



九住協だより

令和7年 新年賀詞交歓会の開催

当協会は1月17日、ANAクラウンプラザホテル福岡で「令和7年新年賀詞交歓会」を開催した。新年賀詞交歓会には、九住協顧問をはじめ多数の来賓、業界関係者、会員合わせて166名が参集。新年を祝い交流を深めると共に、今年一年の決意を新たにと一層の飛躍を誓い合った。



▲開会宣言:原田副理事長



▲挨拶:橋本理事長



～ご来賓挨拶～

来賓の井上貴博衆議院議員、鬼木誠衆議院議員、中島正裕福岡市議会議員、宮川宗一郎福岡県議会議員、光山裕朗福岡市副市長の祝辞に続き、竹本清志住宅金融支援機構九州支店長の音頭で乾杯、懇談に移った。

新年を迎えた喜びを分かち合い、関係者同士が交流を深める機会として会場では名刺交換のほか、新たな出会いや活発な議論が生まれ、新年のスタートにふさわしい熱意あふれる時間となった。会員の皆様と共に、温かく有意義なひと時を過ごし新年賀詞交歓会を無事終了した。



▲中締め挨拶:坂口副理事長



全住協協会交流会

～参加協会～

(一社) 九州住宅産業協会・(一社) 全国住宅産業協会
(一社) 東海住宅産業協会・(一社) 関西住宅産業協会
(一社) 静岡県都市開発協会

令和7年1月23日(木)～24日(金)に全国住宅産業協会が幹事協会としてパネルディスカッション、懇親会、住宅見学会からなる全住協協会交流会を実施した。開催内容は下記のとおり。

【1日目】 令和7年1月23日 (木)

[税制改正概要説明会・パネルディスカッション・懇親会]

会場: 明治記念館1階「曙」

① 税制改正概要説明会

- ・令和7年度住宅・土地関係税制改正結果概要について
国土交通省 住宅局 河野孝文氏

② パネルディスカッション

- ・テーマ: 「不動産業界激動時代の戦略」
コーディネーター: 小尾 一 総務委員長

パネリスト: 松崎 隆司 組織委員長
山田 照 省エネ・DX委員長
藤田 進一 戸建住宅委員長
宮内 宗頼 中高層委員長
神津 大介 流通委員長

③ 懇親会

- ・立食パーティー方式



▲パネルディスカッション



【2日目】 令和7年1月24日 (金)

[見学先]

① [戸建コース]

- ・ブルーミングガーデン (株) 東栄住宅
- ・ヴェレーナガーデン横浜鴨居 (大和地所レジデンス(株))



▲物件見学会 (戸建コース)

② [マンションコース]

- ・ミオカステローセンター南IV (山田建設(株))
- ・THE TOWER 湘南辻堂 (リストインターナショナルリアルティ(株))



▲物件見学会 (マンションコース)

■ Tリーガーに挑戦【研修広報部会】



令和7年3月2日 福岡市民体育館にて、九住協と九州アスティーダ共催＜Tリーガーに挑戦＞を開催した。

Tリーグ公式戦が行われる卓球台で、九州アスティーダのプロ選手と対戦する企画に**55通**の応募があった中、見事当選したのは**1等10名**。卓球経験者の老若男女問わず幅広い年齢層の方々が参加した。

当日は、プロ選手とそれぞれ3本マッチで対戦した。イベント前は少し緊張の色も見えた挑戦者の方々も、試合が始まると興奮と楽しさが伝わってくる素敵な笑顔になり、あっという間に時間が過ぎ、名残惜しくも挑戦時間の終了となった。

抽選に当選した2等と3等の皆様には、イベント終了後に九州アスティーダのホームゲーム(vs.木下アビエル神奈川) ペアチケットと九住協とのコラボ ミニハンカチを、1等の皆様には Tシャツをプレゼントした。

現役選手との直接対決や、先ほどとは打って変わってピリっとした表情の選手たちの公式試合を間近で観戦し、卓球の魅力を感じてもらえたイベントとなった。

参加者:約110名



▲ 研修広報部会実行委員と潮見選手・野村選手



◀ ▲ イベント終了後【木下アビエル神奈川】との公式試合を観戦



主な活動内容

■ 1月研修会



令和7年1月28日 パピヨン24にて1月研修会を開催した。

参加者:22名

～テーマ～

- ・「分譲マンション・戸建事業者の為の利益最大化セミナー」
株式会社リブ・コンサルティング コンサルタント
赤松 優 氏

■ 第2回《Tリーガーに挑戦》実行委員会



令和7年2月6日 割烹よし田にて九州アスティード担当者同席のもと実行委員会を開催した。

参加者:14名

～議題～

- ・ 今後のスケジュールについて
- ・ 当日(令和7年3月2日開催)のタイムスケジュールについて
- ・ 景品等について



■ 理事長・副理事長会議

令和7年2月25日 ANAクラウンプラザホテル福岡において理事長・副理事長会議を開催した。

～議題～

- ① 令和6年度事業報告及び収支決算見込について
- ② 令和7年度事業計画及び収支予算編成について
- ③ 優秀社員表彰について
- ④ 福岡県知事選挙(3月)・参議院議員選挙(7月)について

■ 省エネ・DX部会主催セミナー



令和7年3月4日 省エネ・DX部会がパピヨン24にてセミナーを開催した。

出席者:22名

～講演～

- ・「今後、分譲マンションに求められる省エネルギー性能について」
株式会社エー・ディー・エル級建築士事務所
代表取締役 沖田 光平 氏



《情報提供》

- ・「太陽光・蓄電池・電気自動車充電器について」
株式会社エスコ ソリューション事業本部
部長 宮下 怜也 氏



- ・「マンションにおけるDX と事例」～アプリStation～

株式会社ファミリーネット・ジャパン
営業第一部長 加藤 一行 氏



■ 3月理事会



令和7年3月13日 ANAクラウンプラザホテル福岡において3月理事会を開催した。

～議題～

- ① 令和6年度事業報告及び収支決算見込について
- ② 令和7年度事業計画及び収支予算(案)について
- ③ 優秀社員表彰について
- ④ 令和7年3月福岡県知事選挙及び7月参議院議員選挙について

■ 九住協ゴルフ同好会



本年度、第4回九住協ゴルフ同好会が令和7年3月25日ザ・クイーンズヒルゴルフクラブにて開催された。
参加者:33名

優勝おめでとうございます



優勝:宿里 高介(株式会社JIN建築設計)
準優勝:松本 良己(カセツバンク株式会社)
3位:原田 透(株式会社えんホールディングス)

【敬称略】

■ 九州翔経塾例会

令和7年3月28日 九州翔経塾令和6年度 第2回例会を”FUKUOKA GROWTH NEXT「GROWTH 1」”にて開催した。

今回は最初に施設説明・見学会を行い、その後「本人大いに語る」として、九州翔経塾 会員である 株式会社創実エージェンシー 常務取締役 森井 大輔 氏を講師として生い立ちから現在までの苦労話や今後の事業展望などが語られ、大変内容の濃い講演となった。

出席者:17名



講師:森井 大輔 氏 ▲

会員数報告

会員数

1 5 2 社

(令和7年3月31日現在)

活動実績と今後の予定

日時	場所	活動実績・予定
1月17日	ANAクラウンプラザホテル福岡	新年賀詞交歓会
1月23～24日	明治記念館、マンション・戸建視察	全住協協会交流会(東京)
1月28日	パピヨン24	1月研修会
2月 6日	割烹よし田	第2回《Tリーガーに挑戦》実行委員会
2月25日	ANAクラウンプラザホテル福岡	理事長・副理事長会議
3月 2日	福岡市民体育館	【九州アスティーダ共催】Tリーガーに挑戦
3月 4日	パピヨン24	省エネ・DX部会主催セミナー
3月13日	ANAクラウンプラザホテル福岡	3月理事会
3月25日	ザ・クイーンズヒルゴルフクラブ	第4回九住協ゴルフ会
3月28日	FUKUOKA GROWTH NEXT「GROWTH 1」	九州翔経塾 令和6年度 第2回例会
4月 4日	古賀ゴルフクラブ・割烹よし田	研修広報部会ゴルフコンペ・会議
4月 8日	LEC東京リーガルマインド福岡本校	宅地建物取引士受験対策講座開始
4月10日	九住協事務局	会計監査
4月17日	ANAクラウンプラザホテル福岡	4月理事会
4月25日	しい葉	九州翔経塾会計監査・幹事会
5月15日	ANAクラウンプラザホテル福岡	定時総会
5月26日	割烹よし田	九州翔経塾総会
6月11日	福岡雷山ゴルフ倶楽部	第1回九住協ゴルフ会
6月26～27日	グラングリーン大阪・再開発地域、関西万博視察	全住協協会交流会(大阪)

発行元

一般社団法人 九州住宅産業協会

〒812-0011

福岡市博多区博多駅前2丁目11番16号 第二大西ビル6階

TEL:092-472-7419 FAX:092-475-1441

E-mail info@kyujukyo.or.jp

九住協ホームページ <https://www.kyujukyo.or.jp/>