



九住協だより

7月1日号発行
<年4回発行>

令和7年度 定時総会開催

九住協は、令和7年5月15日ANAクラウンプラザホテル福岡にて「令和7年度定時総会」を開催した。令和6年度事業報告及び収支決算についての議案を審議、原案どおり承認された。

また、報告事項として4月17日理事会で承認された令和7年度事業計画及び収支予算についての報告がなされた。続いて優秀社員表彰において、11社11名の方々が表彰された。定時総会終了後、130名が参加して懇親会を行い交流を深め有意義な交歓の場となった。



～ 橋本大輔理事長挨拶要旨 ～

「資材や地価高騰を背景に住宅販売価格の高騰が続いており、一般層が適正な価格で住宅を取得しにくい状況が続いている。今後はマンションや一戸建ての専門部会が中心となり、各方面に対して現状に対する提言を行い、業界のさらなる好転につなげていきたい」と述べた。



～ 賑やかに懇親会開催 ～

立食パーティー形式の懇親会では、多数の会員様のご出席をいただき、時間はあっという間に過ぎ、名残惜しさを感じながら幕を閉じた。



▲坂口副理事長乾杯挨拶

～ 令和7年度 優秀社員表彰者 ～

【11社：11名】

(順不同・敬称略)

会社名	社員名	所属部署 役職
アルバクリエイト(株)	アズマ シュウキ 東 柊樹	営業部 主任
(株)グランディア	エビハラ ノリアキ 蛭原 啓明	統括部長
(株)コーセーアールイー	ウノ マサトシ 宇野 正隼	アセットマネジメント営業部 係長
(株)サンテック九州	ヤマグチ タカト 山口 嵩登	福岡支店営業部 次長
(株)シャープラン	トマリ ケント 渡真利 賢人	アセットマネジメント営業部 課長代理
西武ハウス(株)	ウメバヤシ リョウ 梅林 涼	戸建・仲介事業部 課長
(株)ダイニチ	コバヤシ チカヒロ 小林 親弘	工事部
辰巳開発(株)	ヤマモト トモナリ 山本 智也	情報管理部
(株)中園	イシハラ ユキマサ 石原 之昌	建築工事部 工事課長
日建建設(株)	ハラダ シンペイ 原田 晋平	工事部 主任
(株)ネスト	オクウチ ミユ 奥内 弥柚	賃貸管理部 主任



第54回全国大会(北海道)開催のご案内

一般社団法人全国住宅産業協会の第54回全国大会が北海道（幹事協会：一般社団法人北海道住宅都市開発協会）で開催されることとなりました。

本大会は、全住協に結集する会員の共通の目標達成に向け意志確認を図る一方、出席される政・財・官界の有力者に住宅産業を取巻く問題点について理解を求め、その打開のための協力を訴える場であり、例年マスコミの注目を集めています。

翌日には、ゴルフ大会及び観光旅行等が計画されておりますのでこちらにも是非ご参加ください。九住協会員皆様方の積極的なご参加よろしくお願いいたします。

【式典・記念トークショー・懇親会】 14:00～20:00

開催日：令和7年10月9日(木)

参加費：1名 10,000円

会場：札幌パークホテル

式典：14:00～15:30

記念トークショー：15:40～16:40

懇親会：18:00～20:00

<記念トークショー>

テーマ：「失敗に打ち勝つ（仮）」

講師：雪印メグミルクスキー部アドバイザー

原田 雅彦氏

聞き手：フリーアナウンサー 和久井 薫氏



【エクスカッション】

「大倉山ジャンプ競技場・サッポロビール園・エスコンフィールド等」

開催日：令和7年10月10日（金）

参加費：1名 10,000円



【記念ゴルフ大会】

緑に囲まれた北の大地を贅沢にラウンドする、札幌都心や新千歳空港からのアクセスにも優れたチャンピオンシップコース。静寂と歓喜に満ちた上質な空間でプレーいただけます。

開催日：令和7年10月10日(金)

会場：恵庭カントリー倶楽部

参加費：1名 10,000円



主な活動内容

■ 研修広報部会会議



令和7年4月4日 研修広報部会が古賀ゴルフ・クラブでゴルフコンペと割烹よし田にて会議を開催した。
出席者:15名

～議題～

- ① 令和6年度活動実績及び令和7年度活動予定について
- ② 令和7年度研修テーマについて
- ③ 令和7年度広報活動について

■ 宅地建物取引士受験対策講座

令和7年4月8日 LEC東京リーガルマインドにて九住協宅地建物取引士受験対策講座がスタートした。
今年で11年目を迎える本年度の講座には、5社から11名が参加。

受講期間 :4月～10月【全 27 回】

開 講 日:週1回 毎週火曜19～21時30迄

■ 4月理事会



令和7年4月17日 ANAクラウンプラザホテル福岡において4月理事会を開催した。

～議題～

- ① 令和6年度収支決算について
- ② 令和7年度収支予算について(報告)
- ③ 優秀社員表彰について
- ④ 全住協協会交流会(大阪)について
- ⑤ 令和7年7月参議院議員選挙について

■ 九州翔経塾 幹事会

令和7年4月25日 しい葉において九州翔経塾幹事会を開催した。
出席者:8名

～議題～

- ① 新規入会申込について
- ② 令和6年度事業報告及び収支決算報告について
- ③ 令和7年度事業計画及び収支予算(案)について
- ④ 会則の変更について
- ⑤ 設立20周年(2026年)記念について

主な活動内容

九州翔経塾 総会



令和7年5月26日 第8八千代丸において九州翔経塾総会を開催した。
全ての議題は原案通り承認された。
出席者:13名

～議題～

- ① 令和6年度事業報告及び収支決算報告について
- ② 令和7年度事業計画及び収支予算(案)について
- ③ 会則の変更について

九住協ゴルフ同好会



本年度、第1回九住協ゴルフ同好会が令和7年6月11日
福岡雷山ゴルフ倶楽部にて開催された。
参加者:29名

優 勝 : 新井 晋一 (㈱ネスト)
準優勝 : 松本 良己 (カセツバンク ㈱)
3 位 : 橋本 大輔 (㈱ファミリー)

【敬称略】

研修広報部会

令和7年度広報活動の一環として、福岡市の取り組み「おもてなし花壇」に参加することにした。
今後も、都市景観の向上と地域に根ざした社会貢献活動を継続してまいります。



🌸大博通りの【博多駅新三井ビル前】
バス停付近（博多駅方面行き）に設置



福岡市が推進する『一人一花運動』は、「一人一花」「一企業一花壇」をスローガンに、
花と緑にあふれる魅力的な都市づくりを目指す取り組み

「おもてなし花壇」（スポンサー花壇制度）とは

一人一花運動の一環として、天神や博多などの都心部を彩る花壇の維持管理に協賛制度



全住協協会交流会

～参加協会～

(一社) 九州住宅産業協会・(一社) 全国住宅産業協会
(一社) 東海住宅産業協会・(一社) 関西住宅産業協会
(一社) 静岡県都市開発協会

令和7年6月26日(木)～27日(金)に関西住宅産業協会が幹事協会として講演会、見学会、懇親会、大阪・関西万博視察となる全住協協会交流会を実施した。開催内容は下記のとおり。

【1日目】 令和7年6月26日 (木)

[講演会] 会場:ホテルグランヴィア大阪

・講演会

テーマ:「西日本最大の高級レジデンスについて」

講師:積水ハウス株式会社



[見学会]

・ グラングリーン大阪南館パークタワー

※協力:三菱地所株式会社

三菱地所株式会社を代表とするグラングリーン大阪開発事業は、「グラングリーン大阪 (GRAND GREEN OSAKA)」南館を2025年3月21日(金)にグランドオープン。55店舗からなる商業施設「ショップ&レストラン」やホテル「ホテル阪急グランレスパイア大阪」、MICE施設「コングレスクエア グラングリーン大阪」等が開業。



[懇親会] 会場:ホテルグランヴィア大阪



▲橋本理事長各協会代表挨拶



▲金子副理事長閉会挨拶

【2日目】 令和7年6月27日 (金)

[大阪・関西万博視察]

・ 各自自由行動





会員数報告

会員数
1 5 1 社
(令和7年6月30日現在)



活動実績と今後の予定



日時	場所	活動実績・予定
4月 4日	古賀ゴルフ・クラブ・割烹よし田	研修広報部会ゴルフコンペ・会議
4月 8日	LEC東京リーガルマインド福岡本校	宅地建物取引士受験対策講座開始
4月10日	九住協事務局	会計監査
4月17日	ANAクラウンプラザホテル福岡	4月理事会
4月25日	しい葉	九州翔経塾会計監査・幹事会
5月15日	ANAクラウンプラザホテル福岡	定時総会
5月26日	第8八千代丸	九州翔経塾総会
6月11日	福岡雷山ゴルフ倶楽部	第1回九住協ゴルフ会
6月26～27日	ホテルグランヴィア大阪(大阪・関西万博)	全住協協会交流会(大阪)
7月 1日	博多つつじ庵	金融税務部会
7月11日	福岡朝日ビル	特保住宅検査員研修 兼 制度説明会
7月29日	八重洲博多ビル	7月研修会
8月 4日	ソラリア西鉄ホテル福岡	納涼会員交流会
8月21日	パピヨン24	8月研修会
9月 4日	割烹よし田 天神本店	研修広報部会
9月19日	八重洲博多ビル	9月研修会
10月 9日	札幌パークホテル	全住協 第54回全国大会・北海道大会
10月24日	パピオボウル	チャリティーボウリング大会

発行元

一般 九州住宅産業協会
社団法人

〒812-0011

福岡市博多区博多駅前2丁目11番16号 第二大西ビル6階

TEL:092-472-7419 FAX:092-475-1441

E-mail info@kyujukyo.or.jp

九住協ホームページ [/https://www.kyujukyo.or.jp/](https://www.kyujukyo.or.jp/)