



九住協だより

■ 金融税務部会



令和7年7月1日 博多つつじ庵にて今年度第1回金融税務部会を住宅金融支援機構との合同により開催した。

参加者:10名

■ 住宅金融支援機構との意見交換会



令和7年7月10日 住宅金融支援機構と九住協による意見交換会が行われ、現状の課題や今後の要望などについて意見が交わされた。

当日は、住宅金融支援機構からは毛利理事長ほか阿部九州支店長・保城副支店長、九住協からは橋本理事長・原田副理事長・塩山副理事長が出席し、大変有意義な意見交換会となった。

■ 特保住宅（戸建）検査員研修 兼 制度説明会



令和7年7月11日 特保住宅検査員研修 兼 制度説明会が福岡朝日ビルにて行われた。

参加者:16名

- | | |
|------------|--|
| (1)【新規】第一部 | 住宅瑕疵担保履行法の概要 |
| (2)【共通】第二部 | 最近の制度変更・動向、重要事項の復習、
瑕疵保険に関する現場検査(自主検査)等 |
| (3)【共通】第三部 | 実際の事故事例、事故発生状況データ、
事故の抑制対策等 |

講師:(一社)全国住宅産業協会 杉原 英樹 氏

(一社)全国住宅産業協会 田島 槇子 氏

主な活動内容

■ 7月研修会 ～九住協・全住協共催～



令和7年7月29日 八重洲博多ビルにて7月研修会を開催した。
参加者:17名

～テーマ～

- ・「辞めない×活かせる」人材戦略とは？
～若手と異業種人材が活躍する不動産会社のつくり方～

株式会社トルチュール 新井 重成 氏

■ 納涼会員交流会



▲ 講演会



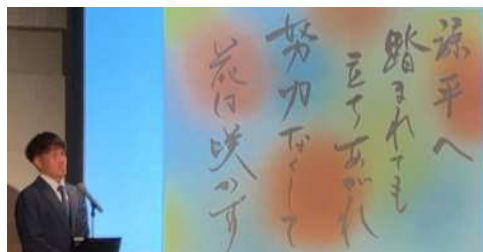
▲ 懇親会

令和7年8月4日 ソラリア西鉄ホテル福岡にて組織部会主催により納涼会員交流会を開催した。
参加者:80名

今年度は、生まれつき左手にハンディキャップを抱えながらも、パラテコンドーでロス五輪を目指している現役アスリートの原田涼平様(所属:シーズアスリート)にお越しいただいた。

自身の生い立ちや中学校2年生時期、担任の先生に「諦めたら後悔するよ!」と後押しされ、サッカーのスポーツ推薦で大分の高校へ進学し、夢の全国大会出場を果たし、成人式で先生からいただいた『踏まれても立ちあがれ! 努力なくして花は咲かず』を今でも大事にしている言葉と教えていただいた。今年度もこれからどのように生きていくべきかを学ばせてもらう、心揺さぶられる大変貴重な講演だった。

講演終了後、暑気払いも兼ねて懇親会を行い会員企業の皆様の人脈形成、ビジネスパートナーの発見など、今後の会員間のビジネスチャンス拡大に繋がる積極的な交流となった。



～テーマ～

「現状維持は退屈だ～自分を誇れる生き方を～」

講師:パラテコンドー／－63kg級 原田 涼平 氏

〈講師プロフィール〉

1999年7月2日宮崎県生まれ

左上肢機能障害で生まれ、左手にハンディキャップを抱えるパラテコンドーで世界を目指すことを決意し、現在はロサンゼルス2028パラリンピック出場を目指すことを決意。

〈主な戦績〉

2023 年・2024 年 全日本テコンドー選手権大会 優勝

2024 Australia Open 優勝



▲ 講師:原田 涼平 氏
所属:シーズアスリート

主な活動内容

■ 8 月研修会



令和7年8月21日 パピヨン24にて8月研修会を開催した。
参加者:43名

～テーマ～

①「福岡都市圏の新築分譲マンション・新築戸建のマーケット動向について」

【マンション】

株式会社リクルート エリア営業部 チームリーダー 根本 純平 氏

株式会社リクルート エリア営業部 チームリーダー 井上 謙介 氏

【戸建】

株式会社リクルート 西日本戸建流通営業部 グループマネージャー 秦 大輔 氏

株式会社リクルート 西日本戸建流通営業部 チームリーダー 島田 隼 氏



②「足下の金融市場から見る金利動向」と「フラット35の使いこなし方」

住宅金融支援機構九州支店 営業グループ グループ長 菊井 信裕 氏

■ 研修広報部会



令和7年9月4日 割烹よし田 天神本店にて研修広報部会を開催した。
参加者:17名

～議題～

① 令和7年度活動実績及び今後の活動予定について

② 広報活動について

③ チャリティボーリング大会について

■ 九住協 ゴルフ同好会



令和7年9月10日 本年度、第2回九住協ゴルフ同好会が芥屋ゴルフ倶楽部にて開催された。
参加者:31名

優 勝: 木全 聖一郎

準優勝: 穂坂 博史

3 位: 小杉 康之

(株式会社旭工務店)

(株式会社ダイニチ)

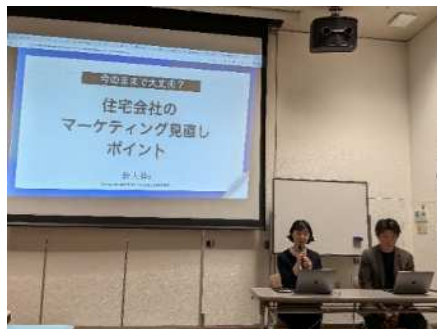
(株式会社コスギ不動産ホールディングス)

【敬称略】

主な活動内容

■ 9月研修会

令和7年9月19日 八重洲博多ビルにて9月研修会を開催した。
参加者:25名



～テーマ～

01 「今のままで大丈夫？住宅会社のマーケティング見直しポイント」

- STEP1 住宅業界のWeb集客の現状
- STEP2 なぜWeb集客がうまくいかないのか
- STEP3 成果を出すためのWeb集客の3つのポイント
- STEP4 あなたの会社が成果を出すためにやるべきことの優先順位を診断

株式会社新大陸 コンサルティング営業 大久保 凜 氏



02 「事例で解説！住宅会社が売上を上げるためのWeb広告運用戦略とは？」

- STEP1 年間目標達成のためのKGI/KPI目標の考え方
- STEP2 KPI/KGI達成に必要な広告予算の算出方法
- STEP3 Meta広告の活用事例
- STEP4 Google/Yahoo広告の活用事例

株式会社新大陸 ディレクター 萩山 達成 氏



新入会員紹介

■ 9月1日入会



株式会社 大丸別荘

やまだ まさひろ

代表取締役 山田 真大

〒818-0058

福岡県筑紫野市湯町1丁目20-1

TEL : 092-924-3939

FAX : 092-924-4126

写真：取締役 佐藤 操氏（総務部長兼営業部長）

【主 業 務】 宿泊業、飲食業、物品販売、温浴業（天然温泉）

【会社概要】 幕末の慶応元年（1865年）創業の老舗旅館です。皆さまのお陰様をもちまして本年で160周年を迎えました。
また2年前の公衆浴場法違反報道の際には、大変ご迷惑をお掛けし申し訳ございませんでした。
今後ともよろしくお願いいたします。

◎会員の皆様へ一言◎

住宅事業とは異業種ですが、この度、入会をさせていただきました。
弊社取締役の佐藤は、平成22年から平成26年まで、西部ガスより九住協の理事を務めさせていただいておりました。これからも、九住協のお役に立てますよう努力いたしますので、皆さま引き続きよろしくお願いいたします。



入会企業と会員数報告



新入会員 1社

株式会社大丸別荘

(令和7年7月1日～9月30日迄)

会員数

1 5 2 社

(令和7年9月30日現在)



活動実績と今後の予定

日時	場所	活動実績・予定
7月 1日	博多つつじ庵	金融税務部会
7月 10日	株式会社ファミリー	住宅金融支援機構との意見交換会
7月 11日	福岡朝日ビル	特保住宅検査員研修 兼 制度説明会
7月 29日	八重洲博多ビル	7月研修会
8月 4日	ソラリア西鉄ホテル福岡	納涼会員交流会
8月 21日	パピヨン24	8月研修会
9月 4日	割烹よし田 天神本店	研修広報部会
9月 10日	芥屋ゴルフ倶楽部	第2回九住協ゴルフ会
9月 19日	八重洲博多ビル	9月研修会
10月 9日	札幌パークホテル	全住協 第54回全国大会・北海道大会
10月10日	恵庭カントリー倶楽部・札幌市内観光	全国大会記念ゴルフ大会・エクスカーション
10月24日	パピオボウル	チャリティーボウリング大会
11月 5日	大名カンファレンス	九州翔経塾例会
11月13日	八重洲博多ビル	お客さまの信頼を得る資金計画セミナー
11月21日	未定	九州翔経塾忘年会
12月 9日	福岡カンツリー倶楽部・ホテルオークラ福岡	第3回九住協ゴルフ会・九住協忘年会
12月16日	パピヨン24	12月研修会
1月16日	ANAクラウンプラザホテル福岡	新年賀詞交歓会

発行元

一般 九州住宅産業協会
社団法人

〒812-0011

福岡市博多区博多駅前2丁目11番16号 第二大西ビル6階

TEL:092-472-7419 FAX:092-475-1441

E-mail info@kyujukyo.or.jp

九住協ホームページ <https://www.kyujukyo.or.jp/>