ極めて複雑な構造となっている現在の住宅・土地税制そのものを抜本的に見直すことが求められている。

本格的な人口減少・少子高齢化や脱炭素社会の実現への対応が急務となっている現状を打破するためには、豊かな住生活の実現に向けて、一人ひとりが新たな住まい方・働き方を選択できるよう、また、我々事業者が効率的に事業を展開できるよう、その羅針盤ともいべき、住宅ストックや住生活産業に係る明確な将来ビジョンを策定することも肝要である。

我々全住協はここに第53回全国大会を開催し、住宅建設・不動産関連事業に携わる全国約1,700社もの会員を擁する団体として、持てるノウハウを存分に発揮し住宅建設産業の健全な発展と国民の住生活環境の向上に積極的に貢献することを新たに決意するとともに、下記重点項目を政府、関係機関に強く要望する。

#### 記

- 一、耐震性の向上や安全な住宅地への立地の誘導等、災害予防策の強力な実施
  - 一、住宅ローン減税の継続的实施等、住宅取得への手厚い支援の確実な実施
  - 一、消費税を含めた住宅・土地税制についての抜本的な見直し
  - 一、フラット35融資制度の拡充、運用の一層の改善
  - 一、豊かな住生活の実現に向けた明確な将来ビジョンの策定
- 以上を決議する。

令和6年11月7日

一般社団法人 全国住宅産業協会  
第 5 3 回 全 国 大 会

# ～ 第22回チャリティーボウリング大会 ～



九住協は、令和6年10月25日パピオボウルで26チーム104名の参加者のもとにチャリティーボウリング大会を開催し、大会で拠出された浄財（163,960円）は、病気と闘う子ども達とその家族の為の滞在施設（1泊ひと家族一部屋1,000円）の支援活動を行っている「NPO法人福岡ファミリーハウス」代表理事高原様へに寄付を行った。この大会は、会員の相互の親睦と社会貢献を目的に九住協が取り組んでおり、毎年行っているもので今年で22回目を迎えた。



▲高原代表と九住協金子研修広報部会長

## ◆大会成績◆

【団体戦】		スコア
優勝	(株)サンセイランディック	1,116
準優勝	(株)ユキ産業	1,099
3位	日建建設(株)Aチーム	1,095
4位	九州八重洲(株)	1,090
5位	東宝住宅(株)Bチーム	1,084
6位	(株)百田工務店	1,082
7位	西部ガス(株)Bチーム	1,056
8位	(株)サンテック九州Aチーム	1,044
9位	(株)おおたに設計	1,028
10位	(株)九電工ホーム	1,015

【個人戦・総合】			スコア
優勝	立石 和也	(株)ユキ産業	365
準優勝	寺川 祐真	(株)百田工務店	333
3位	田中 幸彦	(株)おおたに設計	312
4位	村瀬 一輝	九州八重洲(株)	310
5位	板谷 康宏	(株)九電工ホーム	308
6位	安松亜有己	東宝住宅(株)	306
7位	山下 雄輔	日建建設(株)	305
8位	松ヶ下雄矢	日建建設(株)	304
9位	桑原 舞子	日建建設(株)	304
10位	藤川 大輝	西部ガス(株)	303



【個人戦・女性】			スコア
優勝	安松亜有己	東宝住宅(株)	306
準優勝	桑原 舞子	日建建設(株)	304
3位	濱田秋桜子	(株)ケ・コーポレーション	296



▲篠原研修広報部副会長  
中締め挨拶



## 主な活動内容

### ■ 金融税務部会セミナー

令和6年10月18日 八重洲博多ビルにて「お客様の信頼を得る資金計画セミナー」を開催した。

参加者:26名



#### < 講演 >

「資金計画相談の重要性」「金利変動と住宅ローン」

「金利変動と住宅ローン」

「実践！住宅ローンの選び方・返し方」

「住宅融資の新潮流」

一般財団法人住宅金融普及協会 常務理事 森山 真次氏

事業課長 山崎 修氏



#### < 情報提供 >

「今後の住宅ローンの金利動向」と「フラット35の使いこなし方」

住宅金融支援機構九州支店 地域連携グループ長 安達 淳也氏

### ■ 第1回「卓球教室」実行委員会

令和6年11月14日 ANAクラウンプラザホテル福岡にて九州アスティータ担当者同席のもと実行委員会を開催した。

参加者:14名



#### ～議題～

- ・ 卓球教室(令和7年3月2日)開催について



## 主な活動内容

### ■ 九住協ゴルフ同好会



本年度第3回九住協ゴルフ同好会が、令和6年12月10日福岡カンツリー倶楽部で開催された。  
参加者:35名

おめでとうございます

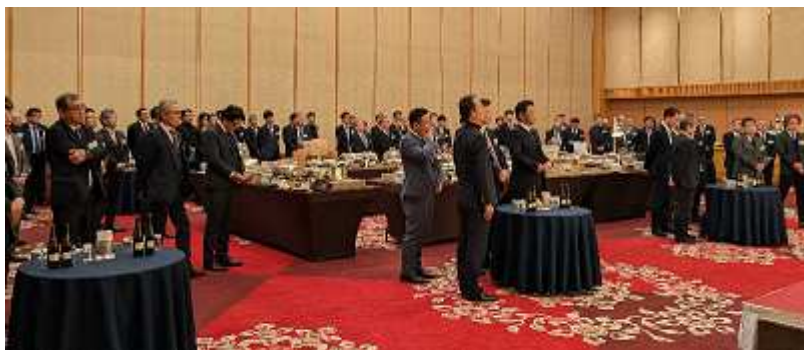
- 優勝 : 大原 光晴 (株式会社サンセイランディック)  
準優勝 : 吉弘 真二 (株式会社旭工務店)  
3位 : 平原 博孝 (株式会社トータテ都市開発九州)



### ■ 忘年会



令和6年12月10日 九住協忘年会がホテルオークラ福岡で開催され、85社130名が参加した。  
終始和やかな雰囲気の中、会員の一層の団結力を誓い合う、大いに盛り上がった懇親の場となった。



### ■ 12月研修会



令和6年12月12日 パピヨン24にて12月研修会を開催した。  
参加者:20名

～テーマ～

- ・「遺品整理の現場から」  
株式会社友心 代表取締役 岩橋 ひろし 氏
- ・「不動産広告の相談事例の解説」  
一般社団法人九州不動産公正取引協議会 事務局長 北原 義輝 氏



## 新入会員紹介

■ 11月1日入会



株式会社ユーステーション

うんてん さくこ

代表取締役 運天 左久子

〒810-0001

福岡市中央区天神3-10-30 オフィスニューガイア天神 8F

TEL : 092-733-1333 FAX : 092-733-1071

写真：取締役三苦一樹氏（業務執行）

【主 業 務】 ホームページ制作、WEBプロモーション運用、福岡医師協提携冊子の発刊

【会社概要】 新築分譲マンションを中心に不動産に関わるホームページ制作、WEBプロモーションを30年以上行っています。

◎会員の皆様へ一言◎

不動産のWEB施策を得意としております。何卒、よろしくお願い致します。

# 会員数報告



会員数

152社

(令和6年12月31日現在)



## 活動実績と今後の予定

日時	場所	活動実績・予定
10月18日	八重洲博多ビル	お客さまの信頼を得る資金計画セミナー
10月25日	パピオボウル	チャリティーボウリング大会
11月 7日	グランディエールブケトーカイ	全住協 第53回全国大会・静岡大会
11月 8日	静岡カントリー 島田ゴルフコース・観光	全国大会記念ゴルフ大会・エクスカーション
11月14日	ANAクラウンプラザホテル福岡	第1回《卓球教室》実行委員会
12月10日	福岡カンツリー倶楽部・ホテルオークラ福岡	九住協ゴルフ同好会・九住協忘年会
12月12日	パピオン24	12月研修会
1月17日	ANAクラウンプラザホテル福岡	新年賀詞交歓会
1月23～24日	明治記念館、マンション・戸建視察(東京都)	全住協協会交流会
1月28日	パピオン24	1月研修会
2月 6日	割烹 よし田	第2回《Tリーガーに挑戦》実行委員会
2月25日	ANAクラウンプラザホテル福岡	理事長・副理事長会議
3月 2日	福岡市民体育館	【九州アスティーダ共催】Tリーガーに挑戦
3月13日	ANAクラウンプラザホテル福岡	3月理事会
3月25日	ザ・クイーンズヒルゴルフクラブ	第4回九住協ゴルフ会
4月17日	ANAクラウンプラザホテル福岡	4月理事会
5月15日	ANAクラウンプラザホテル福岡	定時総会

### 発行元

一般社団法人 九州住宅産業協会

〒812-0011

福岡市博多区博多駅前2丁目11番16号 第二大西ビル6階

TEL:092-472-7419 FAX:092-475-1441

E-mail: info@kyujukyo.or.jp

九住協ホームページ <https://www.kyujukyo.or.jp/>