

# 2025年宅建士研修概要

研修期間	2025年4月～10月（予定）
生講義会場	LEC東京リーガルマインド福岡本校 〒810-0001 福岡市中央区天神4-4-11 天神ショッピングセンター福岡8F TEL：092-715-4383
担当講師	LEC宅建企業研修担当講師
総研修時間	【全27回】 講義＜24回 60時間＞＋模擬試験＜3回 6時間＞ ※模試は、LEC福岡本校において一般受講生の方向けに実施される模試へ乗入受験していただきます。生講義とは別日程となりますのでご注意ください。
使用教材	◆【基本テキスト】出る順宅建士合格テキスト ①権利関係 ②宅建業法 ③法令上の制限・税・その他 ◆【過去問題集】出る順宅建士ウォーク問過去問題集 ①権利関係 ②宅建業法 ③法令上の制限・税・その他 ◆【模擬試験】LEC全日本宅建公開模試（2回）、ファイナル模試（1回） ◆演習講座レジュメ ◆講師作成レジュメ ◆その他資料 ◆【Web教材（フォロー教材）】 ①スマート合格講座（インプット） ②スマート演習講座（演習） ※研修担当講師とWeb教材の講師は異なります。予めご了承ください。 ◆【宅建アプリ（自習用）】2025年度版宅建士〇×一問一答PWA

なお、研修カリキュラムや教材は、講座進行状況・改正情報・試験最新情報・その他の状況等により変更される場合があります。予めご了承ください。お申込くださいますようお願い申し上げます。

# ハイブリッド講義

今年度より、遠方やご多忙な受講希望の方を想定し、会場での生講義とオンライン配信（Zoom使用）を同時に行うハイブリッド講義の実施を予定しております。

オンライン配信は、画面上にテキストや講師作成によるレジュメ等を映しながら講義を進めてまいりますので、スムーズにご受講いただけます（画面イメージ）。

オンライン（Zoom）で受講される方は講義開始時刻までに指定するURLよりご入室ください。

なお、講義を円滑に進めるため、講義中におけるチャットによる質問は不可としていますので、質問のある場合は講義終了後に講師質問制度（メール）をご利用ください。

そのような場合でも取得時効は完成するのでしょうか。この点につきましては判例でさまざまなケースが問題となっています。以下、代表的なケースを説明します。

(a)他人に賃貸した場合

Aが自分の所有する土地でないことを知りながら、所有の意思をもって、平穩かつ公然にB所有の土地を2年間占有した後、Cにその土地を18年間賃貸した場合でも、Aは、時効によってその土地の所有権を取得することができます。

【他人に賃貸した場合】

土地 A → 賃貸 → C → Aは土地を時効取得できる！

悪意で2年間占有 18年間占有

なぜなら、「占有」には、代理人による占有も含まれますので、第三者に賃貸した期間を合わせて占有を続けたことにな

画面イメージ／テキスト

A ↓ 2年  
C ↓ (代理占有) 18年

A ↓ 善意2年  
C ↓ 8年

A ↓ 悪意2年  
C ↓ 善意8年 X

※ (占有) → C (17年)  
B ↓ ●

※ (占有) → A (20年)  
● 登記がなくてもAが取得

【消滅時効】  
★知った時から5年 ★権利を行使できるときから10年

画面イメージ／レジュメ

# 2025年宅建士研修スケジュール

週1回火曜日実施 時間帯は19:00～21:30 (2.5時間)

回	日程	分野	回	日程	分野
1	4/8 (火)	【インプット】権利関係①	16	8/5 (火)	【インプット】法令上の制限・税・その他⑤
2	4/15 (火)	【インプット】権利関係②	17	8/19 (火)	【演習講義】権利関係①
3	4/22 (火)	【インプット】権利関係③	18	8/26 (火)	【演習講義】権利関係②
4	5/13 (火)	【インプット】権利関係④	19	9/2 (火)	【演習講義】宅建業法①
5	5/20 (火)	【インプット】権利関係⑤	模試 ①	9/3 (水) 19:00～ 21:00	模擬試験 (LEC福岡本校宅建公開模試実戦編を受験)
6	5/27 (火)	【インプット】権利関係⑥		20	9/9 (火)
7	6/3 (火)	【インプット】宅建業法①	21	9/16 (火)	【演習講義】制限・税・その他①
8	6/10 (火)	【インプット】宅建業法②	模試 ②	9/17 (水) 19:00～ 21:00	模擬試験 (LEC福岡本校宅建公開模試実戦編を受験)
9	6/17 (火)	【インプット】宅建業法③		22	9/30 (火)
10	6/24 (火)	【インプット】宅建業法④	模試 ③	10/1 (水) 19:00～ 21:00	模擬試験 (LEC福岡本校宅建ファイナル模試を受験)
11	7/1 (火)	【インプット】宅建業法⑤		23	10/7 (火)
12	7/8 (火)	【インプット】法令上の制限・税・その他①	24	10/14 (火)	本試験直前対策講座
13	7/15 (火)	【インプット】法令上の制限・税・その他②			
14	7/22 (火)	【インプット】法令上の制限・税・その他③			
15	7/29 (火)	【インプット】法令上の制限・税・その他④			

※免除科目については通学生講義内での取り扱いはございません。Web教材の「出る順スマート合格コース」をご視聴ください。  
 ※研修スケジュールは、改正情報や講義の進捗状況、その他の状況によって、変更となる場合がございます。予めご了承ください。