



九住協だより

1月1日号発行
<年4回発行>

主な活動内容

全住協第54回全国大会(札幌)の開催

令和7年10月9日に札幌市の札幌パークホテルにて第54回全国大会が約550名の参加者(九住協からは21名の参加)のもと盛大に開催された。式典において、満場一致で次の「大会決議」がなされ、国及び関係機関へ働きかけを行うことになった。なお、来年の全住協第55回全国大会の開催は、沖縄住宅産業協会が担当協会となって、沖縄で開催することが報告された。



「今日より明日はよくなる」と実感できるのは、安定した社会経済状況の定着が必須である。安定した生活を営む上での根幹である住宅分野では、資材・エネルギー価格の高騰、人件費の高止まり等のコスト面の影響や、投資マナーの対象としての取り引きの活発化等により、大都市を中心に住宅価格が一段と上昇している。その結果、実際に住むための住宅を取得しようとする中間層世帯は、適正な負担で良質な住宅を取得することが極めて難しくなり、いまや「住まいの確保」が国民生活の最大の不安要因の一つとなってきたと言っても過言ではない。

喫緊の課題としては、一般的な勤労者層が住宅を取得できるような支援策をどう講じていくのか、中期的には、建築物・住宅の省エネ化の推進、デジタルテクノロジーの定着による生産性の向上といった時代の要請にどう対応していくのかといった課題が山積している。さらに、老朽化した空き家や十分な性能を備えない住宅、管理不全マンションが全国に存在し、このままでは持続可能な住宅ストックの形成と次世代への継承は難しい状況にあり、リフォーム・流通・空き家利活用を総合的に進め、既存住宅の質を底上げしていくことも不可欠である。性能や形態等の多様性が市場で適正に評価されるとともに、住宅ストック全体として多世代にわたり活用され、良質なものは次の世代に引き継がれる、言わば循環型の仕組みの構築こそが必要とされているのではないだろうか。

実質賃金の対前年マイナス傾向が続くとともに、金利が上昇傾向にある現状においては、公的な支援の充実により安心して住宅を取得できる環境を整えることが市場の安定化と国民生活の安心につながる。さらに、本年末で枠組みが終了する住宅ローン減税制度等をはじめ、税制・金融支援は単なる延長ではなく、現下の状況に即した再設計が求められている。

このような状況を踏まえ、我々全住協は、ここに第54回全国大会を開催し、全国約1,700社の会員が結束し、住生活の安定と住宅産業の健全な発展に全力を尽くすことを誓い、下記の重点項目を政府・関係機関に強く要望する。

記

- 一、住宅ローン減税制度等住宅取得促進のための税制や金融支援の確実な実施
- 一、消費税を含めた住宅・土地税制の抜本的 見直し
- 一、金融環境の変化や高齢化に対応したフラット 35融資制度の更なる拡充
- 一、長期優良住宅等の良好な住宅ストックの形成に向けた公的支援の充実
- 一、住宅ストックの性能等が市場で適正に評価されるシステムの整備

以上を決議する。

令和7年10月9日



一般社団法人 全国住宅産業協会
第 54 回 全国大会

▲記念講演（フリーアナウンサー和久井氏と長野オリンピックで金メダル獲得した原田雅彦氏）

～ 第23回チャリティーボウリング大会 ～

九住協は、令和7年10月24日パピオボウルで26チーム104名の参加者のもとに チャリティーボウリング大会を開催し、大会で拠出された浄財（165,500円）は、病気と闘う子ども達とその家族の為の滞在施設（1泊ひと家族一部屋1,000円）の支援活動を行っている「NPO 法人 福岡ファミリーハウス」代表理事高原様へに寄付を行った。この大会は、会員の相互の親睦と社会貢献を目的に九住協が取り組んでおり、毎年行っているもので今年で23回目を迎えた。



▲高原代表と九住協金子研修広報部会長

◆大会成績◆

【団体戦】	スコア
優勝 (株)LANDIC	1,222
準優勝 西部ガス(株)Bチーム	1,209
3位 (株)サンセイランディックAチーム	1,122
4位 西部ガス(株)Aチーム	1,103
5位 (株)ファミリー	1,093
6位 東宝住宅(株)	1,084
7位 九州八重洲(株)	1,060
8位 JIN建築設計(株)Bチーム	1,035
9位 日建建設(株)Bチーム	1,030
10位 (株)サンテック九州Aチーム	1,014

【個人戦・総合】	スコア
優勝 吉松甲斐虎 (株)LANDIC	387
準優勝 小池 聡司 西部ガス(株)	336
3位 福有 拓雅 西部ガス(株)	330
4位 副島光志郎 西部ガス(株)	322
5位 澤野 兼実 九州八重洲(株)	319
6位 竹中 力 (株)サンセイランディック	317
7位 辻川 和弥 (株)ファミリー	316
8位 吉田 向輝 (株)LANDIC	316
9位 中富 創太 西部ガス(株)	308
10位 山下 雄輔 日建建設(株)	298



【個人戦・女性】	スコア
優勝 安田 歩未 (株)サンセイランディック	289
準優勝 梅林江利佳 粕屋殖産(株)	279
3位 内木場妙子 (株)アーム・レポ	278



▲篠原研修広報副部会長
中締め挨拶

主な活動内容

■ 一人一花サミット2025



▲福岡市長・高島宗一郎氏と橋本大輔理事長

令和7年10月13日 福岡市植物園のシンボルガーデンにて行われた福岡市が推進する”一人一花運動”の「都市緑化、都市公園事業功労者」表彰式に出席した。



今後も、都市景観の向上と地域に根ざした社会貢献活動を継続してまいります。



■ 九州翔経塾例会

令和7年11月5日 九州翔経塾今年度第1回 例会「兄貴大いに語る」を”大名カンファレンス”にて開催した。

今回は、九住協副理事長であり株式会社LANDICホールディングス 代表取締役社長兼グループCEO である中山朋幸氏を講師としてお迎えし、九住協の副理事長として協会を牽引され、また業界の先輩としてご活躍、業界のお話しや会社設立から現在までのご苦労不動産業界に入ることになったきっかけ、起業してから現在までの苦労話や今後の事業展望などを聞くことができ、大変内容の濃い講演となった。

出席者:22名



▲講師:中山朋幸氏



主な活動内容

金融税務部会セミナー



令和7年11月13日 八重洲博多ビルにて「お客様の信頼を得る資金計画セミナー」を開催した。
参加者:30名

<講演>

住宅金融情報セミナー ～金利動向と住宅購入事情～

- ・住宅価格高騰と金融情勢の変化
- ・直近の金利動向と変動金利
- ・ペアローンの急速な広がり

一般財団法人住宅金融普及協会

常務理事 森山 真次氏

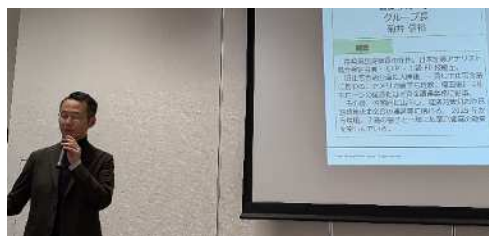
事業課長 山崎 修氏



<情報提供>

【フラット35】等の情報提供等について

営業グループ グループ長 菊井 信裕 氏



九住協ゴルフ同好会



令和7年12月9日 本年度第3回九住協ゴルフ同好会が福岡カンツリー倶楽部で開催された。
参加者:19名

おめでとうございます

優 勝 : 室井 隆司 (株式会社ロイズコーポレーション)
準優勝 : 中園 英次 (株式会社中園)
3 位 : 三明 宏一 (株式会社サンアクア)



主な活動内容

■ 忘年会



令和7年12月9日 九住協忘年会がグランドハイアット福岡で開催され、86社139名が参加した。
終始和やかな雰囲気の中、会員の一層の団結力を誓い合う、大いに盛り上がった懇親の場となった。



▲ 令和7年8月以降にご入会された新会員の皆様



■ 12月研修会

令和7年12月16日 パピヨン24にて12月研修会を開催した。
参加者:20名

～テーマ～

- ・「広告作成上、押さえておきたいポイント」

一般社団法人 九州不動産公正取引協議会 事務局長 中川 浩一 氏

- ・「品確法×民法改正で変わる契約責任について」

～JIOがお手伝い出来ること～

株式会社日本住宅保証検査機構(JIO)

特販営業部特販西日本支店 支店長代理 重信 拓生 氏

九州支店福岡営業所 所長 古賀 信次 氏

新入会員紹介

■ 10月1日入会



株式会社ジャパン セキュリティ パートナース

さえき たかひろ

代表取締役 佐伯 岳大

〒812-0011

福岡市博多区博多駅前3-9-5 チサンマンション第一博多203

TEL : 092-452-3201 FAX : 092-452-3225

【主 業 務】 建設現場などの交通誘導警備

【会社概要】 クリスマスマーケットでお世話になっております、サエキジャパングループの警備会社

◎会員の皆様に一言◎

各種建設現場などの警備がございましたら宜しくお願い致します。

■ 11月1日入会



株式会社メルディアDC 福岡支店

みやもと おさむ

支 店 長 宮本 治

〒812-0037

福岡市博多区御供所町2番60号 テクニカハウス福岡2階

TEL : 092-291-8075 FAX : 092-291-8075

【主 業 務】 建設業・不動産業

【会社概要】 土地・建物の総合プロデューサーとして、建設工事の設計・施工・監理、マンションおよび戸建住宅の分譲、不動産の売買・賃貸・管理・仲介、商業施設の運営・管理等行っています。

◎会員の皆様に一言◎

100年の歴史で培われた「技術」と「伝統」を継承し、更に切磋琢磨し、街づくりに貢献できる企業です。『同じ家は、つくりたくない。』を信条に、設計・施工・アフターメンテナンスまで、すべて自社のスタッフで対応することにより、きめ細かいサービスをお客様に提供しています。今後ともよろしく願いいたします。

新入会員紹介

■ 12月1日入会



レジル株式会社

こばやし たかゆき

第一営業グループ マネージャー 小林 孝幸

〒100-0005

東京都千代田区丸の内 1 丁目 8-1 丸の内トラストタワー14階

TEL : 03-6846-0902

FAX : 03-6846-0901

【主 業 務】 分散型エネルギー事業/グリーンエネルギー事業/エネルギーDX事業/電気保安、電気工事事業

【会社概要】 「脱炭素を難問にしない」をミッションに掲げ、需要家で再生可能エネルギーを制御する仕組みを整え、プラットフォーム化し日本全体のエネルギーの安定化と脱炭素に貢献していきます。

◎会員の皆様に一言◎

2003年に日本で初めて「マンション一括受電サービス」を開始した企業です。最近では新築のマンションに向けて一括受電だけでなく、防災力の向上や脱炭素といった付加価値をご提供する「マンション防災サービス」も展開しています。どうぞよろしくお願い致します。



会員数と入会社名報告



会員数

1 5 4 社

(令和7年12月31日現在)

新入会員 3社

株式会社ジャパン セキュリティ パートナーズ

株式会社メルディアDC 福岡支店

レジル株式会社

(令和7年10月～12月)



活動実績と今後の予定



日時	場所	活動実績・予定
10月 9日	札幌パークホテル	全住協 第54回全国大会・北海道大会
10月10日	恵庭カントリー倶楽部・札幌市内観光	全国大会記念ゴルフ大会・エクスカーション
10月24日	パピオボウル	チャリティーボウリング大会
11月 5日	大名カンファレンス	九州翔経塾例会
11月13日	八重洲博多ビル	お客さまの信頼を得る資金計画セミナー
11月21日	食堂ばんち松吾郎	九州翔経塾忘年会
12月 9日	福岡カンツリー倶楽部・ホテルオークラ福岡	第3回九住協ゴルフ会・九住協忘年会
12月16日	パピヨン24	12月研修会
1月16日	ANAクラウンプラザホテル福岡	新年賀詞交歓会
2月 5日	八重洲博多ビル	2月研修会
2月26日	ホテルオークラ福岡	理事長・副理事長会議
3月13日	ANAクラウンプラザホテル福岡	3月理事会
3月24日	ザ・クイーンズヒルゴルフクラブ	第4回九住協ゴルフ会
4月17日	ANAクラウンプラザホテル福岡	4月理事会
5月14日	ANAクラウンプラザホテル福岡	定時総会

発行元

一般 九州住宅産業協会
社団法人

〒812-0011

福岡市博多区博多駅前2丁目11番16号 第二大西ビル6階

TEL:092-472-7419 FAX:092-475-1441

E-mail: info@kyujukyo.or.jp

九住協ホームページ <https://www.kyujukyo.or.jp/>